

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 105⁵ din 22.09.2025

Privind: completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila; având în vedere,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1, 2,3 ;
Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.57 și art.58 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1),alin.(3) lit."g", art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se completează Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Se completează Anexa nr.1 cu un număr de 8 pozitii , respectiv de la nr.266 la nr.273 – reprezentând loturi de teren situate în sat Vărsătura și sat Lacu Sărat, un drum de exploatare , identificate în urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani, precum și imobile dobândite în baza certificatului de vacanță succesorală nr.113/07.04.2025,

(2) Anexa nr.1 , face parte integrantă din prezenta hotărâre .

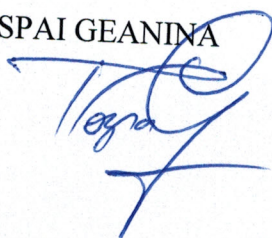
(3) Valorile de inventar vor fi actualizate printr-un raport de reevaluare întocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Art.2. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

INITIATOR,
PRIMAR

POSPAI GEANINA



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE nr. 13047/17.09.2025

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

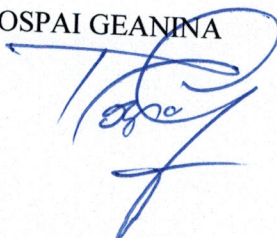
Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei a solicitat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei , după cum urmează:

- Se completează Anexa nr.1 , cu un număr de 8 pozitii , respectiv de la nr.266 la nr.273 – reprezentând loturi de teren situate în sat Varsatura și sat Lacu Sărat, drum de exploatare , identificate în urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani, precum și imobile dobândite în baza certificatului de vacanță succesorală nr.113/07.04.2025,

Față de cele expuse, supun spre analiză și aprobare Proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 13048 / 17.09.2025

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Art.354 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

”(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se completează astfel:

- Se completează Anexa nr.1 cu un număr de 8 pozitii , respectiv de la nr.266 la nr.273 – reprezentând loturi de teren situate în sat Vărsătura și sat Lacu Sărat, un drum de exploatare , identificate în urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani, precum și imobile dobândite în baza certificatului de vacanță succesorală nr.113/07.04.2025,

Valorile de inventar vor fi actualizate printr-un raport de reevaluare întocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei - președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru
8. – Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:
9. - Pirpiriu Valentin-Florin- inspector compartiment urbanism- membru
10. - Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru

SITUAȚIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:				VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cv/ tarla	parcelă	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	905.811,00	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 – 7, 9 – 21
2	Teren intravilan sat Chiscani	87	553	-	-	-	-	-	contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021 pentru suprafata de 750 mp – LOT 8
3	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.036.154,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 –2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
6	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021 - LOT 3 – 1000 MP
7	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	-	-	-	-	-	Teren în suprafață de 2340 mp trecut in inventarul bunurilor care aparțin domeniul public poziția 77 și 104
8	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	47688	-	-	47688	2.578.884,00	Contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021- LOT 38 -1000 MP
9	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	1067	-	-	1067	54.078,00	Contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022- LOT 37 – 1000 MP
10	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedelcu Ion și Sândita - CF nr. 87743 -Contract concesiune nr. 210/372/1994
11	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	36.773,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 – 90
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	822.751,00	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, nr. 115 – Pintiile Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	203.605,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20
TOTAL PAGINA 1				129842			129842	6844905	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25

14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	16500	-	-	-	16500	809.332,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 29 - 41, 43 - 45 Contract de vânzare cumpărare nr. 87/19.01.2023 Lot 28 - 990 mp, lot 33 aprobare vânzare către Belciug Marian - HCL nr. 62/28.05.2025
15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	-	990	45.811,00	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 - SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 82198
16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	14497	-	-	-	14497	724.280,00	Concesiune teren parcela 4 = lot 46 - 48, 53, 55 - 66 Contract de vânzare cumpărare nr. 399/14.03.2017 Lot 49 - 990 mp
17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	-	990	45.811,00	Contract de vânzare cumpărare nr. 239/15.02.2024 Lot 50 - 990 mp
18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	-	14696	680.042,00	Legea nr. 15/2003 - HCL NR.21.28.02.2024 LOT 54 GRIGORE STELUTA
20	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	9001,7	-	-	-	9001,7	711.534,00	Concesiune teren centru = lot 1 - 16 (Grigore Simion - si Angela 73 Imp.CF- 81978-T-9,P-499,lot.14)
21	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	-	916,30	65.187,00	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 - 5, 7-11, 12F Contract de vânzare cumpărare nr. 1805/23.08.2021 Lot 6 - 1000 mp
22	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	-	4000	284.565,00	Act aditional nr. 1/11.10.20023 Petrescu Clemensa Mioara- carte funciara nr. 89150
23	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10000	-	-	-	10000	853.269,00	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 - 43
24	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	-	1006	71.568,00	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 - 49; 51-52; 96 - 97 C.V.C. nr. 1019/07.06.2022 -Lot 53 - 1000 mp C.V.C. nr. 2861/17.10.2022 -Lot 95- 994 mp
25	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	7011	-	-	-	7011	641.125,00	Contract supraficie nr. 139/25.07.2019 - Sirbu Violeta+Sirbu Anton, carte funciara nr. 89030
26	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	18014	-	-	-	18014	1.422.826,00	Concesiune teren parcela 7 = lot 54, 57, 58, 59, 62, 69, 72, 73 C.V.C. nr. 854/30.05.2023 - Lot 71 - 1000 mp C.V.C. nr. 703/22.05.2024 - Lot 67 - 1000 mp
TOTAL PAGINA 2				97622	-	-	-	97622	6355350	Concesiune teren parcela 8 = lot 74, 76 - 80, 82, 84 - 88, 90-93, 103, 106/3 C.V.C nr. 2861/17.10.2022 - Lot 89- 1000 mp Contract de vânzare cumpărare nr. 761/18.06.2025 lot 75 - 986 mp - Chiroiu Marcel
TOTAL CUMULAT				227464	-	-	-	227464	13200255	

27	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Contract suprafață nr. 1115/18.07.2018 -Grigore Cristian - Mihai+ Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocilor nr. 1, CF 88968
28	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Contract suprafață nr. 382/19.03.2018 -Serban Georgian + Ilinca Maria - Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34 CF. 88957
29	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	6489	461.636,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 -21, 24 - 28, 32, 33, 34,
30	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Contract suprafață nr. 2010/22.11.2019 - Scarlat Gheorghe +Fanica parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, CF nr. 89028
31	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	-	-	-	-	-	Act adițional nr. 1/18.06.2025- modificare parti contractuale - Scarlat Fănică + Moldoveanu Corina Oana
32	Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	-	-	-	-	-	Contract de vânzare cumpărare nr. 342/20.03.2025 LOT 29 -500 MP
33	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	-	Domeniul public pozitia 79
34	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	-	2514	11.296,00	Teren pentru construire stație de pompare
35	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	6.960,00	Drum aferent stație de pompare
36	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	11.412,00	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL Carte funciară nr. 83841
37	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	5.030,00	Drum exploatare pod Albina Carte funciară nr. 85820
38	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	89.608,00	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
39	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	2.596,00	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
40	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	54.078,00	Teren situat centru Chiscani
41	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	700	-	-	700	10.816,00	Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
								88.688,00	Teren concesiune cadre didactice lot 2 -700 mp
									lot 1 -C.V.C nr. 1967/ 21.10.2022 - 940 mp
TOTAL PAGINA 3				12594	4080	8453	25127	919973	
TOTAL CUMULAT				240058	4080	8453	252591	14120228	

42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 – lot 1 Musa Dumitra
43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 – lot Boingeanu Gelu
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	-	8800	475.889,00	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 – Paidoc CAP
45	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	-	3150	170.346,00	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 – si caracter social CAP
46	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	-	1577	85.281,00	Teren disponibil
47	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	-	18240	986.387,00	Teren aferent magistrala termoficare
48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	823	-	-	-	823	46.724,00	Teren aferent dispensar uman (C1 – dispensar = 290 mp, C2 – magazine = 38 mp, C3 – grup sanitar = 7 mp) CF NR. 86121 Strada Școlii nr. 114
49	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION LUCI
50	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION MARCELA
51	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	-	900	48.670,00	Teren loturi de la 1- 3 (fost CAP Nichita)
52	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	-	1546	83.605,00	Teren loturi de la 1- 5 (sediu CAP)
53	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	784	-	-	-	784	33.637,00	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP)– (inchiriat spatiu – 5 apartamente CF NR. 85499
54	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	-	1000	38.955,00	Teren concesionat SC MAREX SA (transferat catre MIMBU SRL
55	Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	-	-	-	-	-	-	Contract de vânzare cumparare nr. 691/09.05.2023 18 mp
56	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	-	8606	23.826,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 85530
57	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	-	14020	38.815,00	Teren pentru investitii
58	Teren intravilan Chiscani	111	697	15085	-	-	-	15085	815.770,00	Teren disponibil legea nr. 15, loturi de la -35
59	Teren intravilan Chiscani	111	697	1540	-	-	-	1540	83.281,00	Drum acces
TOTAL PAGINA 4				53645	23626	-	-	77271	2991130	
TOTAL CUMULAT				293703	27706	8453	-	329862	17111358	

60	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	-	16.900	-	16.900	98.006,00	Contract de concesiune nr. 340/21.03.2025- Anghel Cristian Dănuț C.F. NR.82271
61	Teren sat Varsatura	80		-	-	8437	-	8437	600.219,00	Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)
62	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	-	17000	-	17000	47.065,00	Teren pentru investitii
63	Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	-	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr.1255/20.07.2022 50 MP
64	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
65	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
66	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELICU LUCICA
69	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	-	300	21.342,00	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr. 88297
70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2, 3,4, 5,6	111/1,16 5/1, 239/1, 318/1,32 0/1	4752	-	-	-	4752	219.894,00	Teren disponibil legea nr. 15/2003- 7 loturi cu o suprafata de 1973 m.p.(cv.2 și cv.3)
71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – Turcu Daniel HCL nr. 65/28.05.2025 – supraficie către Preda Claudiu
73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA
TOTAL PAGINA 5				7752	42337	-	50089	1120829		
TOTAL CUMULAT				301455	70043	8453	379951	18232187		

74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU
75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI
79	Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	-	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr. 1317/30.09.2021 169 MP
80	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot1/1	936	-	-	-	936	50.617,00	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 88011
81	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	516	1.286,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 90160 - intabulare drept folosință CNAIR act normativ 370/2021 emis Guvernul României (drum) -DN21-tronson 3 lot 5
82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	-	1000	46.274,00	Constituire drept superficie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract superficie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.81730
83	Teren intravilan platforma chimica Chicani	104	653	2100	-	-	-	2100	48.120,00	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
84	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	-	2000	142.283,00	Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 89094
85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	-	6800	725.641,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5A , CF nr. 89628
86	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	-	300	13.882,00	Teren pentru investitii sitem de canalizare C.f. nr. 83065
87	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	-	420	19.435,00	Teren pentru investitii sistem de canalizare
88	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	-	733	33.919,00	Constituire drept superficie SC UDALLEX COM PROD SRL, Contract superficie nr. 146/23.01.2019, act aditional nr. 330/14.02.2019, act aditional nr.1490/28.08.2019, CF NR. 82008 -ESPA -SUPERFICIE
TOTAL PAGINA 6				16789	-	516	17305	1197142		
TOTAL CUMULAT				318244	70043	8969	397256	19429329		

89	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	-	100	4.627,00	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor Stoian Maria - lot 3 CF NR.82007
90	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462	321	-	-	-	321	14.854,00	Constituire drept superficie Enache Sorin, Contract superficie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.82009
91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	6475	-	-	-	6475	690.960,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 89653
92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	-	3647	389.178,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 89652
93	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	-	46	2.108,00	Constituire drept superficie Petre Georgian și Petre Mădălina Mihaela – contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principală, nr. 85 A, CF NR. 87713
94	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	-	181	19.315,00	Constituire drept superficie SC NELISIM - Aleea Parcului nr.5B
95	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	-	624	66.588,00	teren disponibil Aleea Parcului nr.5C si nr. 5C/1 (401 MP +223 MP) contract concesiune nr.1316/30.09.2021 – 401 m.p. catre Nelisim prod SRL act dezmembre 223 mp nr.401/17.03.2023 T-375/5 lot 1 CF 90428, 112 mp și lot 2, 111 mp CF 89591
96	Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/3	125	-	-	-	125	8.893,00	Constituire drept superficie NEDELCU AURELIAN, Contract superficie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 89403
98	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	-	160	8.653,00	Constituire drept superficie Luntraru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract superficie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.88051
99	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	-	1500	160.068,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 90080
100	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	-	30	1.622,00	Teren (litigiu SC RENIDI SRL)
101	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	-	157	8.490,00	Constituire drept superficie Pirpiriu Valentin- Florin si Pirpiriu Daniela, str. Principală, nr.103, Contract superficie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.87918
TOTAL PAGINA 7				13366	-	-	-	13366	1375356	
TOTAL CUMULAT				331610	70043	8969	410622	20804685		

102	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	21.342,00	teren disponibil
103	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	10.315,00	Constituire drept suprafacie Palela Costel si Palela Nela, Contract suprafacie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.89171
104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	18.461,00	Contrat de constituire a dreptului de suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti,autentificat sub nr.1531/12.11.2021, Alea Pareului nr. 7A, carte funciara nr.89616
105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	740.367,00	Constituire drept suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Alea Centrala nr. 7, Contract suprafacie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 89624
107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	799	85.263,00	Teren primarie Alea Centrala nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195 DEZMEMBRAT 461 MP 338 MP(dezmembrat 192 + 146 mp)
108	Teren intravilan sat Chiscani Împrejurire teren (biserica Cuvioasa Parascheva)	26	1966,196 7, 1968	2038	643	-	2681	144.984,00 125.832,00	Teren primarie Împrejurire str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 86365
109	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	6755	6755	18.701,00	Teren disponibil CF NR. 89479
110	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	146311 mp real masurat 146781mp din acte	7.912.243,00	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila CF 84540
111	Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	74.138,00	Teren cu drept de folosinta CF 89742
112	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	7.841,00	Teren disponibil legea 15/2003 strada Păcii, nr. 11 Cot Doina
113	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	194.536,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 89572
115	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	31.255,00	Teren disponibil
116	Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	3.738,00	Drum exploatare
117	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			662	-	-	662	70.643,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 5 B, CF nr. 89627
TOTAL PAGINA 8				161645	1325	8255	171225	9459659	
TOTAL CUMULAT				493255	71368	17224	581847	30264344	

118	Teren intrav. Com.Chiscani	64	339,340	8500	-	-	8500	459.665,00	Teren pe care sunt amplasate constructii – Cabana Stejarul – CF 83517
119	Te intravilan Stațiunea Lacu Sărat			68	-	-	68	7.256,00	Teren disponibil
120	Teren intravilan sat Vărsătura	77	9/3	702	-	-	702	49.941,00	Teren disponibil
122	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	2438	111.731,00	Teren primărie
123	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/3/1	-	-	8000	8000	366.632,00	Teren primărie
124	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	32000	32000	1.319.876,00	Teren primărie
125	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	461	-	461	21.332,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 84285
126	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	506	23.415,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 88241
127	Teren extravilan Stațiunea Lacu Sărat	70	382/1	-	-	16915 L =2243 ml	16915	775.198,00	Teren pentru investitii Carte funciară nr. 90100
128	Teren intravilan Chiscani		57/1 LOT 1/1/1/1/3	752	-	-	752	40.667,00	Teren disponibil carte funciara nr. 85923
129	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	68	373/5/1	841	-	-	841	89.531,00	CVC nr. 1018/2020 de la Celhart Donaris Teren disponibil Alea Pareului Carte funciară nr. 89607
130	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat			196	-	-	196	20.702,00	Contrat de concesiune autentificat sub nr. 1532/12.11.2021, încheiat cu T.B.R.C.M SA București Alea Centrala nr. 7B, carte funciară nr.89613
131	Teren intravilan sat Lacu Sarat	40	231/1	3394	-	-	3394	157.054,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 1539/15.11.2021, încheiat cu SC MICATIS PROD SRL carte funiara nr. 90128
132	Teren extrav. Sat Varsatura	70	390/1	-	-	1000	1000	45.829,00	Contract concesiune nr.5838/06.09.2023, încheiat cu SC BIANGEL INVEST SRL Carte funciară nr. 88356
133	Teren intravilan sat Chiscani	113	720, lot 6	200	-	-	200	10.816,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 încheiat cu Pascu Mădălin – Ionuț, carte funciară nr. 85538
TOTAL PAGINA 9				15159	461	60353	75973	3499645	
TOTAL CUMULAT				508414	71829	77577	657820	33763989	

134	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat	70	400/2	1113	-	-	-	1113	118.770,00	Teren disponibil
135	Teren intravilan sat Chiscani	12	956/1	915	-	-	-	915	97.641,00	Teren disponibil
136	Corp construcție C1- Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura	1	1							Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 23.811,26 str. Principală nr. 75 carte funciară nr. 78199, număr cadastral 4057 HCL NR. 41/29.04.2022 – RADIATĂ
137	Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărat	9	498							Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 44.587,75 str. Școlii nr. 3, carte funciară nr. 3341, număr cadastral 4209 HCL NR. 42/29.04.2022 RADIATĂ
138	CANAL NR. 604						40.000 L = 5650	40.000		Alimentare Lacul 1 si Lacul 2
139	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593	1141 măsurat 1074	-	-	-	1141 măsurat 1074	11.600	Teren primărie C1 – ANEXĂ – 507 MP-radiată din CF nr.79037 – demolată -radiată din cartea funciară
140	Teren extravilan sat Chiscani	114	557				3052	3052		Teren primărie
141	C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. C3 - " construcții anexă " în suprafața de 26 m.p. C4 - " construcții anexă " în suprafața de 12 m.p.	68	373/2						-	IMOBIL STAȚIUNEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI – STADION Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 89564 domeniul public al comunei Chiscani T 68, P 373/2, Alea Stadionului nr. 1 Demolate - RADIATE din cartea funciară
142	PARCARE - 3(trei) construcții provizorii – acoperis parcare – suprafața totală 279 m.p.,	70	399						-	Sentița Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 DEMOLATĂ – radiată din cartea funciară
143	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Alea parcului, nr			380				380		Nr.carte funciară 89587
TOTAL PAGINA 10				3482	-	43052	46534	228011		Concesionar SC NELISIM PROD SRL
TOTAL CUMULAT				511896	71829	120629	704354	33992000		

144	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea parcului, nr.5			410				410				Nr.carte funciארă 89587 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
145	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat,			225				225				Nr.carte funciארă 89623 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
146	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2B			5820				5820				Nr.carte funciארă 89651 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
147	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2A			2226				2226				Nr.carte funciארă 89650 Concesionar SC TBRCM S.A
148	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.25 (Vila Nufărul)			197				197				Nr.carte funciארă 89583; 89581 Concesionar SC BLASOVA COM SRL
149	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Soseaua Vizirului, km.7			855,18				855,18				Nr.carte funciארă 89629 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
150	Teren intravilan , sat Lacu Sărăt – str.Dudului	94/1	592/1	854				854				Teren disponibil
151	Teren intravilan , str.Principala , nr.28 ,sat Vărsătura	4	44, 44/2	683				683				Teren disponibil
152	Drum exploatare DE 76	100	76				5369	5369				C.F. nr. 90050 Lângă HC 77 Delimitează T 17, T 18
153	Drum exploatare DE33/1	100	33/1				2228	2228				C.F. nr. 90052 Delimitează T 16
154	Drum exploatare DE 71	100	71				14256	14256				C. F. nr. 90053 Delimitează T 16
TOTAL PAGINA 11				11270.18	-		21853	33123.18			-	
TOTAL CUMULAT				523166,18	71829	142482	737477,18	33992000				

155	Drum exploatare DE 84	100	84				2790	2790		C.F. nr. 90055 Lângă HC 77 Delimitează T 19
156	Drum exploatare DE 595	100					10854	10854		C.F. nr. 90071 Delimitează T 94
157	Drum exploatare DE 34	34	138/1				36137	36137		C.F. nr. 90092
158	Drum exploatare DE 67/1		67/1				8461	8461		C.F. nr. 90085 Delimitează T 96
159	Drum exploatare DE 399/3		399/3				5111	5111		C.F. nr. 90089 În T 70
160	Drum exploatare DE 382/2	100	382/2				4128	4128		C.F. nr. 90099 Între T 69 și T 70
161	Drum exploatare DE 382/5	100	382/5				7744	7744		C.F. nr. 90102 Între T 69 și T 70
162	Drum exploatare DE 106						5251	5251		C.F. nr. 81196 Lângă T26 și T 25
163	Drum exploatare DE 100						1145	1145		C.F. nr. 81341 Lângă T 33
164	Drum exploatare DE 20/1		99/1/2				3945	3945		C.F. nr. 81343 Lângă T 24
165	Drum exploatare DE 315		308/2				3715	3715		C.F. nr. 79509 Limita UAT Cazasu Tarla 58
166	Drum exploatare DE 341		295				8099	8099		C.F. 79514 Delimitează T 63
TOTAL PAGINA 12				-			97380	97380	-	
TOTAL CUMULAT				71829		523166,18	239862	834857,18	33992000	

167	Drum exploatare DE 323/5		6/1				1230	1230	C.F. nr. 79523 În Tarla 63
168	Drum exploatare DE 323/3		323/3				1991	1991	C.F. nr. 79544 În Tarla 63
169	Drum exploatare DE 323/2		323/2				2340	2340	C.F. nr. 79566 Delimitează Tarla 62
170	Drum exploatare DE 302/3		302/3				753	753	C.F. nr. 79594 Delimitează Tarla 62
171	Drum exploatare DE 323/1		323/1				5731	5731	C.F. nr. 79595 Delimitează Tarla 63
172	Drum exploatare DE 323/4		294				3487	3487	C.F. nr. 79598 Delimitează Tarla 62
173	Drum exploatare DE 120		120				4843	4843	C.F. nr. 80077 Delimitează Tarla 28
174	Drum exploatare DE 150	33/1					6072	6072	C.F. nr. 81667 Lângă Tarla 33
175	Drum exploatare DE 586	96/5	586				4576	4576	C.F. nr. 82761 Limita Tarla 96
177	Drum exploatare DE 584/10		584/10				1406	1406	C.F. nr. 82768 În Tarla 95
178	Drum exploatare DE 586/1		604/4				2001	2001	C.F. nr. 82829 Între Tarla 95 și Tarla 94
179	Drum exploatare DE 358	66/2	359				15707	15707	C.F. nr. 83342 Lângă Tarla 66
TOTAL PĂAGINA 13				-			50137	50137	
TOTAL CUMULAT				523166,18	71829	289999	884994,18	33992000	

180	Drum exploatare DE 358/2	19				3841	3841		C.F. nr. 83419 În Tarla 66
181	Drum exploatare DE 358/1	66/2	1/1			4152	4152		C.F. nr. 83440 În Tarla 66
182	Drum exploatare DE 357/1	64	334			978	978		C.F. nr. 83495 Drum acces Marex
183	Drum exploatare DE 332/1	64	341/1			684	684		C.F. nr. 83565 Lângă DN 2B
184	Drum exploatare DE 343/1	65	343/1			2523	2523		C.F. nr. 83567 Lângă Tarla 65
185	Drum exploatare DE 619		619			24454	24454		C.F. nr. 84012 Delimitează Tarla 98 și Tarla 103
186	Drum exploatare DE 344/1	65				1333	1333		C.F. nr. 90241 Către Cazarma 2483
187	Drum exploatare DE 381		381			5956	5956		C.F. nr. 84495 Delimitează Tarla 69
188	Drum exploatare DE 381/1	69	25/1			1692	1692		C.F. nr. 84530 În Tarla 69
189	Drum exploatare DE 386	69	385/2			2059	2059		C.F. nr. 84544 În Tarla 69
190	Drum exploatare DE 392	70	392			739	739		C.F. nr. 88358 În Tarla 70
191	Drum exploatare DE 399/4		399/4			669	669		C.F. nr. 89982 Delimitează intravilanul satului Vărsătura
TOTAL PAGINA 14			-	-		49080	49080	-	
TOTAL CUMULAT				71829	523166,18	339079	934074,18	33992000	

192	Drum exploatare DE 521		521			1712	1712		C.F. nr. 88546 În Tarla 82
193	Drum exploatare DE 422		422			2277	2277		C.F. nr. 89440 Delimitează Tarla 72
194	Drum exploatare DE 438/1		438/1			2239	2239		C.F. nr. 89472 Delimitează Tarla 72
195	Drum exploatare DE 524/1	89	560/3			1960	1960		C.F. nr. 88427 Între Tarla 88 și Tarla 89
196	Drum exploatare DE 521/1		514/2			3757	3757		C.F. nr. 88428 Delimitează Tarla 82
197	Drum exploatare DE 521/2	82	514/1			1657	1657		C.F. nr. 88429 În Tarla 81
198	Drum exploatare DE 742/1		740/1/1/1			3405	3405		C.F. nr. 86821 Lângă HC 742 -Tarla 114
199	Drum exploatare DE 547/2		547/2			4157	4157		C.F. nr.86979 Între Tarla 87 și Tarla 86
200	Drum exploatare DE 547/1	87	1/2			1500	1500		C.F. nr. 86971 Delimitează Tarla 86
201	Drum exploatare DE 547		547			5331	5331		C.F. nr. 86983 Delimitează Tarla 85
202	Teren intravilan sat Vărsătura	78	8 lot 73		791		791		C.F. nr. 88912 Teren disponibil
203	Teren intravilan sat Vărsătura	78	8 lot 84/2			560	560		C.F. nr. 88879 Teren disponibil
204	Teren intravilan sat Chiscani	115	744/4			1204	1204		C.F. nr. Teren concesionat – Act adițional nr. 11a Contractul de concesiune nr. 4728/12.03.2025 - Oprică Mariea
205	Teren intravilan sat Chiscani	22	1682			925	925		C. F. nr. 86256 Teren disponibil - str. SF. Nicolae nr. 26 A
206	Teren intravilan Chiscani	24	1781		3827		3827		C.F. nr.86449 Teren disponibil str. Vadului
207	Teren extravilan sat Chiscani	96/4	24/1			18287	18287		C.F. nr. 85826 - Teren disponibil
208	Drum exploatare DE 551		551/1			1618	1618		C.F. nr.86984 Între Tarla 83 și Tarla 86
209	Drum exploatare DE 543		543			1176	1176		C.F. nr.86987 Între Tarla 85 și Tarla 84
TOTAL PAGINA 15				2687	22905	30789	56381	-	
TOTAL CUMULAT				525853,18	94734	369868	990455,18	33992000	

210	Drum exploatare DE 533/3		533/3			960	960		C.F. nr.87013 În Tarla 83
211	Drum exploatare DE 533/2		533/2			918	918		C.F. nr.87023 În Tarla 83
212	Drum exploatare DE 542		542			3704	3704		C.F. nr.87052 Delimitează Tarla 84
213	Drum exploatare DE 544/1		544/1			986	986		C.F. nr.87053 În Tarla 84
214	Drum exploatare DE 533/1		533/1			6281	6281		C.F. nr.87058 Delimitează Tarla 83
215	Drum exploatare DE 536/3		536/3			1772	1772		C.F. nr.87063 În Tarla 84
216	Drum exploatare DE 542/1		542			1377	1377		C.F. nr.87079 Delimitează Tarla 84
217	Drum exploatare DE 542/2		542/1			4364	4364		C.F. nr.87083 Delimitează Tarla 84
218	Drum exploatare DE 635/2	100	635/2			507	507		C.F. nr.88424 Delimitează Tarla 100
219	Drum exploatare DE 635/3	100	635/3			520	520		C.F. nr.88425 Delimitează Tarla 100
220	Drum exploatare DE 635/4		635/4			424	424		C.F. nr.89949 Delimitează Tarla 100
221	Drum exploatare DE 635/5		635/5			3321	3321		C.F. nr.89950 Delimitează Tarla 100
222	Drum exploatare DE 646/1		1/1			5016	5016		C.F. nr.84893 În Tarla 102
223	Drum exploatare DE 639/5		639/5			1781	1781		C.F. nr.84903 Tarla 102/3
224	Drum exploatare DE 702/1		14/2			664	664		C.F. nr.85346 Tarla 112
225	Drum exploatare DE 710/3		12/1			5761	5761		C.F. nr.85370 Delimitează Tarla 112
226	Drum exploatare DE 701/3		14/1			782	782		C.F. nr.85373 Tarla 112
227	Drum exploatare DE 710/2	112/2	12/6			874	874		C.F. nr.85532 Tarla 112
228	Drum exploatare DE 680/1		680/1			2432	2432		C.F. nr.87402 Lângă HC 680
TOTAL PAGINA 16						42444	42444		
TOTAL CUMULAT			525853,18	94734	412312	1032899,18	33992000		

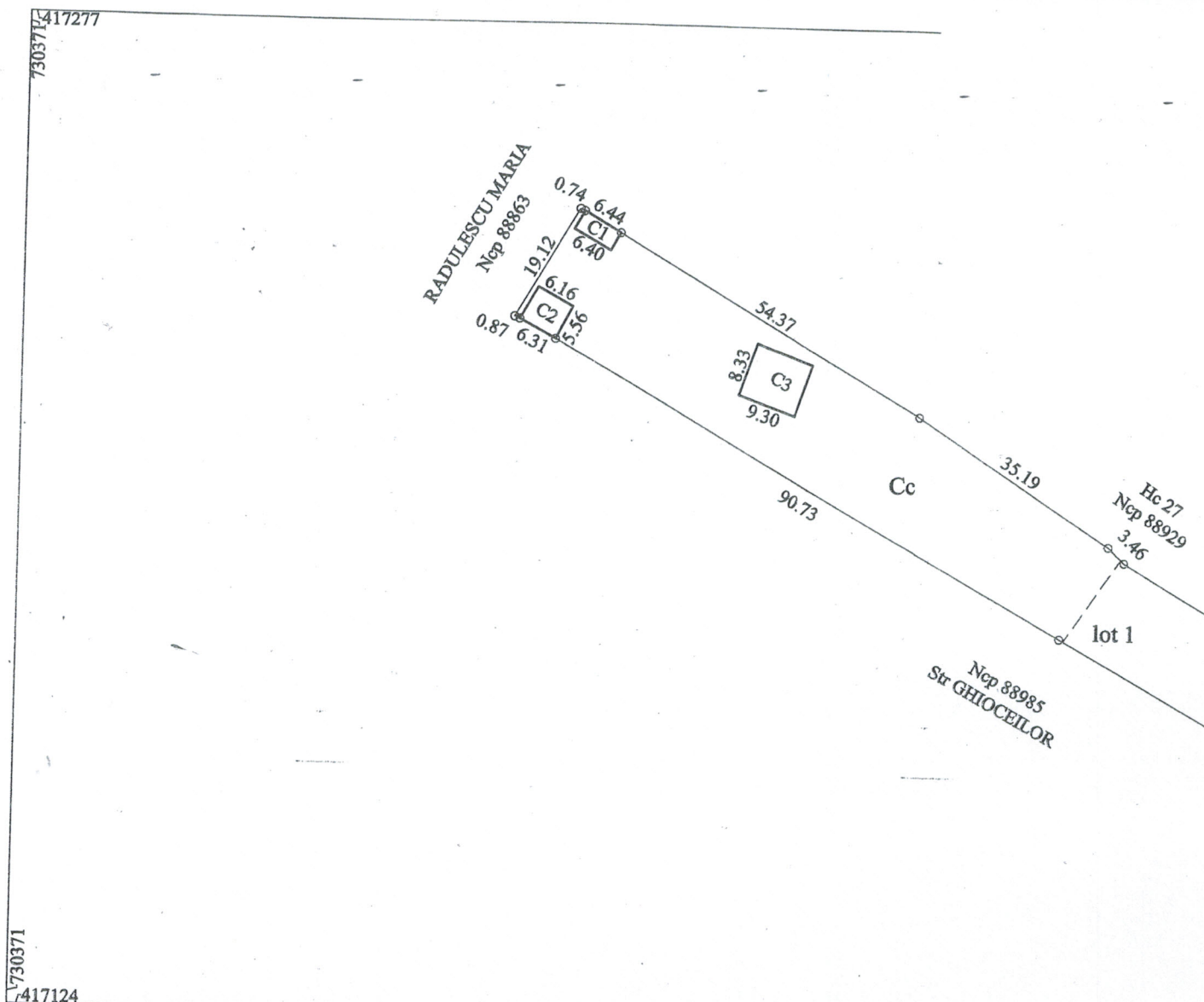
229	Drum exploatare DE 680/1	683/1			4347	4347	C.F. nr.87415 Lângă HC 685
230	Drum exploatare DE 677	577			4123	4123	C.F. nr.87423 Lângă HC 680
231	Drum exploatare DE 675/1	25/1			471	471	C.F. nr.84706 Lângă Tarla 106
232	Drum exploatare DE 612/2	584/13			2549	2549	C.F. nr.84706 Lângă HC 612, Tarla 96
233	Drum exploatare DE 611/1				2838	2838	C.F. nr.82444 Lângă HC 611 Tarla 96
234	Drum exploatare DE 612/1	612/1			3946	3946	C.F. nr.82445 Lângă HC 611 Tarla 96
235	Drum exploatare DE 611/2	611/2			3266	3266	C.F. nr.82452 Lângă HC 611 Tarla 96
236	Drum exploatare DE 73/1	584/11			3454	3454	C.F. nr.82611 Lângă HC 74
237	Drum exploatare DE 604/2				7286	7286	C.F. nr.82722 Delimitează Tarla 95
238	Drum exploatare DE 508/2	599/155			1584	1584	C.F. nr.82743 Tarla 95
239	Drum exploatare DE 609/1	609/1	96		1022	1022	C.F. nr.82756 Lângă HC 609
240	Drum exploatare DE 611/3	611/3			5432	5432	C.F. nr.82757 Delimitează Tarla 96
241	Drum exploatare DE 508/1	604/3			1144	1144	C.F. nr.82801 Tarla 95
242	Drum exploatare DE 587/3	584/7			2241	2241	C.F. nr.82893 Tarla 94
243	Drum exploatare DE 587/2	584/8	94		1078	1078	C.F. nr.82916 Tarla 94
244	Drum exploatare DE 588/3	588/2/2	94/5		982	982	C.F. nr.82954 Lângă HC 588/2, în Tarla 94
245	Drum exploatare DE 587/1	578/2	96/5		5340	5340	C.F. nr.83011 în Tarla 93, lângă HB 581
246	Drum exploatare DE 588/2/10		94/1		1228	1228	C.F. nr.83045 în Tarla 94 limită intravilan
247	Drum exploatare DE 588/2/5				1260	1260	C.F. nr.83082 în Tarla 94
TOTAL PAGINA 17					53591	53591	
TOTAL CUMULAT		525853,18	94734	465903	1086490,18	33992000	

248	Drum exploatare DE 587							10928	10928		C.F. nr.83088 - Între Tarla 93 și Tarla 94
249	Drum exploatare DE 94/2	94/3	588/2/6					877	877		C.F. nr.83097 - În Tarla 94
250	Drum exploatare DE 604/1		604/1					781	781		C.F. nr.83111 - Lângă HC 604
251	Drum exploatare DE 676	92/1	27					5243	5243		C.F. nr.84614 - Delimitează Tarla 106
252	Drum exploatare DE 92/1	92/1	26					22346	22346		C.F. nr.84658 Lângă CFR 357, delimitează Tarla 92
253	Drum exploatare DE 92/2		25					3278	3278		C.F. nr.84659, În Tarla 92
254	Drum exploatare DE 594/1		1/1/1/1					627	627		C.F. nr.84810 Limită intravilan Lacu Sărat
255	Drum exploatare DE 588/2/11							772	772		C.F. nr.84811 Între HC 593 Și HC 592
256	Drum exploatare DE 657	100	626/1/2					12353	12353		C.F. nr.90060, Lângă CFR 357
257	Drum exploatare DE 852/1							2771	2771		C.F. nr.83333 În Tarla 94
258	Drum exploatare DE 127		127					7073	7073		C.F. nr.80068 Delimitează Tarla 29
259	Drum exploatare DE 126/1		126/1					6195	6195		C.F. nr.80070 Delimitează Tarla 29
260	Drum exploatare DE 38/3		1/8					4302	4302		C.F. nr.84380, În Tarla 38/3
261	Drum exploatare DE 38/3		1/9					2810	2810		C.F. nr.84381 - În Tarla 38/3
262	Drum exploatare DE 234/1		234/1					10273	10273		C.F. nr. 79825 - Între Tarla 35 și Tarla 44
263	Teren intravilan sat Lacu Sărat					9768			9768		C.F. nr. 90601
264	Teren intravilan sat Lacu Sărat					7596			7596		C.F. nr. 90600
265	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/8	1/1			3582					
266	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/1	4/3/2				436		3582		C.F. nr. 83084
267	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/1	3/1				537		436		C.F. nr. 83038
268	Teren sat Lacu Sărat		234				23290		537		C.F. nr. 83049
269	Drum exploatare DE 619/11							232	23290		C.F. nr. 79824
270	Teren intravilan sat Vărsătura	778	114 lot 2				1879	232	232		C.F. nr. 83570
	TOTAL PAGINA 18					20946	26142	90861	137949		C.F. nr.88854
	TOTAL CUMULAT					546799,18	96613	556764	1199944,18	33992000	

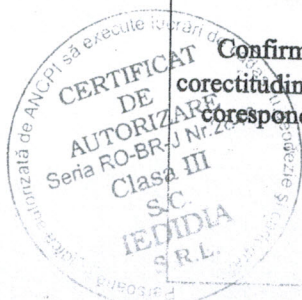
271	Teren extravilan Chiscani	110	4/2/11		250		250	804	CF nr.87320 cota de 3/24 din 2000 m.p.Certificat de vacanta sucesorala nr.113/07.04.2025
272	Teren extravilan Chiscani	92/2	16/3		187,5		187,5	591	CF nr.84550 cota de 3/24 din 1500 m.p.Certificat de vacanta sucesorala nr.113/07.04.2025
273	Teren intravilan Chiscani	26	1963,196 4,1965		82,40		82,40	4598,80	CF nr.86372 cota de 3/6 din 164,80 m.p.Certificat de vacanta sucesorala nr.113/07.04.2025 si cota de 3/6 din C4 - locuinta -27,49 mp cu o valoare de 26.578,50 lei si C7- anexa -10,5 mp - cu o valoare de 5.142,00 lei.
	TOTAL PAGINA 19			20946	519,90		519,90	5993,8	
	TOTAL CUMULAT			546799,18	971329		1200464,08	33997993,8	

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei- președinte comisie
 2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
 3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru- responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
 4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
 5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
 6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registru agricol și cadastru
 7. Dumitrescu Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru
- Membru supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila,
- următorii funcționari publici:
- Vizireanu Aura-Lavinia- inspector compartiment impozite și taxe- membru
 - Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru



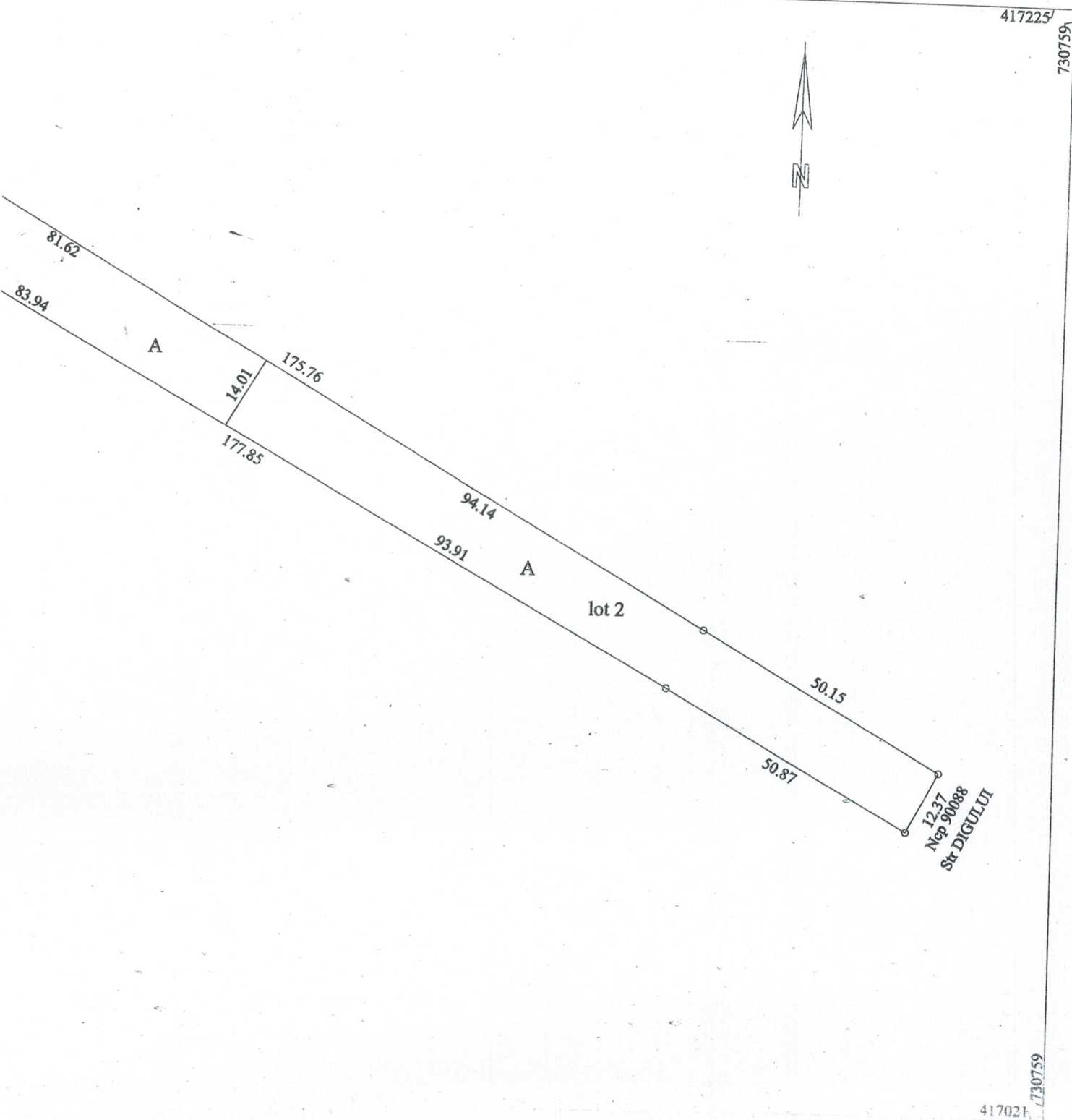
Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
88854	1788	Cc			1788	Cc	T78 P 114
	3091	A			1212	A	lot 1
					1879	A	T78 P 114 lot 2
TOTAL	4879	-		TOTAL	4879		
Executant S.C. IEDIDIA S.R.L.				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura			
Data 26.08.2025				Data:			



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88854	4879	Intarvilan, sat Varsatura, Str, Digului, nr. 59 ,T78 P 114
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
88854		CHISCANI



Cod verificare



100194606533

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83038, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Lacu Sarat

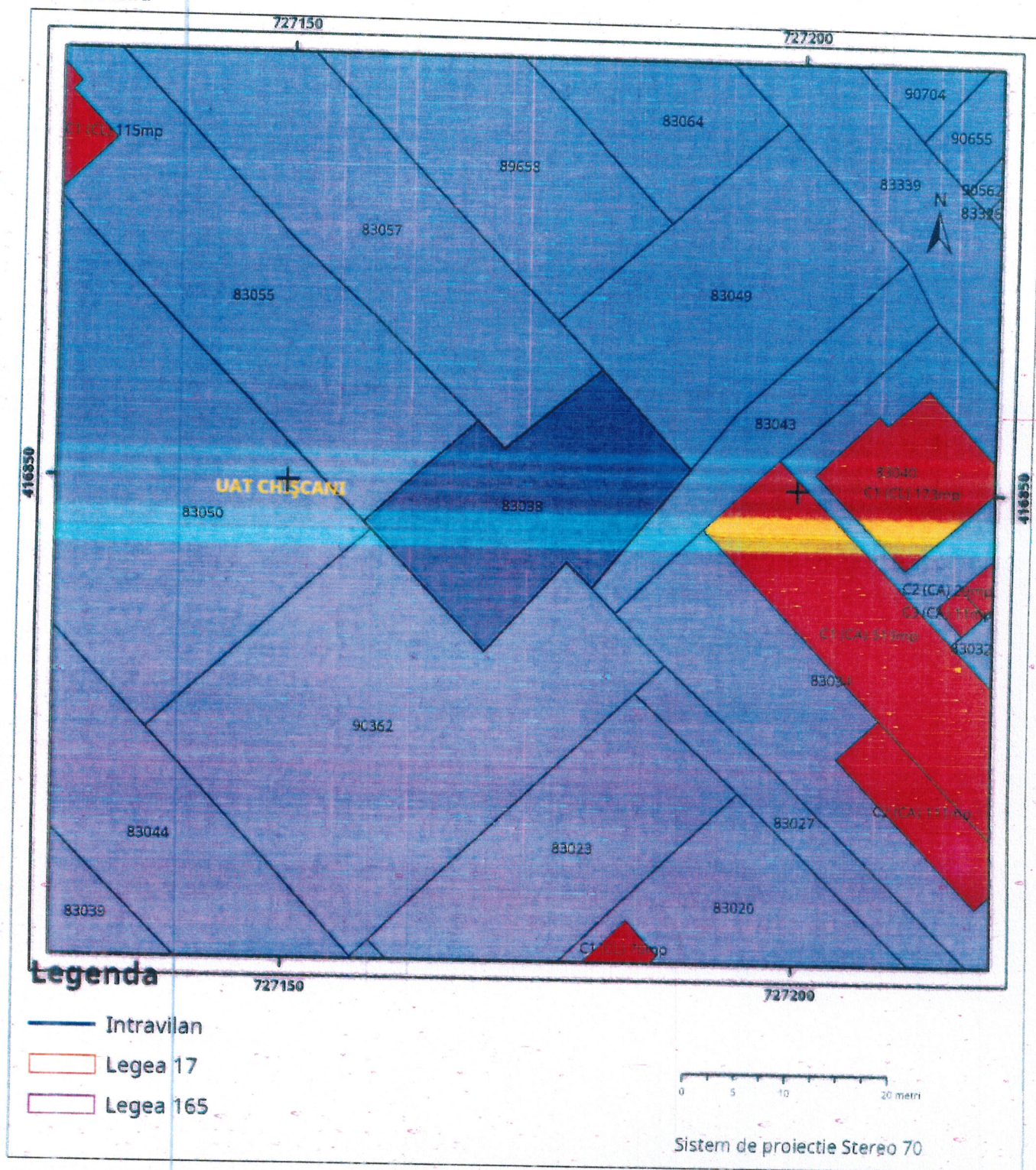
Nr.cerere	90221
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

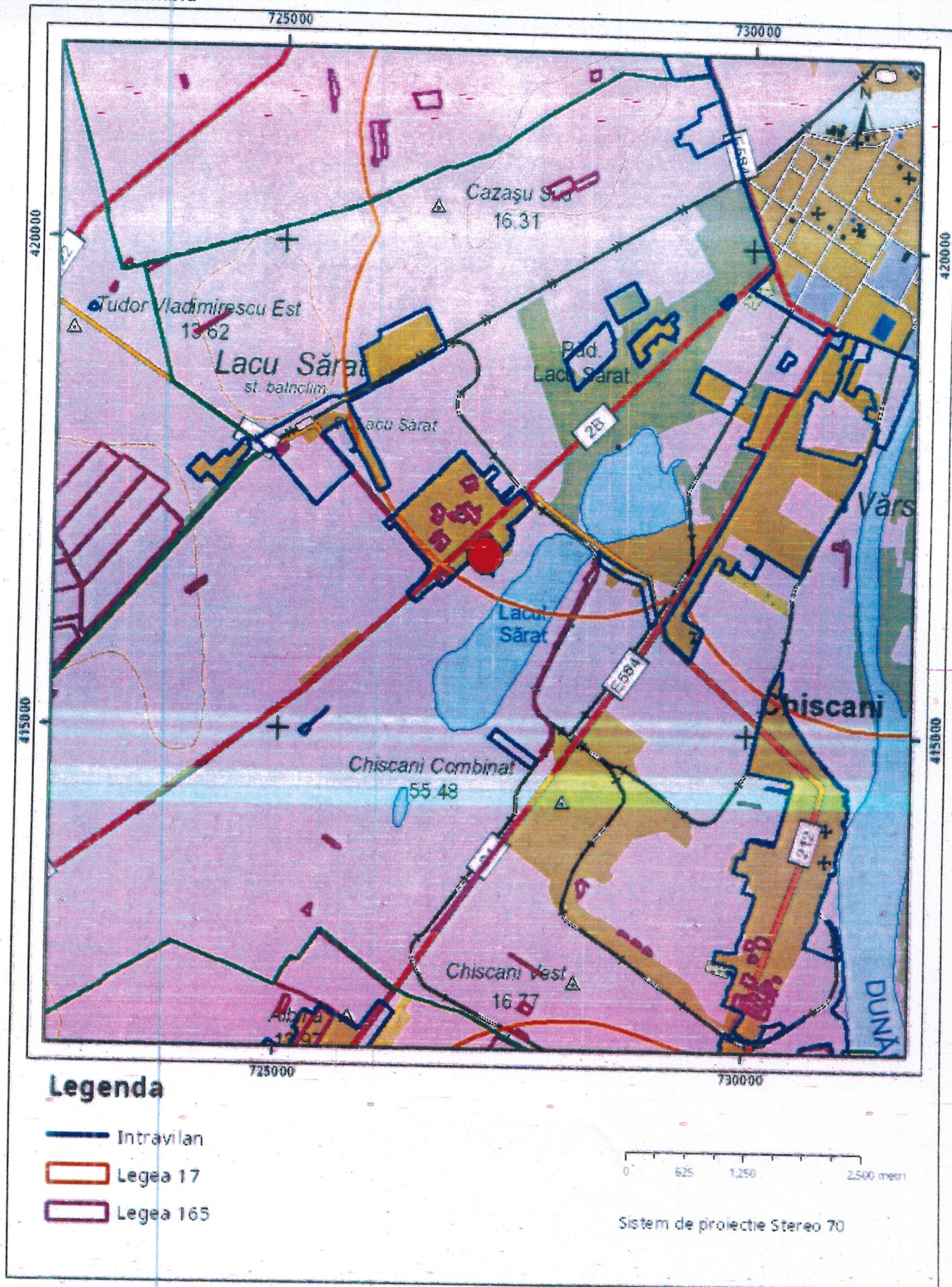
Teren: 436 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 436mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:56

Cod verificare



100194606549

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83049, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Lacu Sarat, Str. Ciresului

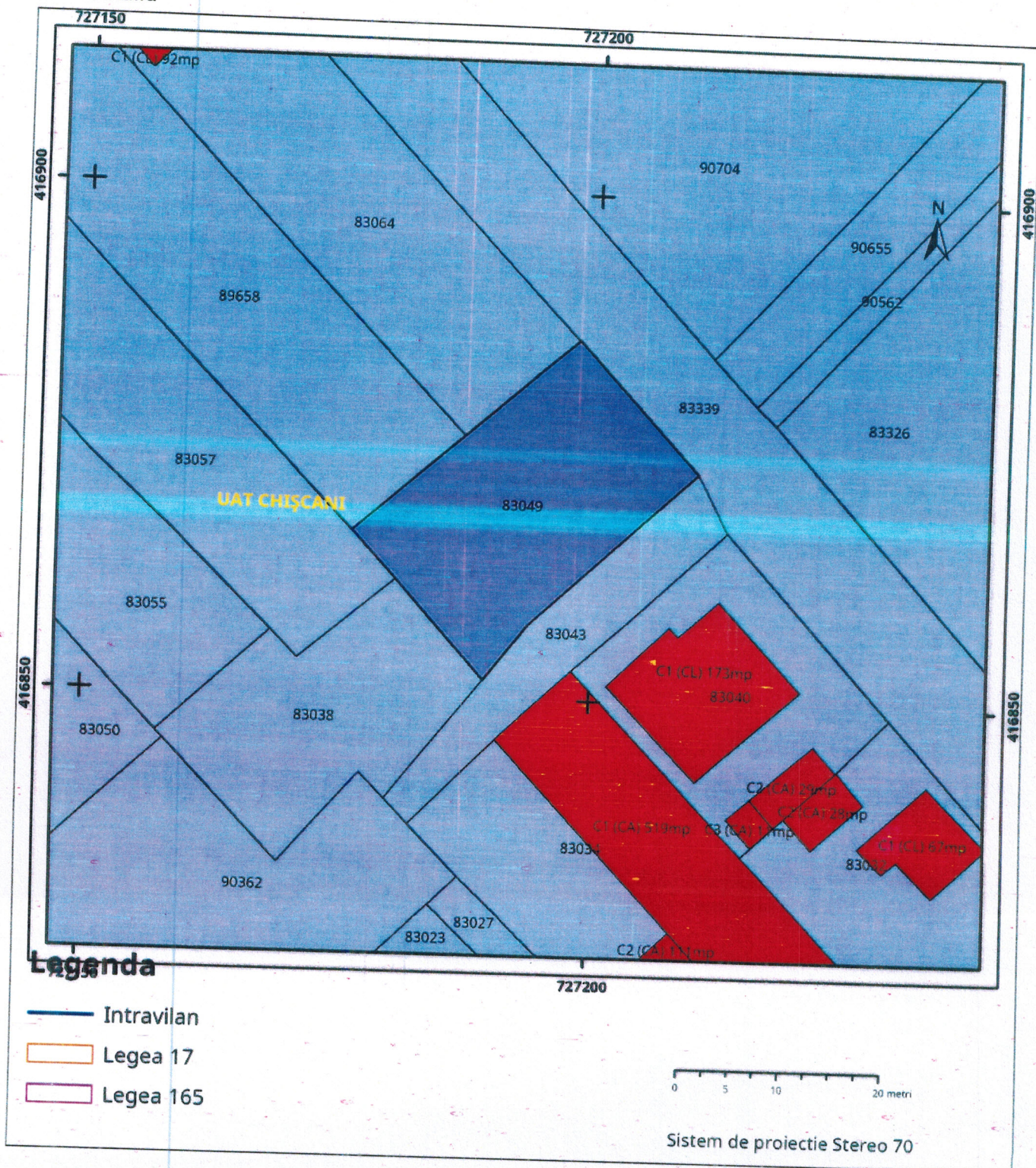
Nr. cerere	90223
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

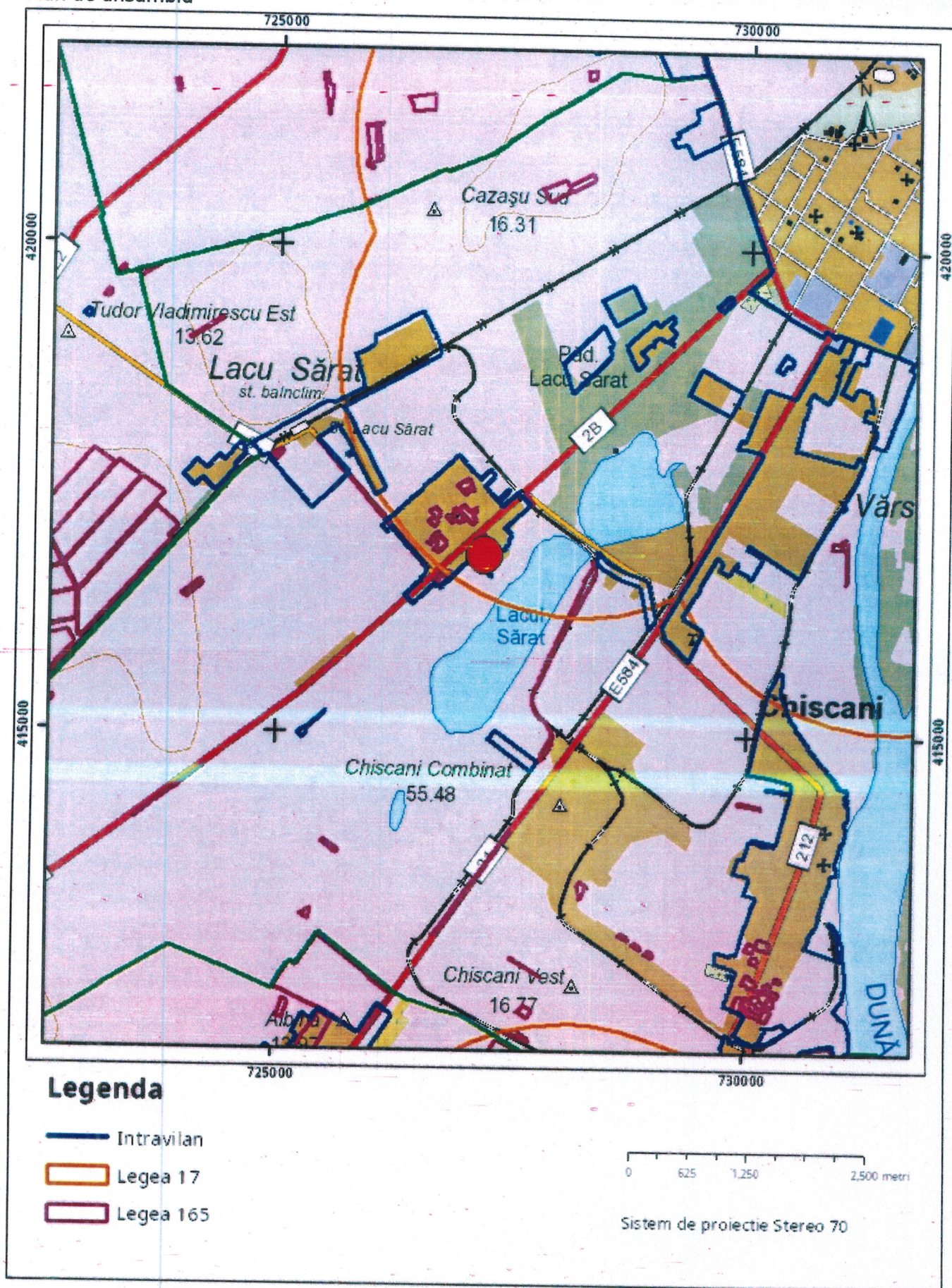
Teren: 537 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 537mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 11-09-2025 11:56

Cod verificare



100194708737

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 83570, UAT Chiscani / BRAILA, -

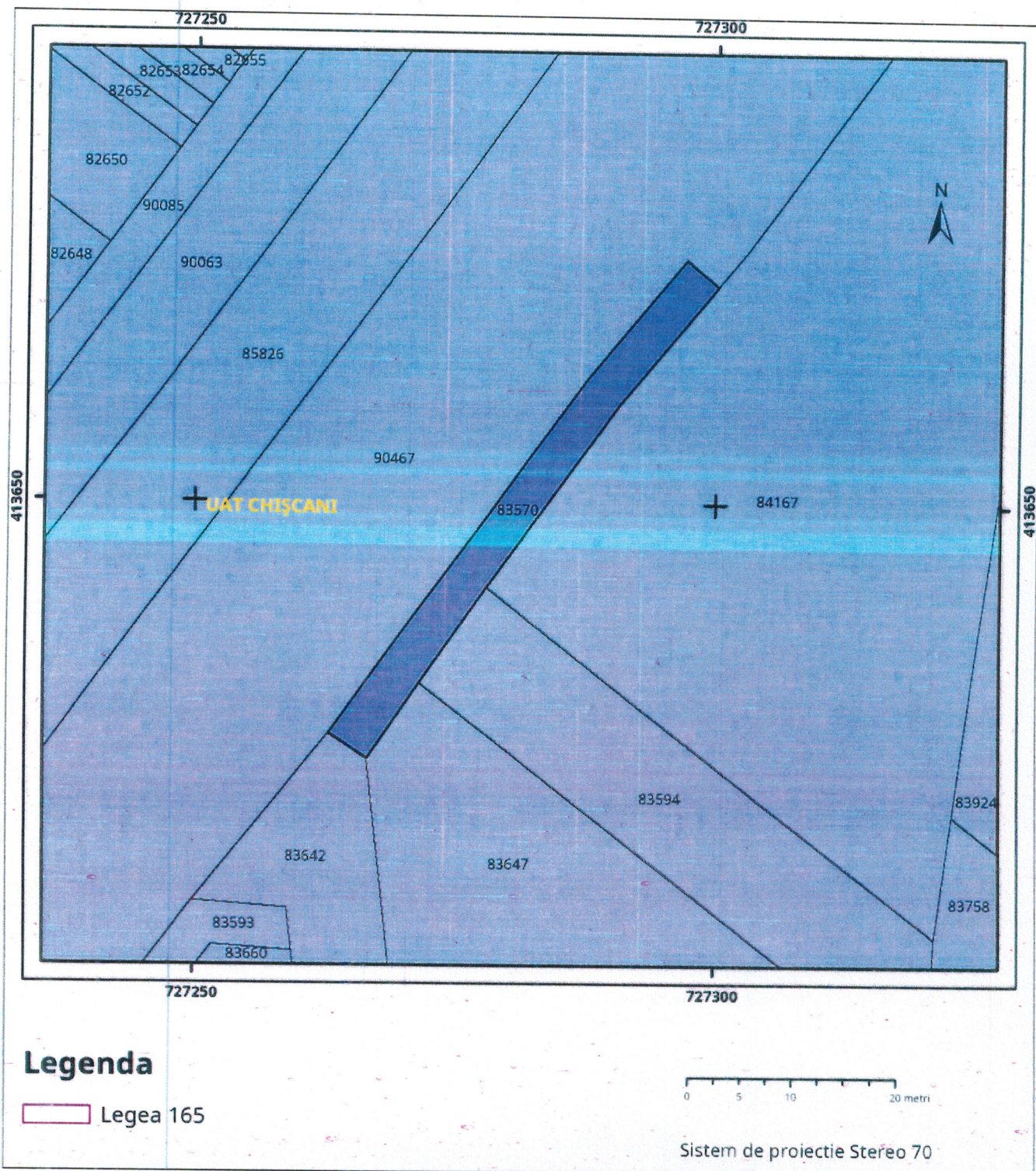
Nr.cerere	91073
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Teren: 232 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 232mp

Plan detaliu

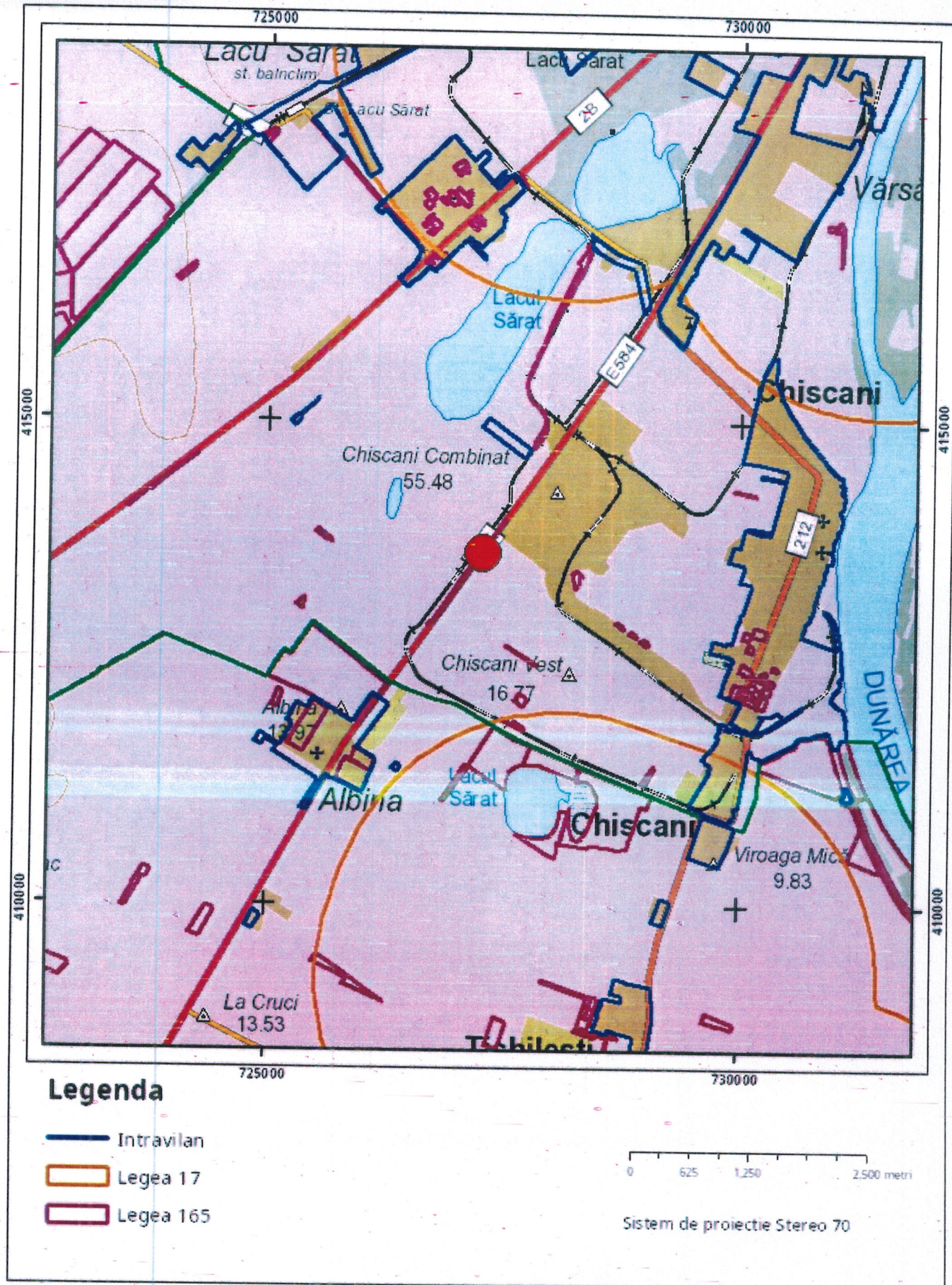


Legenda

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

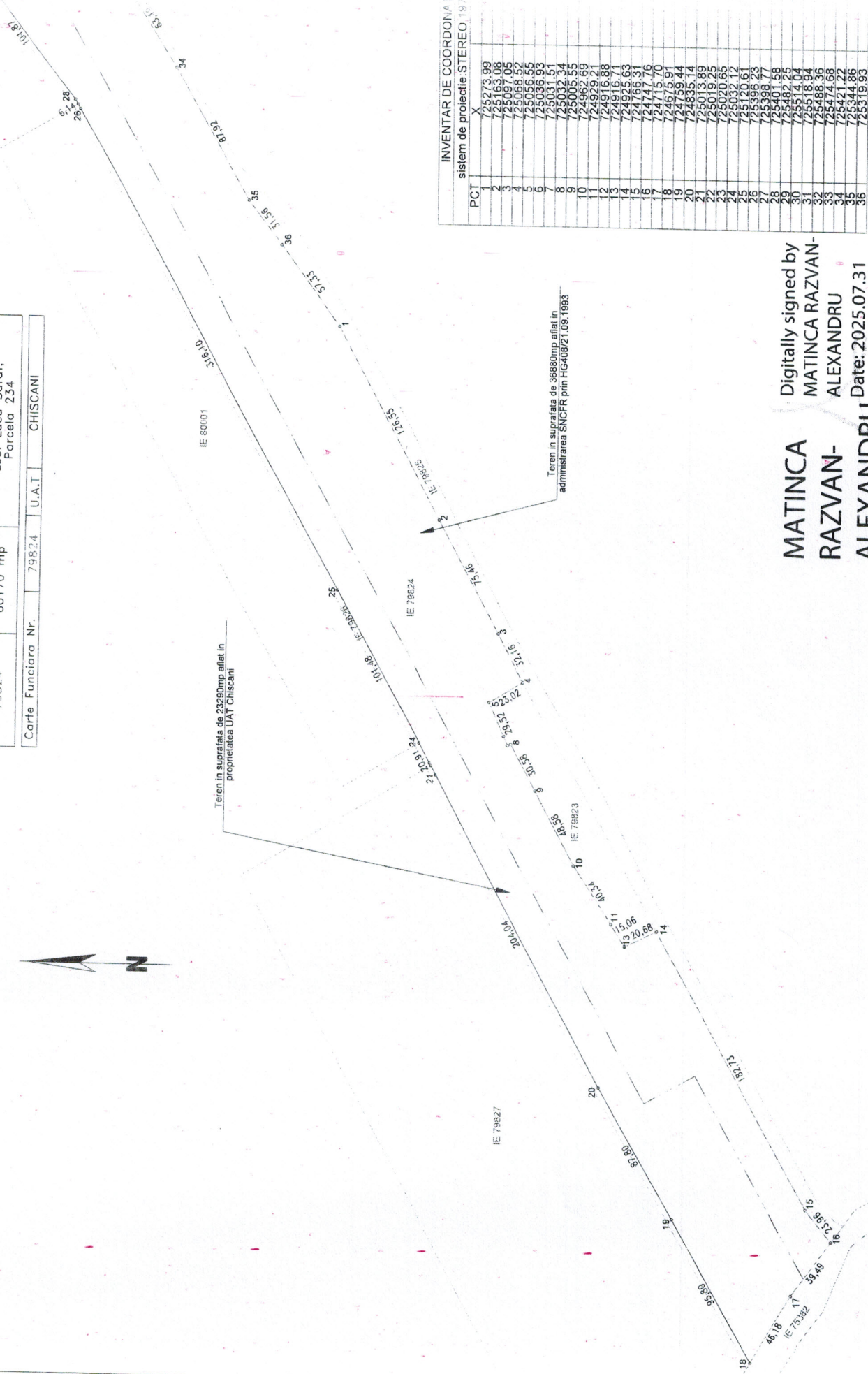
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 15-09-2025 13:45

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului
79824	60170 mp	Loc. Lacu Sarat, Parcela 234
Carte Funciara Nr.	79824	U.A.T
		CHISCANI



INVENTAR DE COORDONATE	
sistem de proiectie STEREO 1976	
PCT	X
1	72273.99
2	72273.99
3	72273.99
4	72273.99
5	72273.99
6	72273.99
7	72273.99
8	72273.99
9	72273.99
10	72273.99
11	72273.99
12	72273.99
13	72273.99
14	72273.99
15	72273.99
16	72273.99
17	72273.99
18	72273.99
19	72273.99
20	72273.99
21	72273.99
22	72273.99
23	72273.99
24	72273.99
25	72273.99
26	72273.99
27	72273.99
28	72273.99
29	72273.99
30	72273.99
31	72273.99
32	72273.99
33	72273.99
34	72273.99
35	72273.99
36	72273.99

Digitally signed by
**MATINCA RAZVAN-
 RAZVAN-
 ALEXANDRU**
 Date: 2025.07.31
 12:00:00 +03'00'



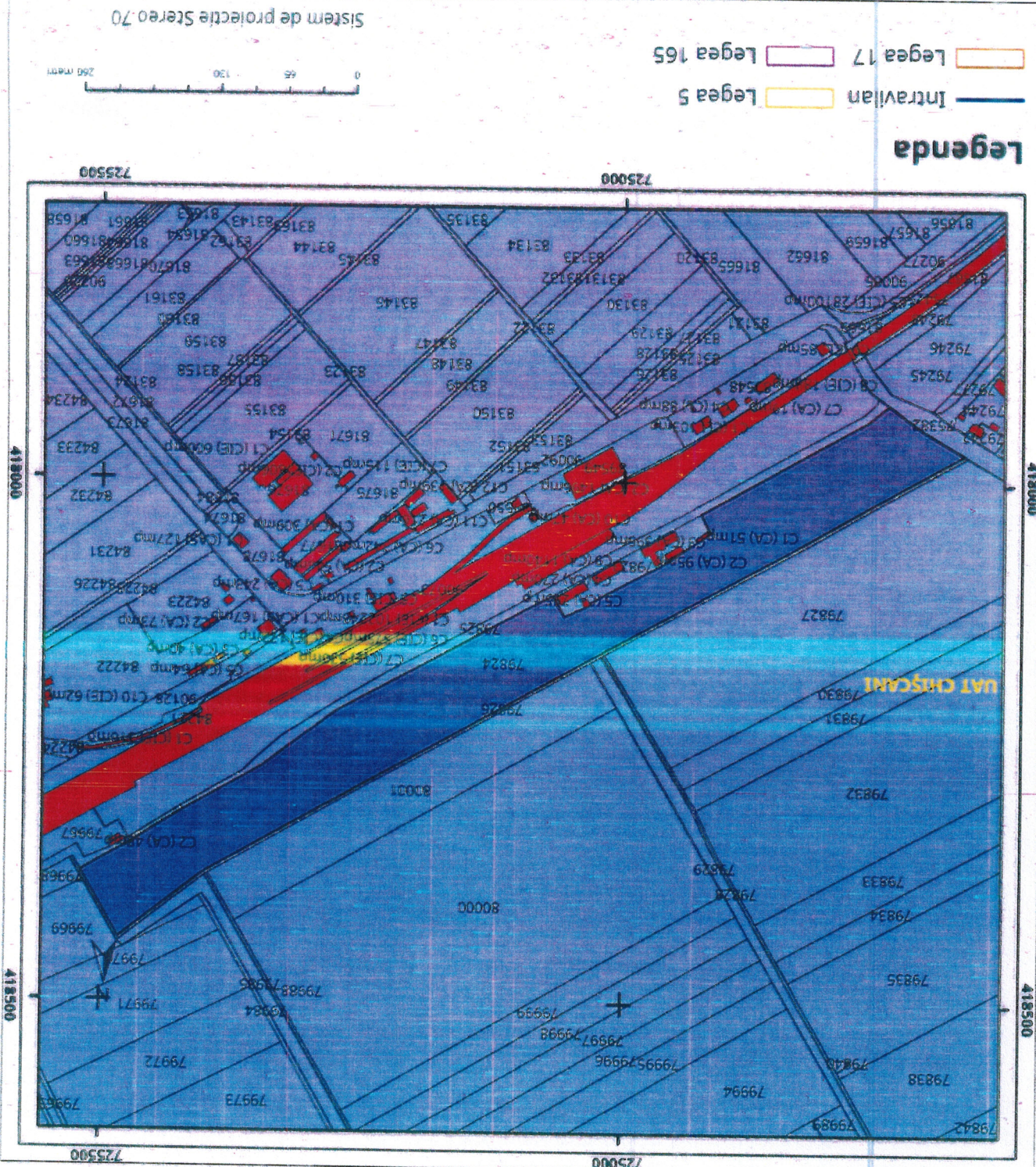
100194609844

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 79824, UAT Chiscani / BRAILA, Loc. Lacu Sarat

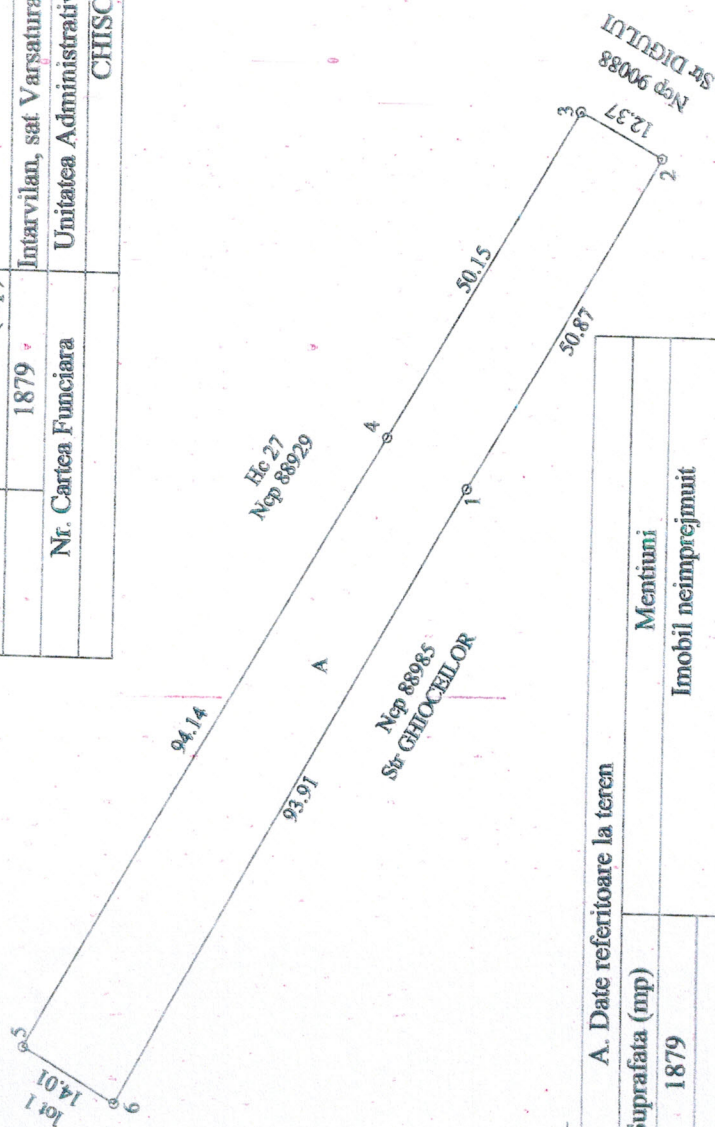
Nr. cerere	90256
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Teren: 60.170 mp
Categorie de folosinta(m): Padure 60170mp
Plan detaliu



Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1879	Intarvilau, sat Varsatura, Str, Digului, nr. 59, T78 P 114 lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CHISCANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1879	Imobil neimprejmuit
TOTAL		1879	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1879mp			
Executant: SOCIETATEA SRL Confirm executarea masurarii terenului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:	

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII

BRĂILA C.CĂLĂRAȘILOR nr.40A

Număr licență 34/2054/18.02.2016

Tel.0040/239.611818, fax.0040/239.614519

e-mail: office@notariatvarga.ro

Dosar succesoral nr. 623/2024

CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA Nr. 113

Data 07.04.2025

PAUL MIRCEA LOI, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 116 din Legea nr.36/1995, republicata certific următoarele:

De pe urma defunctului **DAVIDOIU GHEORGHE-MIRCEA** cetățean român, decedat la data de 25.11.2021, cu ultim domiciliu în com. CHISCANI, jud. BRĂILA, C.N.P. 1460422323685, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:

I. MASA SUCCESORALA:

Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

Bunuri imobile:

1. Cota parte indiviză de 3/24 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan categoria arabil în suprafață de 1.500 mp situat pe teritoriul com. CHISCANI, jud. BRĂILA, identificat în tarla 92/2, parcela 16/3, dobândită prin moștenire de la soția sa **DAVIDOIU FĂNICA** conform certificatului de moștenitor nr. 112/2025 dat în dosar nr. 621/2024+622/2024 de notarul public **VARGA VASILE**.

Restul cotei de 21/24 din acest teren este proprietatea lui **SPIRU GETA (7/24)**, **SÂNDUCĂ MARIA (7/24)** și **SOARE NECULAI (7/24)**.

2. Cota parte indiviză de 3/24 din dreptul de proprietate asupra terenului extravilan categoria arabil în suprafață de 2.000 mp situat pe teritoriul com. CHISCANI, sat CHISCANI, jud. BRĂILA, identificat în tarla 110, parcela 4.2.11, dobândită prin moștenire de la soția sa **DAVIDOIU FĂNICA** conform certificatului de moștenitor nr. 112/2025 dat în dosar nr. 621/2024+622/2024 de notarul public **VARGA VASILE**.

Restul cotei de 21/24 din acest teren este proprietatea lui **SPIRU GETA (7/24)**, **SÂNDUCĂ MARIA (7/24)** și **SOARE NECULAI (7/24)**.

3. Cota parte indiviză de 3/6 din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață indiviză de 164,80 mp ce face parte din suprafața totală de 1.118 mp (în acte 1.131 mp) situat în intravilanul comunei CHISCANI, str. PRINCIPALĂ nr. 140 (cvartal 26, pardela 1963, 1964, 1965), jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 86372 a

localității CHISCAN, cu număr cadastral 86372, precum și din dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate pe acest teren notate astfel
86372-C4 locuință, cu o suprafață construită de 55 mp,
86372-C7 anexă, cu o suprafață construită de 21 mp,
dobândită prin moștenire de la soția sa DAVIDOIU FĂNICA conform
certificatului de moștenitor nr. 112/2025 dat în dosar nr. 162/2024+162/2024 de
notarul public VARGA VASILE.

*Restul cotei de 3/6 din acest bun imobil este proprietatea lui SPIRU GETA (1/6),
SÂNDUCĂ MARIA (1/6) și SOARE NECULAI (1/6).
Notă: restul suprafeței indivize de 966,20 mp din suprafața totală de 1.118 mp (în acte 1.131
mp) împreună cu construcțiile notate notate cu C1, C2, C3, C5 și C6 aparține lui SPIRU GETA și
SÂNDUCĂ MARIA.*

Natura succesiunii: Legală.

II. MOSTENITORII

1. PRIMĂRIA COMUNEI CHISCANI, jud. BRĂILA.

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul 450 lei (inclus TVA) cu chitanța nr. 0019

S-a perceput onorariul arhivare 30 lei (inclus TVA) cu chitanța nr. 0019

Taxă O.C.P.I. în sumă de 180 lei achitată cu chitanța nr. 443769

Redactat în patru exemplare originale din care unul s-a eliberat reprezentantului
Primăriei com.CHISCANI, unul a fost depus la Biroul de Carte Funciară, iar două au fost
depușe la arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC
PAUL MIRCEA LOI





**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE REEVALUARE

NR. 2509110/11.09.2025

Client COMUNA CHISCANI

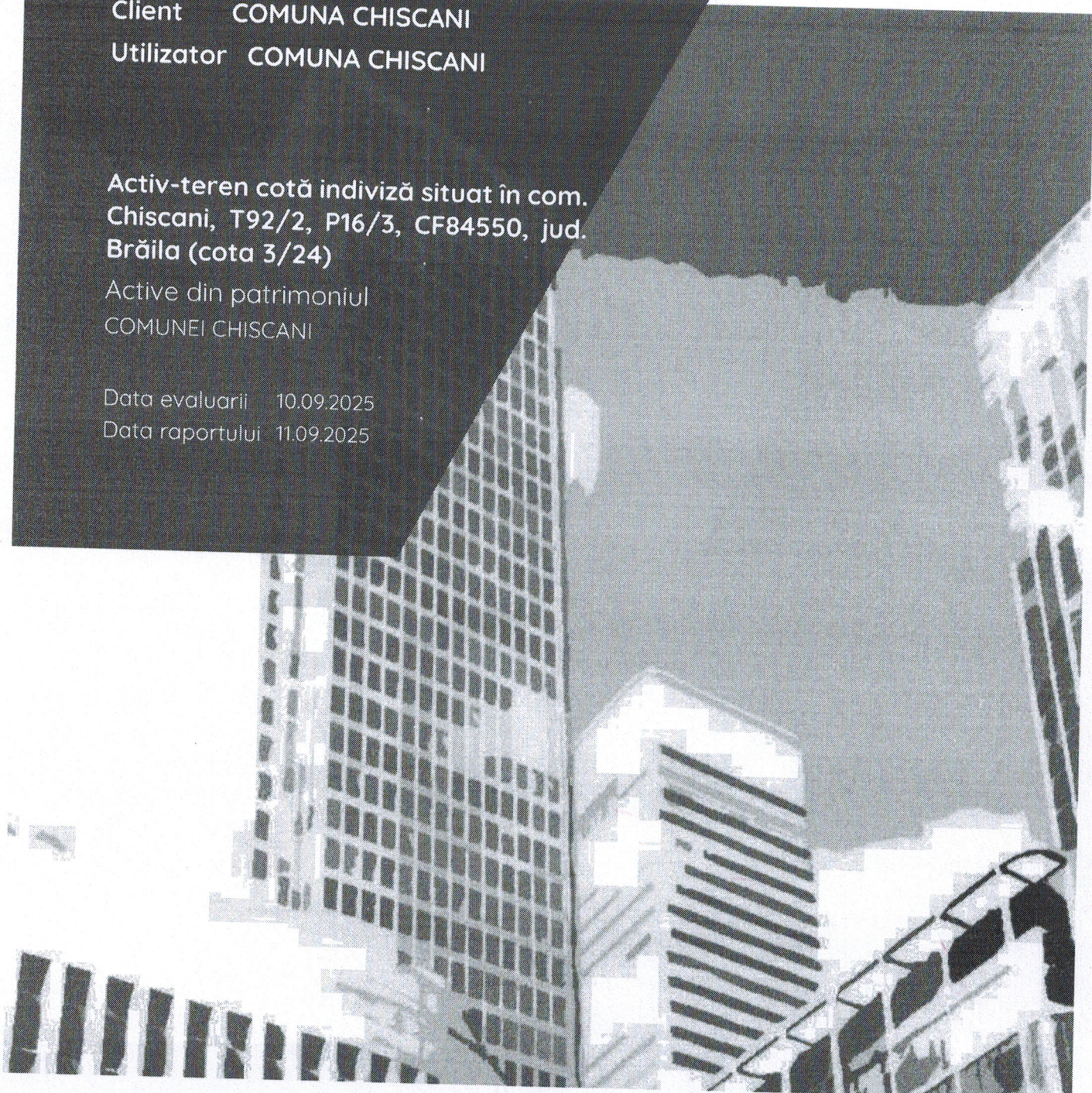
Utilizator COMUNA CHISCANI

Activ-teren cotă indiviză situat în com.
Chiscani, T92/2, P16/3, CF84550, jud.
Brăila (cota 3/24)

Active din patrimoniul
COMUNEI CHISCANI

Data evaluării 10.09.2025

Data raportului 11.09.2025



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>9</i>
2.8. <i>Declararea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
2.12. <i>Factori de mediu, sociali si de guvernanta (ESG).....</i>	<i>12</i>
2.13. <i>Cerințe privind verificarea procesului de evaluare și verificarea valorii..</i>	<i>12</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>13</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapete parcurse).....</i>	<i>13</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>13</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>14</i>
3.4. <i>Descrierea activelor.....</i>	<i>15</i>
3.5. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>15</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>25</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>25</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>27</i>
4.3. <i>Metodele de evaluare bunuri imobile.....</i>	<i>27</i>

4.4. Calificarea evaluatorilor.....	30
4.5. Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....	30
5. CONCLUZII.....	31
5.1. Alegerea valorii finale.....	31
6. ANEXE.....	32
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	32
6.3. Acte evaluării.....	37
6.4. Informații de piață.....	40
6.5. Amplasare	43
6.6. Foto.....	44

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea justă a activelor - teren cotă indiviză situat în com. Chiscani, T92/2, P16/3, CF84550, jud. Brăila (cota 3/24).

Destinatarul lucrării: COMUNA CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Data evaluării: 10.09.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0737 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin piață este de:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	Suprafat a (mp)	VALOARE DE JUSTA ESTIMATA DE EVALUATOR
1	Chiscani, T92/2, P16/3, CF84550, jud. Brăila (cota 3/24)	187,50	591,00 lei

**Valoarea estimată nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





RAPORT DE REEVALUARE

NR. 2509112/11.09.2025

Client COMUNA CHISCANI

Utilizator COMUNA CHISCANI

Activ-teren si constructii in cotă
indiviză situat în com. Chiscani, str.
Principală, nr. 140, CV26, P1963, 1964,
1965, CF86372, jud. Brăila (cota 3/6)

Active din patrimoniul
COMUNEI CHISCANI

Data evaluării 10.09.2025

Data raportului 11.09.2025



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
<i>1. SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
<i>2. CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
<i>2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
<i>2.2. Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
<i>2.3. Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
<i>2.4. Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
<i>2.5. Inspecția proprietății.....</i>	<i>6</i>
<i>2.6. Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
<i>2.7. Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>9</i>
<i>2.8. Declararea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
<i>2.9. Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
<i>2.10. Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
<i>2.11. Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
<i>2.12. Factori de mediu, sociali si de guvernanta (ESG).....</i>	<i>12</i>
<i>2.13. Cerințe privind verificarea procesului de evaluare și verificarea valorii..</i>	<i>12</i>
<i>3. PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>13</i>
<i>3.1. Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....</i>	<i>13</i>
<i>3.2. Identificarea activelor.....</i>	<i>13</i>
<i>3.3. Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>14</i>
<i>3.4. Descrierea activelor.....</i>	<i>15</i>
<i>3.5. Studiul pieței.....</i>	<i>15</i>
<i>4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>25</i>
<i>4.1. Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>25</i>
<i>4.2. Valoarea terenului.....</i>	<i>27</i>
<i>4.3. Metodele de evaluare bunuri imobile.....</i>	<i>27</i>

4.4. Calificarea evaluatorilor.....	30
4.5. Declarația de conformitate (Certificarea valori).....	30
5. CONCLUZII.....	31
5.1. Alegerea valorii finale.....	31
6. ANEXE.....	32
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	32
6.3. Acte evaluării.....	40
6.4. Informații de piață.....	44
6.5. Amplasare	45
6.6. Foto.....	46

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea justă a activelor - teren si constructii in cotă indiviză situat în com. Chiscani, str. Principală, nr. 140, CV26, P1963, 1964, 1965, CF86372, jud. Brăila (cota 3/6).

Destinatarul lucrării: COMUNA CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Data evaluării: 10.09.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0737 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin piață este de:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	Suprafat a (mp)	VALOARE DE JUSTA ESTIMATA DE EVALUATOR
1	Teren com. Chiscani, str. Principală, nr. 140, CV26, P1963, 1964, 1965, CF86372, jud. Brăila (cota 3/6)	82,40	4.598,80 lei
2	C4-Locuinta - CF 86372-C4 - cota 3/6	27,50	26.578,50 lei
3	C7-Anexa - CF 86372-C7 - cota 3/6	10,50	5.142,00 lei
TOTAL			36.319,30 lei

*Valoarea estimată nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





RAPORT DE REEVALUARE

NR. 2509112/11.09.2025

Client COMUNA CHISCANI

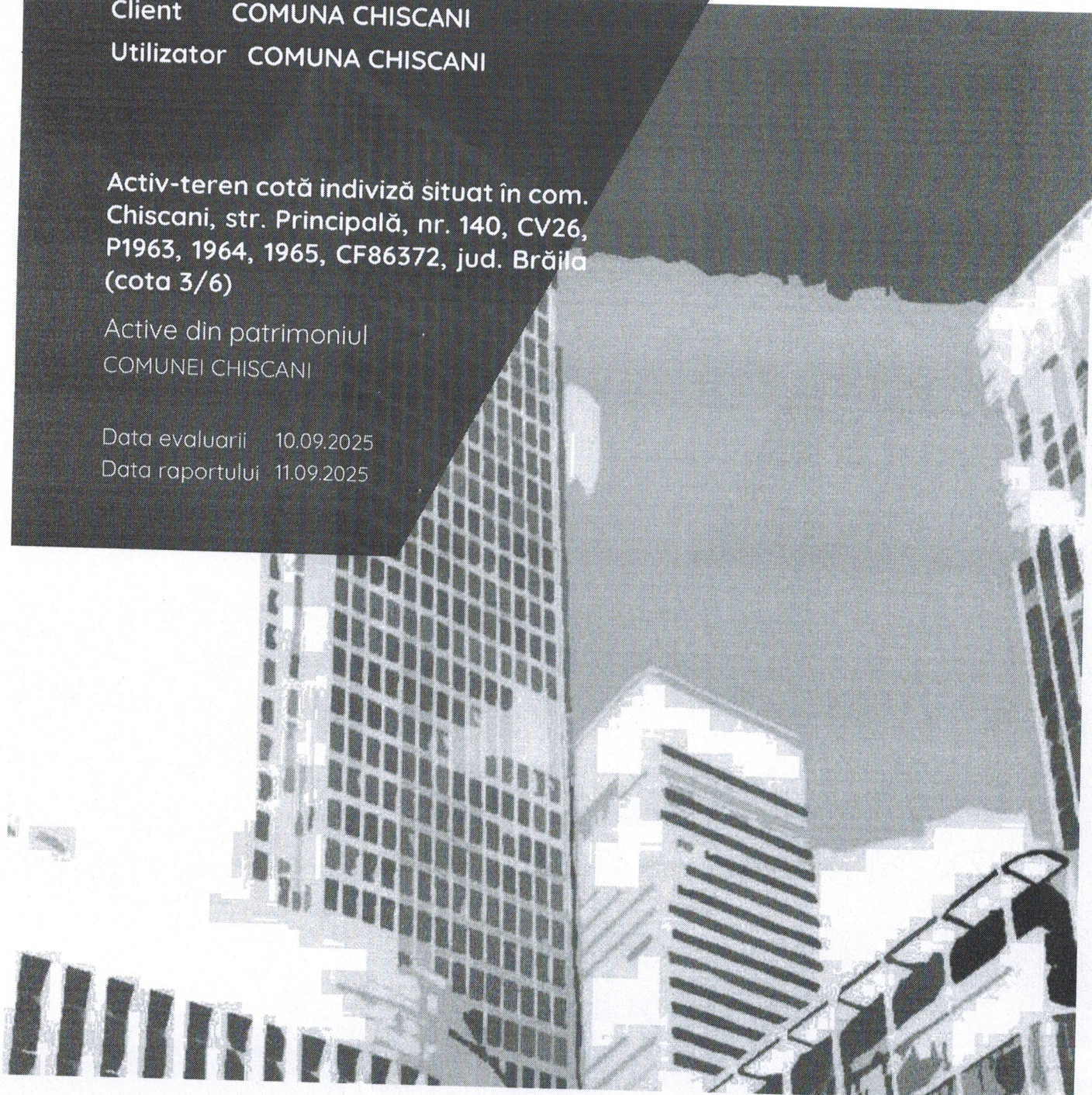
Utilizator COMUNA CHISCANI

Activ-teren cotă indiviză situat în com.
Chiscani, str. Principală, nr. 140, CV26,
P1963, 1964, 1965, CF86372, jud. Brăila
(cota 3/6)

Active din patrimoniul
COMUNEI CHISCANI

Data evaluării 10.09.2025

Data raportului 11.09.2025



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>9</i>
2.8. <i>Declararea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
2.12. <i>Factori de mediu, sociali si de guvernanta (ESG).....</i>	<i>12</i>
2.13. <i>Cerințe privind verificarea procesului de evaluare și verificarea valorii..</i>	<i>12</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>13</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapele parcurse).....</i>	<i>13</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>13</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>14</i>
3.4. <i>Descrierea activelor.....</i>	<i>15</i>
3.5. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>15</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>25</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>25</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>27</i>
4.3. <i>Metodele de evaluare bunuri imobile.....</i>	<i>27</i>

4.4. Calificarea evaluatorilor.....	30
4.5. Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....	30
5. CONCLUZII.....	31
5.1. Alegerea valorii finale.....	31
6. ANEXE.....	32
6.1. Definiții și termeni ai evaluării.....	32
6.3. Acte evaluării.....	37
6.4. Informații de piață.....	41
6.5. Amplasare	42
6.6. Foto.....	43

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea justă a activelor - teren cotă indiviză situat în com. Chiscani, str. Principală, nr. 140, CV26, P1963, 1964, 1965, CF86372, jud. Brăila (cota 3/6).

Destinatarul lucrării: COMUNA CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Data evaluării: 10.09.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0737 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin piață este de:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	Suprafat a (mp)	VALOARE DE JUSTA ESTIMATA DE EVALUATOR
1	com. Chiscani, str. Principală, nr. 140, CV26, P1963, 1964, 1965, CF86372, jud. Brăila (cota 3/6)	82,40	4.598,80 lei

**Valoarea estimată nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

