

Fluidizarea traficului rutier prin măsuri de mobilitate urbană durabilă - construire arteră cu rol de culoar verde de mobilitate pe latura de sud - vest a Municipiului Alba Iulia - LOT 1

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Număr cadastral/Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totală conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
1	S.C. LIDL ROMANIA	98815	98815	5201	158	-	10.00	1,580.00	0.00	1,580.00
2	S.C. LIDL ROMANIA	89742	89742	662	662	-	10.00	6,620.00	0.00	6,620.00
3	S.C. LIDL ROMANIA	89765	89765	337	337	-	10.00	3,370.00	0.00	3,370.00
4	RADU GHEORGHE-VOICU	74768	74768	1294	919	-	10.00	9,190.00	0.00	9,190.00
5	CIOBAN EUGENIA; FLORESCU RODICA	74838	74838	1045	64	-	10.00	640.00	0.00	640.00
6	RADU RODICA	2569/1/3	T.P.1401/30 11		65		10.00	650.00	0.00	650.00
7	FLORESCU RODICA	90018	90018	364	363	-	10.00	3,630.00	0.00	3,630.00
8	FLORESCU RODICA	90036	90036	279	279	-	10.00	2,790.00	0.00	2,790.00
9	FLORESCU RODICA	90079	90079	173	173	-	10.00	1,730.00	0.00	1,730.00
10	FLORESCU RODICA	90067	90067	128	126	-	10.00	1,260.00	0.00	1,260.00
11	MITROFAN IOAN	2569/4	T.P.		39	-	10.00	390.00	0.00	390.00
12	ȘULEA NICOLAE ȘULEA ELENA	86151	86151	537	2	-	10.00	20.00	0.00	20.00
13	MACARIE OCTAVIEAN	116408	116408	775	1	-	10.00	10.00	0.00	10.00
14	LAZĂR EMIL NICOLAE, LAZĂR ALINA ELENA	85753	85753	238	238	-	10.00	2,380.00	0.00	2,380.00
15	COZMA MARIUS CIPRIAN, COZMA CLAUDIA NICOLETA	105384	105384	72	72	-	10.00	720.00	0.00	720.00
16	DINU VASILE, DINU EMILIA; BULZ HOREA, BULZ ELISABETA	105386	105386	183	183	-	10.00	1,830.00	0.00	1,830.00
17	FILIMON ADRIAN NICOLAE și FILIMON LUCIA	105388	105388	95	95	-	10.00	950.00	0.00	950.00
18	TOT FLORIN COSMIN	105390	105390	171	171	-	10.00	1,710.00	0.00	1,710.00
19	BURCUȚĂ IOAN, BURCUȚĂ RODICA GEORGETA	3738/1/1/3/9	114816	674	656	-	10.00	6,560.00	0.00	6,560.00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Număr cadastral/Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totala conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
20	BURCUȚĂ IOAN, BURCUȚĂ RODICA GEORGETA, COVALI GHEORGHE, IANCU ELENA	3738/1/1/3/10	92374	1321	134	-	10.00	1,340.00	0.00	1,340.00
21	BURCUȚĂ IOAN, BURCUȚĂ RODICA GEORGETA	3738/1/1/3/19	114831	751	660	-	10.00	6,600.00	0.00	6,600.00
22	COVALI CAROLINA	2569/5	TP.630/94		61	-	10.00	610.00	0.00	610.00
23	COVALI GHEORGHE	2569/6	TP.615/94		19	-	10.00	190.00	0.00	190.00
24	PETRASCU PETRU	2569/7	TP. 5178/672		458	-	10.00	4,580.00	0.00	4,580.00
25	CIUHAT CONSTANTIN	2569/8/1	TP. 9201/1781		221		10.00	2,210.00	0.00	2,210.00
26	NISTOR DIDINA	2569/9	TP.402/42		544		10.00	5,440.00	0.00	5,440.00
27	VALEANU LETITIA	2569/10	TP.402/37	-	660	-	10.00	6,600.00	0.00	6,600.00
28	DANCIU OTILIA	nr.top. 3742/1/1/1	necunoscut	-	123	-	10.00	1,230.00	0.00	1,230.00
29	LIMBEAN ANDREI-OCTAVIAN; LIMBEAN MONICA	115062	115062	187	1	-	10.00	10.00	0.00	10.00
30	MUSTATA PAUL ALEXANDRU, LUPEAN FLORINA-ANDREEA	78245	78245	365	3	-	10.00	30.00	0.00	30.00
31	TRANSILVANIA CONSTRUCT SA	75963	75963	1014	4	-	10.00	40.00	0.00	40.00
32	TODOR RADU GEORGE	79337	79337	535	1	-	10.00	10.00	0.00	10.00
33	MADARAS LEVENTE	119426	119426	1950	587	-	10.00	5,870.00	0.00	5,870.00
34	BASCA VASILE	2569/12			4	-	10.00	40.00	0.00	40.00
35	ZGIIA MIHAI	2569/13	TP.402/21		114	-	10.00	1,140.00	0.00	1,140.00
36	ZGÂIA MIHAI-CORNELIU	Top: 3687/1/1, 3745/1/1/1, 3744/1/2/1, 3687/2/1, 3745/1/2/1, 3687/3/1/1, 3745/1/3/1/1	91020	1112	1,045		10.00	10,450.00	0.00	10,450.00
37	OSTFELD LIVIA	2569/16/3	TP.1148/311 3		788	-	10.00	7,880.00	0.00	7,880.00
38	ACHIM STEFAN	2569/17	TP. 5178/673		760	-	10.00	7,600.00	0.00	7,600.00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Număr cadastral/Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totala conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
39	ACHIM NICOLAE	Top: 3687/15/17	96037		486	-	10.00	4,860.00	0.00	4,860.00
40	ACHIM NICOLAE	Top: 3687/15/18	96045		478	-	10.00	4,780.00	0.00	4,780.00
41	CIMPOES CORNEL	2572/43	TP.1752/511		1	-	10.00	10.00	0.00	10.00
42	JAVLA PETRU	2572/44	TP.402/87		2	-	10.00	20.00	0.00	20.00
43	COSMA IOAN	2572/45	T.P 402/93		2	-	10.00	20.00	0.00	20.00
44	DRAGAN ELENA	2572/46	TP.630/23		4	-	10.00	40.00	0.00	40.00
45	ROF FLORICA	2572/48	TP.402/12		10	-	10.00	100.00	0.00	100.00
46	BIBOLAR GHEORGHE	2572/32	TP.402/12		11	-	10.00	110.00	0.00	110.00
47	MUNTEAN NICOLAE	2572/33	TP.402/72		1	-	10.00	10.00	0.00	10.00
48	MUNTEAN VASILE	2572/31	TP.5222/900		10	-	10.00	100.00	0.00	100.00
49	URSA IOAN	2572/30	TP.615/55		6	-	10.00	60.00	0.00	60.00
50	URSA ADRIANA VICTORIA	2572/29	TP.6456/120 3		1	-	10.00	10.00	0.00	10.00
51	PHOENIX VERVA SRL	123065	123065	6547	225	-	10.00	2,250.00	0.00	2,250.00
52	LUPUȚ GEORGE-ADRIAN, LUPUȚ MONICA-EMILIA	110665	110665	1712	26	-	10.00	260.00	0.00	260.00
53	ZAHARIE - PRETORIAN RĂZVAN IOAN	113709	113709	1056	12	-	10.00	120.00	0.00	120.00
54	MIHAELA SIMONA, RETEGAN DORINEL, RETEGAN ANA	76971	76971	1098	19	-	10.00	190.00	0.00	190.00
55	NEAMTU MIRCEA, NEAMȚU ALEXANDRA DIANA	104962	104962	-	29	-	10.00	290.00	0.00	290.00
56	ȚICO GABRIELA	106087	106087	-	20	-	10.00	200.00	0.00	200.00
57	ȚICO GABRIELA	106086	106086	-	27	-	10.00	270.00	0.00	270.00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Număr cadastral/Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totala conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
58	CEPĂLĂU AUREL, CEPĂLĂU GABRIELA MARIA	78169	78169	627	12	-	10.00	120.00	0.00	120.00
59	CIORTEA DORIN-ADRIAN, CIORTEA ROXANA CLAUDIA	86080	86080	507	5	-	10.00	50.00	0.00	50.00
60	1) BOCA DAN VALENTIN	79737	79737	346	346	-	10.00	3,460.00	0.00	3,460.00
61	BOCA DAN VALENTIN BOCA DAN VALENTIN, BOCA FELICIA	103429	103429	904	20	-	10.00	200.00	0.00	200.00
62	PRUTEANU DANIEL	105110	105110	-	11	-	10.00	110.00	0.00	110.00
63	ANTONIA INVEST CONSULTING SRL URS DANIEL, URS DIANA-MARIA	105111	105111	838	838	-	10.00	8,380.00	0.00	8,380.00
64				-	-	34.02	493.00	16,771.86	0.00	16,771.86
65	1) POPOVICI OVIDIU-CĂLIN	75930	75930	56	37	-	10.00	370.00	0.00	370.00
66				-	-	44.88	751.00	33,704.88	0.00	33,704.88
61	1) POPOVICI OVIDIU-CĂLIN	107089	107089	481	481	-	10.00	4,810.00	0.00	4,810.00
62	1) DUMITRU ADRIAN, și soția 2) DUMITRU EMANUELA	119315	119315	5600	650	-	10.00	6,500.00	0.00	6,500.00
				-	-	46.08	64.00	2,949.12	0.00	2,949.12
63	PETRIC IOAN	122255	122255	423	107	-	10.00	1,070.00	0.00	1,070.00
64	PETRIC IOAN	122256	122256	477	477	-	10.00	4,770.00	0.00	4,770.00
65	1) EURO HOUSE ALBA SRL, CIF:28239742, cu sediul în Alba Iulia	104228	104228	405	405	-	10.00	4,050.00	0.00	4,050.00
66	1) GHERASIM VIRGIL-VIOREL, și soția 2) GHERASIM ANA-DENISA, născută Rusu	112795	112795	11493	820	-	10.00	8,200.00	0.00	8,200.00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Număr cadastral/Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totala conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
67	SUFLETEL MARGARETA	2669/6	TP.5178/732	necunoscut	1,391	-	10.00	13,910.00	0.00	13,910.00
68	1) MORARIU MARIA; 1) TIMIȘ EMILIA, nascuta Morariu	98859	98859	4300	1,002	-	10.00	10,020.00	0.00	10,020.00
69	1) RADU DANIEL GHEORGHE, si sotia 2) RADU MARIA DANIELA	95528	95528	10200	2,149	-	10.00	21,490.00	0.00	21,490.00
70	1) POTOR DRAGOȘ, necasatorit	110829	110829	1179	662	-	10.00	6,620.00	0.00	6,620.00
71	1) LAZEA ANA-ILEANA	80827	80827	5800	1,074	-	10.00	10,740.00	0.00	10,740.00
72	1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593	83525	83525	1852	56	-	10.00	560.00	0.00	560.00
73	1) BENCHEA DANIEL, și soția 2) BENCHEA CALUDIA	104098	104098	1876	1,057	-	10.00	10,570.00	0.00	10,570.00
74	DUNCIA MARCEL TRAIAN, DUNCIA MARIANA	108031	108031	7495	62	-	10.00	620.00	0.00	620.00
75	1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593	102759	102759	78	78	-	10.00	780.00	0.00	780.00
76	1) SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA	81977	81977	1936	55	-	10.00	550.00	0.00	550.00
				-	-	49.80	64.00	3,187.20	0.00	3,187.20
77	1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593, cu sediul social în localitatea Petrești	83527	83527	1238	12	-	10.00	120.00	0.00	120.00
78	1) MURESAN IULIU, și 2) MURESAN DOINA EUGENIA	108057	108057	2573	2,120	-	10.00	21,200.00	0.00	21,200.00
				-	-	67.20	232.40	15,617.28	0.00	15,617.28
				-	-	155.25	64.00	9,936.00	0.00	9,936.00
				6427	2,076	-	10.00	20,760.00	0.00	20,760.00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totala conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
79	1) MURESAN IULIU, și 2) MURESAN DOINA EUGENIA	108050	108050			21.76	232.40	5,057.02	0.00	5,057.02
						20.80	232.40	4,833.92	0.00	4,833.92
80	ELIS PAVAJE SRL	84632	84632	861	1	-	10.00	10.00	0.00	10.00
81	MARIAN ADRIAN AURELIAN	95474	95474	8172	1,660	-	10.00	16,600.00	0.00	16,600.00
	1) AVRAM GABRIELA CRISTINA, necăsătorită	108229	108229	5400	875	-	10.00	8,750.00	0.00	8,750.00
82	SAS MARIA-SIMONA SAS GHEORGHE-CORNEL SAS NICOLAE-GRUIA	122771	122771	8600	39		10.00	390.00	0.00	390.00
83	LĂNCRĂNAN ANA	109405	109405	5361	365	-	10.00	3,650.00	0.00	3,650.00
84	CSĂSZÁR ȘTEFAN TIBERIU	112434	112434	necunoscut	1,934	-	10.00	19,340.00	0.00	19,340.00
85	JOSAN EUGEN	112416	112416	necunoscut	765	-	10.00	7,650.00	0.00	7,650.00
86	SC IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA	115058	115058	necunoscut	1,031	-	10.00	10,310.00	0.00	10,310.00
87	1) FEISAN IOANA	104507	104507	7512	1,297	-	10.00	12,970.00	0.00	12,970.00
88	COSTEA ROMULUS PETRU și COSTEA SILVIA	122419	122419	7504	1,242	-	10.00	12,420.00	0.00	12,420.00
89	BIMBEA FELICIA-MARIA MUREȘAN ANGELA-VIRGINIA ETC...	4284/30/1/1/2 4284/30/1/4/8/2/15/8, 4284/30/1/4/8/2/15/14, 4284/30/1/4/8/2/15/15, 4284/30/1/4/2/2/15/18, 4284/30/1/4/8/2/15/19, 4284/30/1/4/8/2/15/20, 4664/1/5/2, 4284/30/1/5/4, 4284/30/1/4/8/2/15/11/ 1		264677	24,591	-	10.00	245,910.00	0.00	245,910.00
			122296		7,644	-	10.000	76,440.000	0.00	76,440.00
90	TOPA MARINA DANA	2669/12	TP.11380/27 98		424	-	10.00	4,240.00	0.00	4,240.00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totala conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
91	PROPRIETARI IN INDIVIZIUNE IN COTE NEDETERMINATE - MAIERI I	2742	TP.1720/393	-	89		10.00	890.00	0.00	890.00
93	1) SC APULUM SA ALBA IULIA	Top: 245/2/2, 245/3/2, 245/6/2, 245/7/2, 245/10/2, 246/1/2, 246/4/2, 246/5/2, 246/8/2, 247/1/2, 247/2/2, 247/3/2, 247/4/2	93771 - in curs de intabulare	6929	751	-	10.00	7,510.00	0.00	7,510.00
95	CRACIUN PAVEL	2663/6	TP.7024/139 3	-	9	-	10.00	90.00	0.00	90.00
96	MOLDOVAN EMIL	2663/7	TP.630/96	-	7	-	10.00	70.00	0.00	70.00
	TOTAL			140,397	70,887	-	-	800,927.28	0.00	800,927.28
							Teren	708,870.00	0.00	708,870.00
							Construcții	92,057.28	0.00	92,057.28
							Total	800,927.28	0.00	800,927.28
							Diferență	0.00	0.00	0.00