



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

ANEXĂ LA HCL NR. ____ / ____ 2025

REGULAMENT

pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a Comunei Măureni (COMPLETARE)

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - Constituie o obligație permanentă a tuturor persoanelor fizice, persoanelor juridice și instituțiilor publice, înființate conform legii de a asigura buna gospodărire, de a păstra curățenia, de a respecta normele de igienă și conviețuire socială, precum și de înfrumusețare a Comunei Măureni.

Art.2. - (1) Serviciile publice de specialitate din subordinea Consiliului Local, precum și aparatul de specialitate al primarului Comunei Măureni asigură și răspund pentru adoptarea și luarea măsurilor optime pentru îmbunătățirea activităților de bună gospodărire și înfrumusețare a localității, pentru creșterea gradului de salubritate, igienizare și curățenie a acestuia, în scopul stabilirii unui climat de bună conviețuire socială cât și pentru respectarea obligațiilor persoanelor fizice și agenților economici în domeniul activităților comerciale.

(2) Pentru atingerea scopului prezentei hotărâri se vor avea în vedere următoarele acțiuni:

- a) stabilirea obiectivelor și lucrărilor de bună gospodărire, curățenie, întreținere și înfrumusețare, abordându-se prioritate activităților de colectare și depozitare a reziduurilor menajere;
- b) îndrumarea și soluționarea problemelor pe care le ridică asociațiile de locatari/prorietari, instituțiile sau operatorii economici de pe teritoriul Comunei Măureni privind salubritatea, buna gospodărire și asigurarea unui climat social corespunzător.
- c) respectarea desfășurării activităților de comerț și a prestărilor de servicii economice de către persoanele fizice și juridice în domeniul activităților comerciale.
-

CAPITOLUL II.

SALUBRIZAREA, MENTINEREA IGIENEI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ÎN COMUNA MĂURENI

Art.3. - **Persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:**

1. să asigure o permanentă stare de salubritate și igienă prin operațiuni de curățire, dezinsecție și deratizare a clădirilor/spațiilor și terenurilor pe care le dețin cu orice titlu;
2. să asigure o permanentă stare de curățenie și ordine la locurile de depozitare, cât și depozitarea corectă și estetică a oricărui fel de marfa, materie primă sau ambalaj;
3. să asigure o permanentă stare de curățenie, ordine și igienă a spațiului destinat depozitării deșeurilor;
4. să nu arunce resturile menajere sau de alt tip decât cel inscripționat, în recipientele destinate colectării selective a deșeurilor reciclabile;
5. să amenajeze rampă pentru curățarea vehiculelor care ies din incinta organizării de șantier;
6. să asigure îndepărtarea zăpezii și a gheții din zona imobilelor, precum și a țăturilor de streșină și depozitarea acestora în afara părții carosabile și în alte locuri în care circulația pietonală să nu fie afectată; se interzice aruncarea zăpezii de pe trotuar, rigole și parcuri pe partea carosabilă;
7. să asigure în permanență întreținerea spațiilor verzi existente pe terenurile pe care le dețin și în jurul acestora, prin plantarea și întreținerea materialului dendrologic (gazon, flori, arbuști ornamentali);

8. să asigure o permanentă stare de curătenie prin tăierea vegetației crescută în exces pe terenurile deținute cu orice titlu;
9. să asigure toaletarea sau tăierea, după caz, până la limita de proprietate, a arborilor, arbuștilor, subarbuștilor (inclusiv trandafiri, liane), pomilor fructiferi și a altor plante care se întind și pe proprietăți învecinate, inclusiv pe domeniul public.

Art.4. Constituie contravenție la normele privind salubritatea, menținerea curăteniei și protecția mediului următoarele fapte:

1. răscolirea gunoiului din recipientele destinate pre colectării deșeurilor în scopul însușirii unor obiecte, deșeuri reciclabile, resturi alimentare, etc;
2. răspândirea sau deversarea pe proprietăți învecinate, pe domeniul public, terenuri virane, spații verzi etc., a apelor uzate rezultate din diverse activități, precum și a apelor menajere rezultate din spălarea autovehiculelor, balcoanelor, a oricăror bunuri sau obiecte;
3. spălarea de obiecte, produse, ambalaje sau alte materiale în apele de suprafață sau în imediata vecinătate a acestora;
4. deversarea în apele de suprafață sau subterane a apelor uzate, fecaloid menajere, a reziduurilor de orice fel sau a substanțelor petroliere;
5. aruncarea și depozitarea pe maluri sau în albiile râurilor a deșeurilor de orice fel;
6. mutarea containerelor sau pubelelor de către persoane neautorizate de pe amplasamentul avizat pentru acestea, schimbarea destinației acestora, neîntreținerea sau deteriorarea dotărilor blocurilor pentru colectarea gunoiului (tubulaturi de colectat gunoiul sau schimbarea destinației camerelor sau boxelor pentru colectarea gunoiului din blocuri);
7. întinsul frânghiilor pentru uscarea rufelor pe exteriorul imobilelor, la diferite etaje sau în spațiile comune, altele decât cele special amenajate;
8. deținerea sau depozitarea în suprafața locativă sau în curți, imobile, spații comune sau în orice alte locuri a oricăror materiale, bunuri sau substanțe în afara spațiilor special amenajate în care este afectată siguranța sau buna vecinătate,.
9. arderea neautorizată a substanțelor, materialelor sau a deșeurilor de orice natură în curți, pe străzi sau în orice alte locuri;
10. pregătirea alimentelor pe grătare amplasate în balcoane, pe terasele blocurilor sau pe domeniul public.
11. neîntreținerea în stare de curătenie a utilajelor, a mobilierului comercial și a reclamelor publicitare.
12. depozitarea pe spațiile comune de obiecte, mobilă, ghivece cu flori, jgheburilor și altele asemenea, împiedicând astfel folosirea în condiții normale a condominiului de către toți proprietarii, fără acordul majorității proprietarilor membri ai asociației de proprietari sau fără acordul majorității proprietarilor de spații, acolo unde nu există asociație de proprietari/locatari.
13. îngrădirea/închiderea unor părți din spațiile comune prin construcții de orice tip sau alte metode, împiedicând astfel folosirea în condiții normale a respectivelor spații și accesul la instalații sau alte utilități, fără acordul majorității proprietarilor membri ai asociației de proprietari sau fără acordul majorității proprietarilor de spații, acolo unde nu există asociație de proprietari/locatari.
14. curățarea/spălarea covoarelor cât și autovehiculelor pe domeniul public.

CAPITOLUL III. PROTECȚIA SPAȚIILOR VERZI, A PARCURILOR ȘI ARBORILOR, A DRUMURILOR, TROTUARELOR ȘI PARCAJELOR, A ALTOR LUCRĂRI ȘI DOTĂRI PUBLICE

Art.5. Constituie contravenții la normele de întreținere și folosire a spațiilor verzi și a arborilor, parcurilor și a altor locuri publice, următoarele fapte:

1. deteriorarea spațiilor verzi sau a celor cu această destinație din parcuri, grădini publice, cât și din vecinătatea imobilelor, în scopul executării unor construcții ușoare, amenajări, ori așezarea/aruncarea de obiecte/materiale/deșeuri pe acestea;
2. fixarea fără drept pe arbori, pe stâlpii indicatoarelor rutiere, pe stâlpii semafoarelor a anunțurilor de orice fel, a reclamelor, a firmelor, a dispozitivelor de orice tip;
3. efectuarea de lucrări neautorizate pe spațiile verzi, precum și neaducerea la starea inițială a spațiilor verzi de către executantul unei lucrări, în termen și la o calitate corespunzătoare, în urma efectuării lucrărilor autorizate de intervenție în domeniul public.

Art.6. Constituie contravenție la normele de protecție a drumurilor, trotualelor și parcajelor în vederea menținerii aspectului estetic și util al Comunei Măureni, următoarele fapte:

1. oprirea sau staționarea vehiculelor în zona amplasamentelor destinate colectării deșeurilor menajere sau reciclabile, de natură să împiedice accesul la acestea;

2. depozitarea pe domeniul public a mărfurilor, ambalajelor, materialelor din construcții și a altor obiecte care dăunează esteticii și îngreunează desfășurarea normală a circulației rutiere și pietonale;
3. degradarea sau deteriorarea trotuarelor, bordurilor, a străzilor, în scopul executării unor lucrări, cu sau fără avizul administratorului drumului public, inclusiv prin folosirea utilajelor care execută lucrări de orice fel, dacă faptele nu constituie infracțiuni;
4. neevacuarea în termen de 48 de ore, în totalitate, a pământului, molozului, deșeurilor de orice tip sau a materialelor rezultate în urma lucrărilor de intervenție în domeniul public sau privat al Comunei Măureni, în locurile special amenajate în acest scop;
5. desfășurarea activităților de dezmembrare sau reparații auto și vulcanizare pe domeniul public sau privat al Comunei Măureni;
6. primirea la centrele de colectare a capacelor de canalizare sau a altor componente din dotările urbane, chiar deteriorate;
7. murdărirea străzilor prin scurgerea sau pierderea de ulei sau combustibil din autovehicule fără a lua măsuri de curățare a domeniului public;
8. abandonarea pe domeniul public al Comunei Măureni a chioșcurilor sau a bunurilor de orice fel.
9. amplasarea oricărui tip de indicatoare, dispozitive, marcaje sau înscrisuri pe domeniul public/ privat sau la limita de proprietate, care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare.
10. Oferirea/rezervarea de locuri de parcare de către orice persoană care solicită sau percepe bani ori foloase materiale pentru a permite parcare a unui vehicul pe domeniul public, sau orice spațiu destinat parcării, pe raza administrativ teritorială a Comunei Măureni, fără a deține un drept legal de administrare a acestuia.
11. în situația în care autorizația de construire a fost emisă în baza unui plan urbanistic aprobat (PUG, PUZ sau PUD) care prevede circulații publice pe terenul autorizat, este interzisă schimbarea destinației și/sau obstrucționarea suprafețelor de teren reglementate ca drum public. Aceste suprafețe vor fi menținute libere de orice împrejurări, construcții sau amenajări care ar împiedica accesul public, în vederea asigurării unui acces nediscriminatoriu și permanent al pietonilor și vehiculelor.

CAPITOLUL IV. ÎNTREȚINEREA ȘI FOLOSIREA CONSTRUCȚIILOR DE ORICE FEL

Art. 7. Constituie contravenție la normele privind întreținerea și folosirea construcțiilor de orice fel, următoarele fapte:

1. montarea pe domeniul public de dispozitive pentru uscarea rufelor;
2. executarea de rigole sau montarea conductelor de orice fel, în scopul scurgerii apei sau a altor lichide pe drumurile publice;
3. neasigurarea tuturor condițiilor necesare pentru prevenirea împrăștierei în cadrul șantiierelor și în zona învecinată, a deșeurilor, a materialelor de construcții, a molozului sau a pământului de către utilaje, mijloace de transport, curenți de aer sau ploaie și neasigurarea cu plasă de protecție a construcțiilor în curs de edificare atât la limita de proprietate cât și la edificiu cât și murdărirea căilor publice prin împrăștierea încărcăturii;
4. neasigurarea măsurilor de împiedicare a producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizărilor de șantier, pe traseul lucrărilor tehnico-edilitare și pe amplasamentele de lucrări pentru demolarea construcțiilor, prin pulverizare cu apă a amplasamentului sau porțiunilor din clădire supuse demolării și/sau prin montarea plaselor de protecție;
5. folosirea de hârtii, cârpe, scânduri, folii de plastic, table, sau alte materiale în locul geamurilor lipsă la ferestrele sau la ușile amplasate la exteriorul clădirilor.
6. neasigurarea corespunzătoare a eliminării apei rezultate în urma utilizării instalațiilor de climatizare, astfel încât să nu afecteze imobilul sau dotările acestuia, sau să producă disconfort persoanelor aflate sub acestea sau în trecere;
7. neasigurarea măsurilor de conservare a imobilelor nelocuite;
8. amplasarea pe domeniul public a schelelor și a containerelor pentru precollectarea deșeurilor precum și a WC-urilor ecologice fără a deține aviz de amplasament;
9. depozitarea temporară pe domeniul public a materialelor din construcții fără a deține aviz de amplasament eliberat de primărie;
10. menținerea firmelor sau a reclamelor deteriorate, inestetice sau incomplete pe fațadele sau acoperișurile imobilelor, în vitrinele magazinelor sau amplasate pe străzi;
11. Reasigurarea măsurilor de împrejmuire a iucintelor în care își desfășoară activitatea și Re întreținerea corespunzătoare a împrejurimilor, în conformitate cu proiectul de organizare de șantier autorizat, de către persoanele fizice și juridice care execută lucrări de construcții, de reparații și demolări de clădiri, instalații tehnico-sanitare sau de întreținere a acestora.

CAPITOLUL V. MENȚINEREA CURĂȚENIEI ÎN PIEȚE ȘI TÂRGURI.

Art. 8. Constituie contravenție la regimul comerțului în piețe și târguri, următoarele fapte:

1. depozitarea de către comercianți în piețe și târguri, sau în alte locuri decât cele stabilite a oricărui tip de ambalaje, produse, bunuri și care împiedică circulația normală în incintele menționate;
2. murdărirea și necurățirea permanentă de către producători sau comercianți a incintelor piețelor și târgurilor;
3. neasigurarea curățeniei zilnice de către cel care administrează piețe, târguri sau oboare, a incintelor respective cât și a zonelor limitrofe (trotuare, străzi, parcaje);

CAPITOLUL VI. REGLEMENTĂRI PRIVIND DEȚINEREA ANIMALELOR DE COMPANIE PE RAZA COMUNEI MĂURENI

Art. 9. Constituie contravenție privind deținerea și creșterea animalelor de companie și domestice pe raza Comunei Măureni, următoarele fapte:

1. nerespectarea distanței de minim 4 metri a amplasamentului adăpostului câinelui atât față de apartamentele din curțile de folosință comună cât și față de imobilele învecinate;
2. lăsarea liberă a câinilor, atât ziua cât și noaptea, în curțile de folosință comună, de natură a pune în pericol colocalarii sau alte persoane;
3. hrănirea în cadrul asociațiilor de proprietari/locatari a porumbeilor, în spațiile comune și în jurul imobilelor.

CAPITOLUL VII OBLIGAȚIILE PERSOANELOR FIZICE ȘI AGENȚILOR ECONOMICI ÎN DOMENIUL ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE

Art. 10. Următoarele fapte reprezintă activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite și constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

1. neafișarea în mod vizibil și lizibil a documentelor de identificare ale societății comerciale în interiorul structurilor de vânzare;
2. desfășurarea de activități de comerț sau prestări de servicii, după caz, fără îndeplinirea condițiilor stabilite prin lege;
3. condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.
4. neindicarea, în mod vizibil, lizibil și fără echivoc, a prețului de vânzare/tarifului practicat și a prețului pe unitatea de măsură, prin marcarea, etichetare și/sau afișare, conform reglementărilor legale în vigoare;
5. expunerea spre vânzare ori vânzarea de mărfuri sau orice alte produse fără specificarea termenului de valabilitate ori cu termenul de valabilitate expirat;
6. desfășurarea de activități comerciale/prestarea de servicii de piață, altele decât cele desfășurate și înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului;

CAPITOLUL VIII. SANCTIUNI

Art. 11. - Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 3 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

Art.12. Contravențiile prevăzute la art. 4 punctele 1-11 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice, iar cele prevăzute la art. 4 punctele 12-14 se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

Art.13. - **(1)** Nerespectarea contravențiilor prevăzute la art. 5 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

(2) Pentru nerespectarea prevederilor art. 5 pct.2 se va aplica și măsura ridicării fără preaviz a dispozitivelor de către reprezentanți administrației publice locale din cadrul Comunei Măureni în baza procesului verbal de control emis de Direcția Generală Poliție Locală Sector 1.

Art. 14. – (1)Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

(2) Persoana împuternicită să aplice sancțiunea dispune și confiscarea bunurilor destinate, folosite sau rezultate din contravenții, inclusiv a sumelor de bani. În toate situațiile agentul constator va descrie în procesul-verbal bunurile supuse confiscării și va lua în privința lor măsurile de conservare sau de valorificare prevăzute de lege, făcând mențiunile corespunzătoare în procesul-verbal. Veniturile realizate din aceste practici se confiscă și se fac venit la bugetul local.

(3) Pentru nerespectarea prevederilor art.6, pct.9 se va aplica și măsura ridicării fără preaviz a dispozitivelor de către reprezentanții administrației publice locale din cadrul Comunei Măureni.

Art.15. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 7 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

Art.16. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 8 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

Art.17. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 9 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.

Art.18. Contravențiile prevăzute la art. 10 și săvârșite de către persoane fizice se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, iar dacă sunt săvârșite de persoane juridice, cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei.

Art.19. Obstrucționarea controlului efectuat în conformitate cu reglementările prezentei hotărâri, prin orice mijloace sau metode, precum și refuzul prezentării documentelor solicitate, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoanele fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice, dacă faptele nu se încadrează în alte prevederi legale.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 20. Pentru faptele prevăzute în prezenta hotărâre, unde a fost afectat sub orice formă domeniul public sau privat al Comunei Măureni, se vor solicita despăgubiri, calculate de serviciile de specialitate ale Comunei Măureni, în baza documentului de constatare de la momentul constatării contravenției.

Art.21. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta hotărâre se face prin Proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor încheiat de

Art.22. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 2/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 28 alin. 1: “Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ”.

Art.23. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către Primarul Comunei Măureni și împuterniciți acestuia;

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Brian FILIMON**

**Avizat,
Secretar general,
Gheorghe ILIE**