Nr. 21.367 din 09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Balotești a terenului în suprafață de 7379m.p. (1025 m.p. din măsurători) situat în satul Săftica, Calea București, nr. 53, comuna Balotești, județul Ilfov

În conformitate cu prevederile **art. 286 alin.(4)**, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților adiministrativ - teritoriale este alcătuit din bunurile prezente în anexa nr. 4 din ordonanță precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului local dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.

Terenul în cauză nu se regăsește în inventarul domeniului public al comunei Balotești până la această dată, nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul public al comunei, nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în termenul legilor retrocedării.

Conform evidențelor Primăriei comunei Balotești, respectiv Registrul cadastral al posesorilor la data de 01.01.1990, fila 5, poziția 716, terenul în suprafață de 7379m.p. (1025 m.p. din măsurători) identificat prin T14 P716 = 7379m.p. (1025 m.p. din măsurători), categoria de folosință figurează înscris fila 5, în posesia comunei Balotești, lucru confirmat și de adresa nr. 31/19.08.2025 a Uniunii Județene a Cooperației de consum Ilfov (fost Federalcoop Ilfov) prin care se solicită acordul Primăriei comunei Balotești în vederea intabulării conscrucției Magazin Săftica, edificată de aceștia. Terenul aferent construcției "Magazin Săftica" se identifică conform planului de amplasament si delimitare anexat la proiect care ulterior atestării ca domeniul public de interes local, se va propune înscrierea în Cartea funciară a comunei Balotești.

Am întocmit prezentul raport pentru a însoții Proietul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Balotești a terenului în suprafață de 7379m.p. (1025 m.p. din măsurători) situat în satul Săftica, Calea București, nr. 53, județul Ilfov.

Compartiment juridic