



ROMÂNIA
COMUNA VÂLCELELE

SAT VÂLCELELE, COMUNA VÂLCELELE, JUDEȚUL BUZĂU
Tel/FAX: 0238.776857 E-mail: primariavalcelele@yahoo.com

RAPORT nr. 2347/01.07.2025

privind aprobarea Caietului de sarcini pentru concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Valcelele, judetul Buzau

Avand in vedere:

-Hotararea Consiliului Local nr.10/14.02.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii ” Infiintare rețea inteligenta de distribuție a gazelor naturale în comuna Valcelele, judetul Buzau;

- Hotararea Consiliului Local nr.25/12.06.2025 privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului public de alimentare si infiintare distributie inteligenta de gaze naturale in localitatea Valcelele, judetul Buzau;

- Art.1, alin.(1) ” *Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se atribuie prin procedura licitației publice deschise organizată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, împuternicind un reprezentant. În cazul în care se optează pentru o asociere între mai multe autorități ale administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale, acestea vor concretiza acest fapt într-un document asumat de toți reprezentanții participanți din cadrul asocierii, iar documentul va conține stabilirea unui reprezentant dintre aceștia care va organiza licitația și va încheia contractul de concesiune urmând să monitorizeze derularea acestuia*”, art.3 ” *Potrivit prevederilor [art. 104 alin. \(2\) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012](#), cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesionare poate fi inițiată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, prin reprezentantul împuternicit, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată.*(2) *În vederea inițierii procedurii de concesionare se parcurg următoarele etape:***a)** *aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre/hotărâri a/ale consiliului/consiliilor local(e) vizat(e);***b)** *elaborarea studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;***c)** *studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentația de atribuire a concesiunii;***d)** *întocmirea dosarului preliminar. și art.4 ” Dosarul preliminar întocmit în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:***a)** *datele de identificare ale solicitantului;***b)** *obiectul concesiunii;***c)** *hotărârile consiliului local privind:***(i)** *punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor*



ROMÂNIA
COMUNA VÂLCELELE

SAT VÂLCELELE, COMUNA VÂLCELELE, JUDEȚUL BUZĂU
Tel/FAX: 0238.776857 E-mail: primariavalcelele@yahoo.com

naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare; **(ii)** modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale; **(iii)** regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare-măsurare-de predare (SRMP) și al stațiilor de reglare de sector (SRS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice; **(d)** avizul tehnic de principiu (ATP)/acordul operatorului sistemului de transport, însoțit de valoarea estimată a tarifului de racordare, în cazul în care soluția de alimentare cu gaze naturale prevede alimentarea din Sistemul național de transport al gazelor naturale/operatorului conductelor de amonte, după caz, cu respectarea prevederilor [Ordinului președintelui ANRE nr. 82/2017](#) pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; **(e)** dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; **(f)** în cazul în care alimentarea viitoare rețele de distribuție proiectate se va realiza dintr-un sistem de distribuție a gazelor naturale existent într-o localitate vecină este necesar avizul operatorului de distribuție din acea localitate, cu respectarea [art. 147 și 148 din Legea nr. 123/2012](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și o estimare a tarifului de distribuție pentru tranzitarea gazelor naturale prin rețeaua de distribuție existentă în localitatea vecină; **(g)** certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților; **(h)** avizele/acordurile emise conform [lit. d\)](#) și [f\)](#) nu vor putea fi schimbate pe perioada execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate. (2) În cazul în care există lucrări realizate până în momentul demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, se vor prezenta documente care să ateste dreptul de proprietate asupra acestor lucrări, precum și, după caz, documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor realizate, respectiv procesele-verbale de recepție și



ROMÂNIA
COMUNA VÂLCELELE

SAT VÂLCELELE, COMUNA VÂLCELELE, JUDETUL BUZĂU
Tel/FAX: 0238.776857 E-mail: primariavalcelele@yahoo.com

punere în funcțiune a obiectivelor preluate.(3) Pentru lucrările realizate în condițiile prevăzute la alin. (2) este obligatoriu ca acestea să se regăsească în studiul de fezabilitate, iar starea acestora să fie dovedită printr-un raport de expertiză tehnică, întocmit de experți tehnici atestați de ANRE, conform prevederilor legale specifice, precum și un raport de evaluare financiară, ambele nu mai vechi de 12 luni", din Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr.209/2019;

Principalele elemente ale documentatiei de atribuire:

- durata de concesiune 49 de ani;
- redeventa de cel puțin 1% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii distribuite, platibila trimestrial la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat.

Dupa publicarea anuntului privind organizarea licitatiei de concesiune , doumentatia de atribuire, pe suport de hartie si in format electronic , este pusa de catre autoritatea contractanta, cu titlu gratuit, la dispozitia ofertantilor care au inaintat o solicitare in acest sens, intre data publicarii in monitorul Oficial al Romaniei partea aVI-a si data de depunere a ofertelor precizate in anunt.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare mai sus menrionar indeplineste precvederile legale in vigoare.

**Consilier achizitii publice,
Tihan Felicia**