



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 179 din 12.11.2021

privind aprobarea documentației urbanistice faza PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru "Construire clădire comercială P, racorduri și branșamente la utilități, amenajare exterioară, amplasare firme luminoase"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 3, art. 5 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad;
- d) art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 179/11829 /12.11.2021 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire clădire comercială P, racorduri și branșamente la utilități, amenajare exterioare, amplasare firme luminoase” în municipiul Brad, strada Vânătorilor, numărul 34, județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 44.679/09.11.2021, precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 44.880/10.11.2021, prezentate în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2** care vor face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire clădire comercială P, racorduri și branșamente la utilități, amenajare exterioară, amplasare firme luminoase” în municipiul Brad, strada Vânătorilor, numărul 34, județul Hunedoara, conform Proiectului nr. 1113/2020 întocmit de către proiectant C&M GePro Tim S.R.L. Brad, coordonator R.U.R. arhitect Cornel Cring, beneficiar: Laskai-Banciu Ciprian, prezentată în **Anexa nr. 3** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin prezentul PUZ au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lui.

Art. 4. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

Art. 5. - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Brad, precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului – Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- beneficiarului Laskai-Banciu Ciprian.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,
Carmen-Irina BORA