

Obiectiv specific: RS04.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Stamp: SOCIETATEA COMERCIALA
CUI 19241311
3D
PROJECT
EVE
128/1052/2023
MUN. SLATINA-JUB. OLT

[illegible]

[illegible]

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,680.00	9,680.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	630.00	3,630.00	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	130,000.00	27,300.00	157,300.00	130,000.00	27,300.00	157,300.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	3,500.00	735.00	4,235.00	3,500.00	735.00	4,235.00	0.00	0.00	0.00

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

	avizelor/acordurilor/autorizațiilor									
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,365.00	7,865.00	6,500.00	1,365.00	7,865.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	420.00	2,420.00	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	105,000.00	22,050.00	127,050.00	105,000.00	22,050.00	127,050.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.a	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin PR SV 2021-2027	60,000.00	12,600.00	72,600.00	60,000.00	12,600.00	72,600.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.b	Consultanță în domeniul	45,000.00	9,450.00	54,450.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

	managementului execuției investiției									
3.7.1.c	Servicii de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziționate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,940.00	16,940.00	14,000.00	2,940.00	16,940.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,260.00	7,260.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24,000.00	5,040.00	29,040.00	24,000.00	5,040.00	29,040.00	0.00	0.00	0.00

[illegible]

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

	funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport aferente măsurilor conexe									
4.5.	Dotări, din care:	334,626. 64	70,271. 59	404,898. .23	334,626 .64	70,271. 59	404,898. 23	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,850,66 9.00	1,228,6 40.49	7,079,3 09.49	5,725,1 33.47	1,202,2 78.03	6,927,41 1.50	125,53 5.53	26,362 .46	151,89 7.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	90,800.0 0	19,068. 00	109,868 .00	0.00	0.00	0.00	90,800 .00	19,068 .00	109,86 8.00
5.1. 1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,600.0 0	15,876. 00	91,476. 00	0.00	0.00	0.00	75,600 .00	15,876 .00	91,476 .00
5.1. 2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,200.0 0	3,192.0 0	18,392. 00	0.00	0.00	0.00	15,200 .00	3,192. 00	18,392 .00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,746.0 0	11,496. 67	66,242. 67	0.00	0.00	0.00	54,746 .00	11,496 .67	66,242 .67

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,884.55	5,225.76	30,110.31	0.00	0.00	0.00	24,884.55	5,225.76	30,110.31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,976.90	1,045.15	6,022.05	0.00	0.00	0.00	4,976.90	1,045.15	6,022.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,884.55	5,225.76	30,110.31	0.00	0.00	0.00	24,884.55	5,225.76	30,110.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237,690.90	49,915.09	287,605.99	0.00	0.00	0.00	237,690.90	49,915.09	287,605.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

5.4.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.4.2.	Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiție				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		393,236.90	82,579.76	475,816.66	0.00	0.00	0.00	393,236.90	82,579.76	475,816.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	100,000.00	21,000.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	21,000.00	121,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	150,000.00	31,500.00	181,500.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	31,500.00	181,500.00

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

	pentru ajustarea de pret									
Total capitol 7		250,000.00	52,500.00	302,500.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	52,500.00	302,500.00
TOTAL GENERAL DEZIZ HOTĂRÂRE nr. 907/2016		6,932,905.90	1,455,910.25	8,388,816.15	6,114,133.47	1,283,968.03	7,398,101.50	818,772.43	171,942.22	990,714.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		5,304,057.93	1,113,852.17	6,417,910.10	5,178,457.93	1,087,476.17	6,265,934.10	125,600.00	26,376.00	151,976.00
Cap. 8 Cheltuielile aferente prioritatii de investitii, respectiv cheltuieli aferente activităților conexe / complementare de tip FSE+, inclusiv pentru masuri de desegregare										
8.1.	Cheltuieli cu servicii pentru organizare de evenimente/cursuri care vizeaza masuri de desegregare	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00
8.2.	Cheltuieli necesare sprijinirii cooperarii interregională vizand schimburile de bune practici privind măsuri dedicate pentru asigurarea accesului la educație de calitate incluzivă și non-	3,900.00	819.00	4,719.00	3,900.00	819.00	4,719.00	0.00	0.00	0.00

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

	segregare și prevenirea abandonului școlar									
8.3.	Servicii de consultanță pentru elaborarea, implementarea și monitorizarea planului de desegregare a unității de învățământ	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
8.4.	Cheltuieli cu servicii de formare autorizate și îndrumare (coaching) pentru cadre didactice și personal auxiliar din unitatea de învățământ	3,400.00	714.00	4,114.00	3,400.00	714.00	4,114.00	0.00	0.00	0.00
8.5.	Cheltuieli cu servicii care vizează activități de combatere a abandonului școlar pentru copiii din grupuri vulnerabile	12,550.00	2,635.50	15,185.50	12,550.00	2,635.50	15,185.50	0.00	0.00	0.00
8.6.	Cheltuieli cu servicii care vizează sprijinirea copiilor să își continue studiile	13,000.00	2,730.00	15,730.00	13,000.00	2,730.00	15,730.00	0.00	0.00	0.00

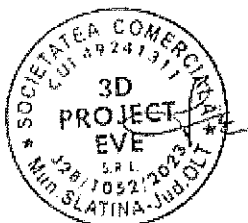
Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027

Prioritatea 6: Educație modernă și incluzivă

Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online
Acțiunea: Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar

Ghidul Solicitantului - Apel de proiecte nr. PR SV/A1/6/4.2/2024 – Model F

Total capitol 8	52,850.00	11,098.50	63,948.50	52,850.00	11,098.50	63,948.50	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ PROIECT	6,985,755.90	1,467,008.75	8,452,764.65	6,166,983.47	1,295,066.53	7,462,050.00	818,772.43	171,942.22	990,714.65



PRIVIND DESCRIEREA SUMARA SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITU

„Construire clădire cu regim de înălțime P+1E, având funcțiunea de creșă la parter și grădiniță cu program prelungit la etaj, în Comuna Vaideeni, Județul Vâlcea”,

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

1. Indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Total General: 8,452,764.65 lei (inclusiv TVA)

din care C+M 6,417,910.10 lei

Total General 6,932,905.90 lei (exclus TVA)

din care C+M 5,304,057.93 lei

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz calitativ, în conformitate cu standardele/normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
- Scenariul 1 – Suprastructură pe cadre din beton armat
- Sistem constructiv și structura de rezistență

Varianta constructivă propusă presupune realizarea unei suprastructuri pe cadre din beton armat, cu infrastructură formată din fundații continue din beton armat sub pereții și stâlpii structurali.

Detaliile tehnice ale infrastructurii:

- Talpă din beton armat C20/25: 40x80 cm;
- Cuzinet din beton armat C20/25: 40x125 cm;
- Grinzi de fundare din beton armat: lățime 80 cm, înălțime 40 cm, continue între stâlpi;
- Adâncimea de fundare: -1,86 m față de cota ±0,00.

Detaliile tehnice ale suprastructurii:

- Sistemul de rezistență al clădirii este format din stâlpi și grinzi din beton armat;
- Planșeele peste parter și etaj vor fi realizate din plăci de beton armat cu grosimea de 15 cm;
- Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat;
- Înnelitoarea va fi de tip terasă circulabilă și necirculabilă, hidroizolată cu membrană bituminoasă termosudabilă.

Destinația clădirii și organizarea funcțională

Prin prezenta documentație se urmărește construirea unui imobil cu funcțiunea de creșă și grădiniță, cu regim de înălțime P+1E, destinat unui număr total de 40 de copii, distribuiți astfel:

- O grupă de creșă (20 copii);
- O grupă de grădiniță cu program prelungit (20 copii).

Organizarea funcțională:

✓ Parter – Creșă:

- Sală de grupă pentru activități educative și de joacă;
- Un grup sanitar pentru copii, prevăzut cu două cădițe și toalete adaptate vârstei;
- Un grup sanitar pentru personal;
- Spații tehnico-gospodărești și utilitare;
- Acces separat pentru aprovizionare, pentru a evita intersectarea circuitelor cu nucleul destinat copiilor.

✓ Etaj – Grădiniță:

- Sală de grupă pentru activități educaționale și joacă;
- Sală de servit masa;
- Grup sanitar pentru copii;
- Grup sanitar pentru personal;
- Cancelarie și funcțiuni administrative.

Dotări și sistematizare exterioară

✓ Lucrări de sistematizare verticală și amenajare peisageră:

- Crearea unui loc de joacă echipat cu elemente de siguranță și un nisipar;
- Amenajarea zonelor verzi și a spațiilor plantate pentru protecția microclimatului;
- Asigurarea unei zone de protecție pentru copii, separată de fluxurile de circulație auto.

✓ Parcări și accese:

- Locuri de parcare amenajate în interiorul incintei pentru personal și vizitatori;
 - Separarea accesului pietonal pentru copii și părinți de accesul auto și aprovizionare.
-

Branșamente și echipare tehnico-edilitară

Noua construcție va fi racordată la următoarele rețele edilitare:

- Alimentarea cu apă – racord la rețeaua publică existentă;
- Evacuarea apelor uzate – prin bazin vidanjabil bicameral;
- Alimentarea cu energie electrică – racord la rețeaua stradală, cu posibilitatea suplimentării prin panouri fotovoltaice;
- Încălzirea și climatizarea – utilizarea pompelor de căldură pentru asigurarea agentului termic;

Caracteristică Valoare
Funcțiune Creșă + Grădiniță
Regim de înălțime P+1

CTN (cota teren natural)	-0,50 m; +2,95 m
CTA (cota teren amenajat)	-0,45 m; ±2,90 m
Înălțime maximă clădire	+7,90 m
Suprafață teren	6.800 mp
Suprafață construită propusă	392,00 mp
Suprafață desfășurată propusă	725,95 mp
POT propus	5,76%
CUT propus	0,11

Presedinte de sedinta ,
Bădita Constantin Cosmin

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al Comunei
Marcu Ana-Maria Gratiela