



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.

2145 / 16. 11. 2021

Aprobat,
PRIMAR,
Laurentiu SONCHERECHÉ

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea propunerilor cu criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Fetesti, județul Ialomița

Prin Hotărârea Consiliului Local Fetesti nr. 117/25.09.2019 s-au aprobat Criteriile și punctajele pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe finanțate prin A.N.L și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii din Municipiul Fetesti.

Criteriile aprobate au stat la baza întocmirii listelor de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L. în Municipiul Fetesti.

Prin H.G. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, în anexa nr. 11 sunt publicate *Criteriile - cadru* pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu unele modificări.

Având în vedere prevederile:

- art. 8 alin(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prin care " *Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. în baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*"
- art. 14 alin. 8, lit. d) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prin care: "*criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului*

Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv; "

precum și modificările intervenite în legislația specifică sus menționată asupra criteriilor-cadru, este necesară emiterea unei hotărâri de Consiliu Local cu noile criterii.

După emiterea hotărârii, aceasta împreună cu propunerea privind noile criterii se va transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru avizare.

Forma finală a criteriilor se adoptă, prin hotărâre, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Anexăm, propunerea cu noile criterii.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel Gabor

Compartiment Patrimoniu, Supraficii
Laura Elena Voicu