



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.74 din 13.10.2024

privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. __ din __.__.2025 al Primarului Comunei Tarcea cu privire la constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea;

-Raportul de specialitate nr. __ din __.__.2025 întocmit de Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;

-Avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea;

-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86, poziția nr.96;

-Cartea Funciară nr.1 Adoni nr.topografice 380 și 381;

-Referatul Comisiei comunale de aplicare a Legilor fondului funciar Tarcea;

-Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU;

Analizând prevederile:

-art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentului din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;

În conformitate cu prevederile:

-art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Cu ___ voturi ”pentru”, ___ voturi ”împotrivă” și ___ ”abțineri” din cei ___ consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se identifică terenul - spații verzi în Adoni - în suprafață de 0,80 ha, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea la Capitolul V ”Sisteme de infrastructură” poziția nr.96, cu suprafața de 7441mp teren având nr.topografic 380 înscris în CF nr.1 Adoni și cu suprafața de 559mp/597mp având nr.topografic 381 înscris în CF nr.1 Adoni, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Art.2.-Se însușește documentația cadastrală menționată la art.1 și se aprobă constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000mp teren intravilan după cum urmează: 7441mp din nr.topografic 380 înscris în CF nr.1 Adoni
559mp/597mp din nr.topografic 381 înscris în CF nr.1 Adoni.

Art.3.-Documentația se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Schimbarea regimului juridic al terenului din proprietatea publică a Comunei Tarcea în proprietatea privată a Comunei Tarcea, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton Arpad VAJNA.

Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei,
Elisabeta BĂICAN**