



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA TARCEA

COMPARTIMENT AGRICOL, ARHIVĂ ȘI RELAȚII CU PUBLICUL

Nr. 148 din 13.10.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Proiectul de Hotărâre nr.74 din 13.10.2025 privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea este inițiat de Primarul Comunei Tarcea și are la bază următoarele acte normative:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: art.27, art.41 alin.(5);
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b);
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de 8000 mp teren pentru care se dorește constituirea unui număr cadastral este un teren în intravilanul localității Adoni, care se identifică cu terenul - spații verzi în Adoni - în suprafață de 0,80 ha, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea la Capitolul V "Sisteme de infrastructură" poziția nr.96, cu suprafața de 7441mp teren având nr.topografic 380 înscris în CF nr.1 Adoni și cu suprafața de 559mp/597mp având nr.topografic 381 înscris în CF nr.1 Adoni, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Categoria de folosință actuală a terenului este de pășune în intravilan.

Se dorește constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000mp teren intravilan după cum urmează:

7441mp din nr.topografic 380 înscris în CF nr.1 Adoni,

559mp/597mp din nr.topografic 381 înscris în CF nr.1 Adoni.

Imobilele identificate prin topograficele de mai sus au fost în proprietatea comună a gospodăriilor cu și fără pământ din Adoni, care nu au fost solicitate pentru recostituire, după cum rezultă din referatul Comisiei comunale de aplicare a Legilor fondului funciar Tarcea.

Considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de necesitate, oportunitate și legalitate și poate fi înaintat Consiliului Local spre aprobare conform competențelor stabilite de lege.

Față de cele arătate mai sus,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea adoptarea Proiectului de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.

**Referent,
Elisabeta JUHAS**