



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR
Nr. 147 din 13.10.2025



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.

Terenul figurează ca spații verzi în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea, la poziția nr.96, și este identic cu o suprafață de pășune în intravilanul localității Adoni, lângă DC 8 și corespunde cu terenul în suprafață de 7441mp pășune identificată prin nr.topografic 380 și cu 559mp/597mp șanț identificat prin nr.topografic 381, ambele înscrise în CF nr.1 Adoni ca proprietate comună gospodăriilor cu și fără pământ din comuna Adoni.

Analizând referatul Comisiei comunale pentru aplicarea Legilor fondului funciar, rezultă că imobilele identificate prin nr.topografice 380 și 381 Adoni aparținând fostelor composesorate nu au fost solicitate prin cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere oportunitatea accesării de fonduri europene prin Asociația Grupul de Acțiune Locală Bihor de pe lângă frontiera cu Ungaria în cadrul intervenției DRL 1 Sprijin pentru dezvoltarea echilibrată a comunității GAL BIHOR, este necesară existența unui extras de carte funciară a imobilului pe care se propune investiția.

La baza proiectului stau următoarele acte normative:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: art.27, art.41 alin.(5);
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea unui număr cadastral în suprafață de 8000 mp în intravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.**

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**