



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.59 din 21.08.2025

privind rezilierea contractului de concesiune nr.754/30.09.2005, încheiat cu Cabinetul Medical Individual dr.KISS Marta și aprobarea încheierii unui nou contract de concesiune cu S.C. Dr. BORODAN Ioana SRL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.117 din 21.08.2025 al Primarului Comunei Tarcea în calitate de initiator al proiectului de hotărâre nr.59 din 21.08.2025;
- Raportul de Specialitate nr.118 din 21.08.2025 al Compartimentului Financiar Contabil;
- Avizul Comisiilor de specialitate pentru activități juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului, respectiv pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret, sport și turism;
- Contractul de concesiune nr.754/30.09.2005;
- Adresa nr.19 din 20.08.2025 a Cabinetul Medical Individual dr.KISS MARTA formulată de doamna dr.Marta KISS, prin care cu data de 01.11.2025 se renunță la contractul de concesiune nr.754/30.09.2005 ca urmare a vânzării praxisului de medicină de familie;
- Adresa nr.1 din 21.08.2025 a SC BORODAN IOANA SRL formulată de doamna dr.Ioana BORODAN, prin care se solicită concesiunea spațiului aferent cabinetului medical situat în localitatea Galoșpetreu nr.529, ca urmare a cumpărării praxisului de medicină de familie și documentele anexate:
 - Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Cabinetul Medical Individual dr.KISS MARTA și SC BORODAN IOANA SRL, autentificat cu nr.2766 din 21.08.2025 la Biroul Individual Notarial BARA EUGENIA LIVIA, având ca obiect vânzarea-cumpărarea, în condițiile art.5 alin.(2) lit.a) din Ordinul Ministrului Sănătății nr.1322/02.11.2006, a praxisului de medicină de familie;
 - Certificatul de avizare nr.3264/08.02.2023 a cabinetului medical SC BORODAN IOANA SRL.în specialitatea medicină de familie;
 - Certificatul de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale la nr.327;
 - Certificatul seria B nr.2288016 de înregistrare în Registrul Comerțului;
- Cartea Funciară nr.52390 Tarcea, CF vechi nr.1433 Galoșpetreu;
- Interesul public ce constă în acordarea serviciilor medicale generale locuitorilor Comunei Tarcea;

Analizând prevederile:

- art.14, alin.(4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4, lit.c), art.6 și art.7 din Ordinul nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;



- art.74, alin.(1) din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;
- Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Ordinului comun nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.c), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g), art.325 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri" din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Începând cu data de 01.11.2025, contractul de concesiune nr.754/30.09.2005 încheiat cu Cabinetul Medical Individual dr.KISS MARTA se reziliază.

Art.2.-Se aprobă concesionarea directă către SC BORODAN IOANA SRL, specialitatea medicină de familie, reprezentată prin doamna dr. Ioana BORODAN, a spațiului în suprafață de 52,5 mp, cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Tarcea sat Galošpetreu nr.529.

Art.3.(1)-Durata concesiunii prevăzută la art.2 se stabilește începând cu data de 01.11.2025, pentru o perioadă de 15 ani (31.10.2040).

(2).-Redevența stabilită este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3).- Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Tarcea.

Art.4.(1)-Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul comun nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).-Se împuternicește Primarul Comunei Tarcea să semneze contractul de concesiune și toate actele adiționale.

Art.5.-Predarea - preluarea spațiului concesionat conform prevederilor art.2 se va face prin proces verbal în data de 01.11.2025.

Art.6.(1)-Concesionarul va plăti cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din redevența datorată concedentului pentru primul an de activitate.



(2).-Plata se va face în numerar, la casieria Comunei Tarcea, sau prin ordin de plată, la Trezoreria Marghita, în contul RO79TREZ0825006XXXX001603 deschis la Trezoreria Marghita, în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art.7.-Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Cabinetului Medical Individual dr.KISS MARTA,
- SC BORODAN IOANA SRL,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei,
Elisabeta BĂICAN**