



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR
Nr. 135 din 24.09.2025



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 3780 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru constituirea unui număr cadastral în suprafață de 3780 mp din terenul identificat prin nr.topografic 1375 Adoni având o suprafață totală de 8859 mp situat în extravilanul satului Adoni, reprezentând drum vicinal și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.

Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului au fost întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU - persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Imobilul teren are categoria de drum care deservește mai multe proprietăți, fiind situat la limitele acestora; pe harta 1:10000 se identifică cu o parte a DE 997 și se întinde de la Drumul Național nr.19 identificat prin nr.cadastral 51931, până la un canal (șanț) necadastrat.

Conform datelor extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral al satului Adoni pentru imobilul identificat prin nr.topografic 1375 nu este deschisă carte funciară astfel cum rezultă din adeverința nr.8953/13.08.2025 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, motiv pentru care s-a procedat la întocmirea documentației tehnice în vederea întabulării acestuia în Cartea funciară.

Din Referatul Comisiei comunale Tarcea pentru aplicarea Legilor fondului funciar rezultă că terenul în cauză nu a făcut obiectul legilor fondului funciar.

Nu există litigii privind imobilul de mai sus.

La baza proiectului stau următoarele acte normative:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: art.27, art.41 alin.(5) și (5)¹;
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Față de cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și compeltările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea unui număr cadastral în suprafață de 3780 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.**

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**