



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.69 din 24.09.2024

privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. __ din __.__.2025 al Primarului Comunei Tarcea cu privire la constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea;

-Raportul de specialitate nr. __ din __.__.2025 întocmit de Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;

-Avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea;

-adeverința nr.8953/13.08.2025 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor referitor la datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral Adoni cu privire la numerele topografice 1402, 1403, 1404 și 1375;

-Cărțile Funciare nr.41, 88 și 778 Adoni;

-Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU;

-Referatul Comisiei comunale Tarcea pentru aplicarea Legilor fondului funciar;

Analizând prevederile:

-art.27, art.41 alin.(5) și (5)¹ din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentului din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;

În conformitate cu prevederile:

-art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(1) și (4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Cu ___ voturi ”pentru”, ___ voturi ”împotrivă” și ___ ”abțineri” din cei ___ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă constituirea unui număr cadastral în suprafață 19472 m² teren neretrocedat conform documentației întocmite de domnul inginer topograf Cristian-Teodor SABĂU, cu destinația de drum public în extravilanul satului Adoni, identificat pe harta 1:2880 și înființarea unei noi coli de carte funciară după cum urmează:

4214/8859 m² din nr.topografic 1375 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

9114/9114 m² din nr.topografic 1402 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

2000/2406 m² din nr.topografic 1403 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

1248/1248 m² din nr.topografic 1404 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

1205/1205 m² din nr.topografic 1401/2 înscris în CF nr.41 Adoni,

1590/1590 m² din nr.topografic 1337 înscris în CF nr.88 Adoni,

101/219 m² din nr.topografic 1385/2 înscris în CF nr.778 Adoni.

Art.2.-Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Tarcea asupra imobilului identificat prin noul număr cadastral constituit conform art.1, având categoria de folosință drum public.

Art.3.-Documentația se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tarcea,
- Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- Se aduce la cunoștință publică,
- La dosar.

Inițiator:

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei,
Elisabeta BĂICAN**