



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR
Nr. 137 din 24.09.2025



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea, categoria de folosință fiind de drum vicinal care deservește mai multe proprietăți, fiind situat la limitele acestora.

Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului au fost întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU - persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Drumul ce urmează a fi cadastrat și trecut în proprietatea publică a Comunei Tarcea se suprapune peste o parte a DE 114/2, în totalitate peste DE 911/3 și peste o parte a DE 957 pe harta 1:10000 și se întinde de la canalul șanț antitanc identificat prin nr.cadastral 51421 apoi se bifurcă și face legătura cu una din străzile localității Adoni, identificată prin nr.cadastral 50583 iar în sens opus se întinde până la un canal(șanț).

Din Referatul Comisiei comunale Tarcea pentru aplicarea Legilor fondului funciar rezultă că imobilele din care se propune constituirea nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există litigii cu privire la acestea..

Conform datelor extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral al satului Adoni pentru imobilele identificate prin nr.topografice 1375, 1402, 1403 și 1404 nu sunt deschise cărți funciare astfel cum rezultă din adeverința nr.8953/13.08.2025 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Imobilul identificat prin numărul topografic 1401/2 este înscris în CF nr.41 Adoni la nr.crt. 107, are o suprafață de 1205 m², categorie de folosință șanț și este proprietatea lui Vasile CĂLMAR și soția Ileana.

Nici susnumiții și nici descendenții acestora nu au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestui fost șanț identificat mai sus, care în prezent este o parte a drumului ce urmează a fi cadastrat și trecut în proprietatea publică a Comunei Tarcea.

Imobilul identificat prin numărul topografic 1337 este înscris în CF nr.88 Adoni la nr.crt.17, are o suprafață de 1590 m², categorie de folosință șanț, și este proprietatea lui Miklos KISS căsătorit cu Ilona RIMAY.

Nici susnumiții și nici descendenții acestora nu au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestui fost șanț identificat mai sus, care în prezent este parte a drumului ce urmează a fi cadastrat și trecut în proprietatea publică a Comunei Tarcea.



Imobilul identificat prin numărul topografic 1385/2 este înscris în CF nr.778 Adoni la poziția nr.19, are o suprafață de 219 m², categorie de folosință șanț și este proprietatea lui Vasile CĂLMAR și soția Ileana.

Nici susnumiții și nici descendenții acestora nu au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestui fost șanț identificat mai sus, care în prezent este parte a drumului ce urmează a fi cadastrat și trecut în proprietatea publică a Comunei Tarcea.

La baza proiectului stau următoarele acte normative:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: art.27, art.41 alin.(5) și (5)¹;
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.**

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**