



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

COMUNA TARCEA

Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul

Nr.138 din 24.09.2025

Dosar B5



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Proiectul de hotărâre nr.69/24.09.2025 este inițiat de Primarul Comunei Tarcea se întemeiază pe următoarele prevederi legale:

- art.27, art.41 alin.(5) și (5¹) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul are la bază următoarele documente:

- adeverința nr.8953/13.08.2025 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor referitor la datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral Adoni cu privire la numerele topografice 1402, 1403, 1404 și 1375;
- Cărțile Funciare nr.41, 88 și 778 Adoni;
- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU;
- Referatul Comisiei comunale Tarcea pentru aplicarea Legilor fondului funciar;

Concret se dorește constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea, categoria de folosință drum public, după cum urmează:

4214/8859 m² din nr.topografic 1375 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

9114/9114 m² din nr.topografic 1402 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

2000/2406 m² din nr.topografic 1403 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

1248/1248 m² din nr.topografic 1404 conform adeverinței nr.8953/13.08.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,

1205/1205 m² din nr.topografic 1401/2 înscris în CF nr.41 Adoni,

1590/1590 m² din nr.topografic 1337 înscris în CF nr.88 Adoni,



101/219 m² din nr.topografic 1385/2 înscris în CF nr.778 Adoni.

Conform datelor extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral al satului Adoni pentru imobilele identificate prin nr.topografice 1375, 1402, 1403 și 1404 nu sunt deschise cărți funciare astfel cum rezultă din adeverința nr.8953/13.08.2025 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

Imobilul identificat prin numărul topografic 1401/2 este înscris în CF nr.41 Adoni la nr.crt. 107, are o suprafață de 1205 m², categorie de folosință șanț și este proprietatea lui Vasile CĂLMAR și soția Ileana.

Nici susnumiții și nici descendenții acestora nu au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestui fost șanț identificat mai sus, care în prezent este o parte a drumului ce urmează a fi cadastrat și trecut în proprietatea publică a Comunei Tarcea.

Imobilul identificat prin numărul topografic 1337 este înscris în CF nr.88 Adoni la nr.crt.17, are o suprafață de 1590 m², categorie de folosință șanț, și este proprietatea lui Miklos KISS căsătorit cu Ilona RIMAY.

Nici susnumiții și nici descendenții acestora nu au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestui fost șanț identificat mai sus, care în prezent este parte a drumului ce urmează a fi cadastrat și trecut în proprietatea publică a Comunei Tarcea.

Imobilul identificat prin numărul topografic 1385/2 este înscris în CF nr.778 Adoni la poziția nr.19, are o suprafață de 219 m², categorie de folosință șanț și este proprietatea lui Vasile CĂLMAR și soția Ileana.

Nici susnumiții și nici descendenții acestora nu au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestui fost șanț identificat mai sus, care în prezent este parte a drumului ce urmează a fi cadastrat și trecut în proprietatea publică a Comunei Tarcea.

Nu există litigii privind imobilele identificate prin numerele topografice enumerate mai sus

Având în vedere cele arătate mai sus,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P r o p u n e m :

adoptarea hotărârii privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 19472 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.

**Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul
Referent,
Elisabeta JUHAS**