



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.138 din 24.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 865 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Tarcea se întemeiază pe prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: art.27, art.41 alin.(5) și (5)¹;
- Regulamentului din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul nr. 600/2023;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adeverința nr.8953/13.08.2025 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor referitor la datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral Adoni cu privire la numerele topografice 1402, 1403, 1404 și 1375;
- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU;
- Referatul Comisiei comunale Tarcea pentru aplicarea Legilor fondului funciar.

Proiectul are ca scop constituirea unui număr cadastral în suprafață de 865m² din totalul de 8859m² al terenului identificat prin nr.topografic 1375 Adoni și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea, categorie de folosință drum public - vicinal.

Drumul în cauză este situat în extravilanul satului Adoni, deservește mai multe proprietăți, fiind situat la limitele acestora, iar pe harta 1:10000 se identifică cu o parte a DE 997 care se întinde de la un canal (șanț) necadastrat până la canalul șanț antitanc identificat prin nr.cadastral 51421.

Nu a fost depusă vreo cerere pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului identificat prin nr. topografic 1375 Adoni, nu a s-a eliberat niciun Titlu de Proprietate și nu există litigii cu privire la imobilul identificat mai sus.

Având în vedere cele arătate mai sus;



În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea unui număr cadastral în suprafață de 865 mp în extravilan și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.**

**Referent,
Elisabeta JUHAS**