

PROIECT

K2-278/14.10.2025

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București

Văzând Referatul de aprobare nr.310/13.10.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.311/13.10.2025 al Serviciului Dezvoltare Economică, Relații Internaționale;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

Constituția României;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea tinerilor nr. 350/2006;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Hotărârea nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Hotărârea nr. 197/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru familie și tineret, respectiv a Direcției pentru Familie și Tineret a Municipiului București;

Anexa nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

Prevederile art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. l) și m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București întreprinderea demersurilor către Guvernul României în vederea emiterii actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică

organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 225853 și se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în Calea Plevnei nr.61, sector 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 225853, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Arhitect-Şef și Direcția Generală Management și Operațiuni, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA - GIORGIANA**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	13.10.2025
Georgiana Iancu- Ene	Consilier principal		Întocmit	13.10.2025



Nr. 310/13.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București

1. Descrierea situației actuale:

Casa de Cultură a Studenților București este o instituție publică cu personalitate juridică, subordonată Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, situată pe Calea Plevnei nr.61, sector 1, București, și are ca obiect principal de activitate organizarea și desfășurarea proiectelor și activităților cultural-artistice, educative, turistice interne și internaționale, sportive, de antreprenoriat, de divertisment, de agrement, precum și alte servicii pentru tineri, cu precădere pentru studenți.

Instituția are o tradiție bogată de activități culturale, artistice și educative destinate studenților: formații folclorice, teatru studentesc, cursuri de artă și limbi străine, expoziții, evenimente publice etc.

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Descentralizarea în contextul Codului administrativ al României este un principiu esențial al organizării administrației publice, menit să aducă decizia și responsabilitățile mai aproape de cetățean. Ea implică transferul de competențe administrative, responsabilități și resurse de la autoritățile centrale către autoritățile administrației publice locale (primării, consilii județene) cu scopul de a crește eficiența serviciilor publice.

La nivel național, strategia generală de descentralizare este un instrument de planificare strategică pe termen scurt care propune măsuri menite să contribuie la accelerarea modernizării/reformării administrației publice, astfel încât aceasta să fie capabilă să răspundă eficient solicitărilor cetățenilor și mediului de afaceri, asigurând astfel premisele necesare unei dezvoltări echilibrate a României, astfel cum reiese din Hotărârea Guvernului nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Autoritățile administrației publice locale de la nivelul municipiilor, județelor, precum și de la nivelul subdiviziunilor administrației publice locale, după caz, au capacitatea de a prelua de la Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale și de a gestiona activitățile, atribuțiile, personalul aferent și patrimoniul corespunzător al Caselor de cultură ale studenților. Preluarea se face pe bază de protocol de predare-primire.



Descentralizarea reprezintă un instrument de planificare strategică pe termen scurt care propune măsuri menite să contribuie la accelerarea modernizării/reformării administrației publice, astfel încât aceasta să fie capabilă să răspundă eficient solicitărilor cetățenilor și mediului de afaceri, asigurând astfel premisele necesare unei dezvoltări echilibrate a României.

Transferul la nivel local este o modalitate de a îmbunătăți eficiența cheltuirii resurselor, de a reduce blocajele birocratice (distanța decizională mai mare la nivel central), și de a adapta mai bine oferta culturală la nevoile comunităților locale a Sectorului 1. Activitățile specifice comunității locale ar putea fi finanțate mai adecvat dacă autoritățile locale preiau administrarea.

Autoritățile locale ale Sectorului 1 au o înțelegere mai bună și directă a nevoilor culturale ale studenților și tinerilor din zonă, precum și a specificului socio-cultural al comunității. Acest lucru le oferă posibilitatea să contureze o ofertă culturală mai relevantă și mai atractivă pentru publicul local, să colaboreze cu actori educaționali și culturali din proximitate și să investească în proiecte care generează impact real la nivelul comunității.

În plus, finanțarea activităților culturale ar putea fi gestionată mai eficient, atât prin bugete locale dedicate, cât și prin atragerea de fonduri nerambursabile, parteneriate public-private sau sponsorizări. Acest cadru local permite o flexibilitate mai mare în prioritizarea cheltuielilor și în adaptarea rapidă la cerințele studenților sau ale altor grupuri-țintă din Sectorul 1.

În esență, transferul administrativ nu este doar o măsură organizatorică, ci un pas spre apropierea reală a instituției de beneficiarii săi, oferindu-i șansa de a deveni un spațiu cultural activ, viu și integrat în viața comunității locale.

3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul transparenței: autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regula, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul libertății de creație: libertatea de exprimare și de comunicare publică a faptelor și prestațiilor artistice de cultură reprezintă nu numai un drept fundamental, dar și un element esențial al progresului uman.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare cu satisfacerea unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Principiul satisfacerii interesului public: art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.



Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4.Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se va solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea Casei de Cultură a Studenților București din subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București

Prin acest proiect, autoritatea executivă își îndeplinește rolul prevăzut la art.154 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii"*.

5.Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea Casei de Cultură a Studenților - București din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București.

6.Schimbările preconizate prin propunere:

Trecerea Casei de Cultură a Studenților din București din subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în administrarea autorităților publice locale ale Sectorului 1 este însoțită de o serie de schimbări preconizate, care vizează eficientizarea, modernizarea și apropierea instituției de comunitatea locală. Printre principalele transformări anticipate se numără: eficientizarea administrării și alocării resurselor, adaptarea ofertei culturale la nevoile comunității locale, flexibilitate în organizarea programelor și activităților.

7.Impactul economic, social, impactul asupra mediului: Nu este cazul în această fază a proiectului.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: În această fază a proiectului, nu poate fi estimat costul.



9.Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

10.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:
Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Modul de realizare pentru implementarea acestui parteneriat se va face astfel:

- Aprobare Hotărâre Consiliu Local Sector 1 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea Casei de Cultură a Studenților - București din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
- Aprobare Hotărâre Consiliu General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea Casei de Cultură a Studenților - București din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
- Aprobare Hotărâre a Guvernului României de emitere a unei hotărâri privind trecerea Casei de Cultură a Studenților - București din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea tinerilor nr. 350/2006;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Hotărârea nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Hotărârea nr. 197/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru familie și tineret, respectiv a Direcției pentru Familie și Tineret a Municipiului București;

Anexa nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

Prevederile art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



Primăria Sectorului 1

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București.

PRIMAR, 
GEORGE - CRISTIAN TUDĂ



Nr.311/13.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

având ca obiect proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București

Casa de Cultură a Studenților București este o instituție publică cu personalitate juridică, subordonată Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, situată pe Calea Plevnei nr. 61, sector 1, București, și are ca obiect principal de activitate organizarea și desfășurarea proiectelor și activităților cultural-artistice, educative, turistice interne și internaționale, sportive, de antreprenariat, de divertisment, de agrement, precum și alte servicii pentru tineri, cu precădere pentru studenți.

Instituția are o tradiție bogată de activități culturale, artistice și educative destinate studenților: formații folclorice, teatru studentesc, cursuri de artă și limbi străine, expoziții, evenimente publice etc. Trecerea Casei de Cultură a Studenților din București din subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în administrarea autorităților publice locale ale Sectorului 1 este însoțită de o serie de schimbări preconizate, care vizează eficientizarea, modernizarea și apropierea instituției de comunitatea locală.

Printre principalele transformări anticipate se numără:

- eficientizarea administrării și alocării resurselor;
- adaptarea ofertei culturale la nevoile comunității locale;
- flexibilitate în organizarea programelor și activităților.

Transferul Casei de Cultură a Studenților către Sectorul 1 al Municipiului București urmărește consolidarea guvernantei locale în domeniul tineretului, familiei și culturii. Din punctul de vedere al avantajelor sociale, transferul va asigura o mai bună adecvare a programelor la cerințele studenților, sporind participarea tinerilor la activități culturale, educative și civice. Implicarea directă a comunității locale va conduce la diversificarea ofertelor și la programe inovatoare care pot avea efecte pozitive în formarea studenților.

Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate:

- Adaptarea serviciilor la nevoile reale ale tinerilor;
- Deciziile luate la nivel local permit o mai bună calibrare a programelor cultural-educative și de tineret, în raport cu specificul comunităților locale;



- Autoritățile locale capată un rol activ în planificarea, finanțarea și implementarea politicilor pentru tineret, favorizând o abordare integrată și coerentă la nivel local;
- Dezvoltarea infrastructurii și atragerea de finanțări externe;
- Unitățile administrate local devin eligibile pentru fonduri europene, facilitând investiții în modernizarea spațiilor destinate tinerilor și extinderea ofertei de activități;
- Creșterea eficienței administrative și financiare;
- Descentralizarea reduce blocajele birocratice, îmbunătățește gestiunea resurselor și permite prioritizarea cheltuielilor în funcție de nevoile locale.

Documentare juridică:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea tinerilor nr. 350/2006;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Hotărârea nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Hotărârea nr. 197/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru familie și tineret, respectiv a Direcției pentru Familie și Tineret a Municipiului București;

Anexa nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

Prevederile art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art. 868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. 3) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București.



**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Dezvoltare Economică,
Relații Internaționale**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	13.10.2025
Georgiana Iancu- Ene	Consilier principal		Întocmit	13.10.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 225853 COPIE

Carte Funciară Nr. 225853 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25469
Nr. cadastral vechi: 11822

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225853	Din acte: 3.811 Masurata: 3.661	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225853-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 1668 mp; SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE
A1.2	225853-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 244 mp; PARTER
A1.3	225853-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 209 mp; S. construita desfasurata: 209 mp; Constructie anexa-spalatorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3651 / 01/04/2002		
Ordin nr. 7023, din 15/01/1990 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII (ORDIN nr. 3036/14.01.2002 emis de MIN. EDUCATIEI SI CERCETARII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2 / B.8 / B.5
326820 / 07/07/2008		
H.G. nr. 801, din 19/05/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se respinge RECTIFICAREA dreptului de PROPRIETATE, dobandit prin RECTIFICARE in favoarea: STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE AUTORITATEA NATIONALA PENTRU TINERET - CASA DE CULTURA A STUDENTILOR GRIGORE PREOTEASA 1) STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE AUTORITATEA NATIONALA PENTRU TINERET - CASA DE CULTURA A STUDENTILOR GRIGORE PREOTEASA	A1
96574 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 1058/99/P/25735, din 05/11/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 22, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 1;		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2
13119 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 3036, din 14/01/2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII; Act Administrativ nr. 7023, din 15/01/1990 emis de Hotarirea CFSN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCUREȘTI	A1.3 / B.8 A1, A1.1 / B.5
93787 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 1079, din 17/09/2019 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCUREȘTI; Act Normativ nr. HOTARAREA nr. 801, din 19/05/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 72058, din 25/07/2019 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 1049, din 05/09/2019 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCUREȘTI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se îndreapta eroarea materială în prezenta carte funciara, în sensul că sun B1 se intabulează dreptul de proprietate nu se înscrie, cum din eroare a fost menționat și sub B4 se va menționa corect cu titlu de drept de proprietate STATUL ROMÂN cu drept de administrare CU DREPT DE ADMINISTRARE CASA DE CULTURA STUDENTEASCA din BUCURESTI, asupra A..3	A1.3 A1, A1.1, A1.2
101063 / 15/10/2019		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 801/2004, din 19/05/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	se notează schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare și anume, CASA DE CULTURA A STUDENTILOR DIN BUCURESTI în loc de CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.8
43188 / 18/05/2020		
Act Administrativ nr. 33809, din 01/04/2020 emis de bcpi sector 1;		
B7	se respinge cererea de îndreptare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
44319 / 21/05/2020		
Act Normativ nr. 801/2004, din 31/05/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 907, din 22/05/2020 emis de casa de cultura a studentilor bucuresti; Act Administrativ nr. 33809, din 01/04/2020 emis de OCPI SECTOR 1; Act Notarial nr. Hotarare 216, din 01/06/1994 emis de HG; Act Administrativ nr. ORDIN 397, din 12/03/2020 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;		
B8	se îndreapta eroarea materială, din cuprinsul cartii funciare în sensul că, beneficiarului dreptului de administrare este CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI (sub B6, B4, B1)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE cu menținerea rangului conferit de prima înscriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CASA DE CULTURA A STUDENTILOR DIN BUCURESTI, (FOSTA CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCURESTI)	

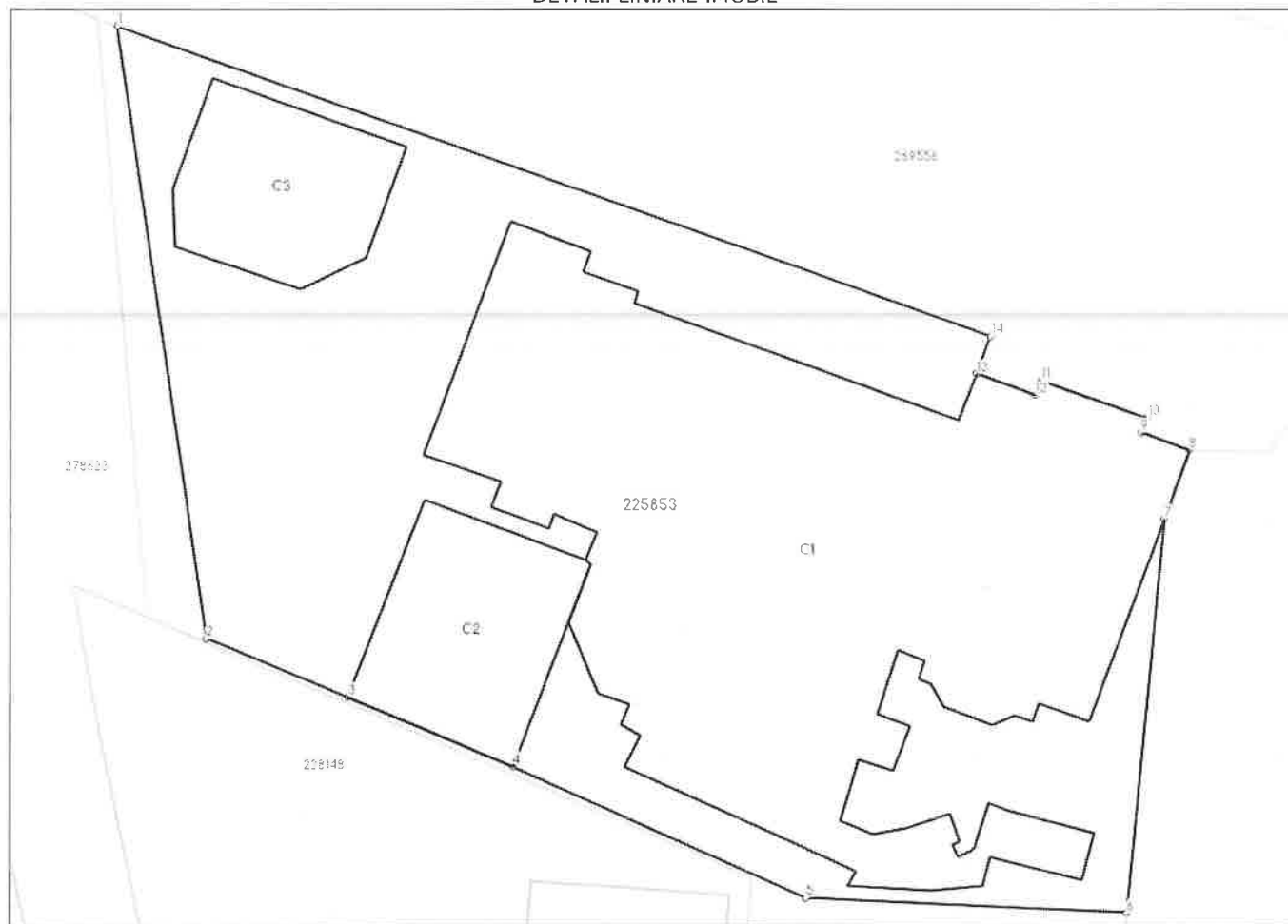
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62208 / 28/06/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 95, din 17/12/2004 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1078, din 23/07/2010 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI;		
C1	Se notează închirierea următoarelor spații: - sala situată la etajul 2 (bar etaj 2) și Terasa parter, până la data de 01.01.2020 1) ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L	A1.1, A1.2, A1.3 / C.2
33809 / 01/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 95, din 17/12/2004 emis de casa de cultura a studentilor;		
C2	se radiază notarea contractului de închiriere de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40745 / 11/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/11/2019 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI, ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L;		
C3	Se notează locațiunea (închirierea) spațiilor de tip sala+anexe și teren, situate la parterul corpului de clădire C1 în suprafața totală de 525,04 mp și teren în suprafața aproximativă de 130 mp, pe o perioadă de 15 ani, cu începere de la data de 01.01.2020 până la data de 31.12.2034.	A1, A1.1
	1) ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225853	Din acte: 3.811 Masurata: 3.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3,661	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225853-C1	construcții administrative și social culturale	1.668	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1668 mp; SUBSOL + PARTER+ 4 ETAJE
A1.2	225853-C2	construcții anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; PARTER
A1.3	225853-C3	construcții anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie anexa-spalatorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.429
2	3	12.126
3	4	14.164
4	5	25.415
5	6	25.467
6	7	31.641
7	8	5.851
8	9	4.088
9	10	1.251
10	11	8.896
11	12	1.232
12	13	4.925
13	14	3.215
14	1	73.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



K2-

248

Nr. M/153 /14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București

1. Descrierea situației actuale:

Casa de Cultură a Studenților București este o instituție publică cu personalitate juridică, subordonată Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, situată pe Calea Plevnei nr. 61, sector 1, București, și are ca obiect principal de activitate organizarea și desfășurarea proiectelor și activităților cultural-artistice, educative, turistice interne și internaționale, sportive, de antreprenariat, de divertisment, de agrement, precum și alte servicii pentru tineri, cu precădere pentru studenți.

Instituția are o tradiție bogată de activități culturale, artistice și educative destinate studenților: formații folclorice, teatru studențesc, cursuri de artă și limbi străine, expoziții, evenimente publice etc.

Descentralizarea în contextul Codului administrativ al României este un principiu esențial al organizării administrației publice, menit să aducă decizia și responsabilitățile mai aproape de cetățean. Ea implică transferul de competențe administrative, responsabilități și resurse de la autoritățile centrale către autoritățile administrației publice locale (primării, consilii județene) cu scopul de a crește eficiența serviciilor publice.

La nivel național, strategia generală de descentralizare este un instrument de planificare strategică pe termen scurt care propune măsuri menite să contribuie la accelerarea modernizării/reformării administrației publice, astfel încât aceasta să fie capabilă să răspundă eficient solicitărilor cetățenilor și mediului de afaceri, asigurând astfel premisele necesare unei dezvoltări echilibrate a României, astfel cum reiese din Hotărârea Guvernului nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Autoritățile administrației publice locale de la nivelul municipiilor, județelor, precum și de la nivelul subdiviziunilor administrației publice locale, după caz, au capacitatea de a prelua de la Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale și de a gestiona activitățile, atribuțiile, personalul aferent și patrimoniul corespunzător al Caselor de cultură ale studenților. Preluarea se face pe bază de protocol de predare-primire.

Descentralizarea reprezintă un instrument de planificare strategică pe termen scurt care propune măsuri menite să contribuie la accelerarea modernizării/reformării administrației publice, astfel încât aceasta să fie capabilă să răspundă eficient solicitărilor cetățenilor și mediului de afaceri, asigurând astfel premisele necesare unei dezvoltări echilibrate a României.

Transferul la nivel local este o modalitate de a îmbunătăți eficiența cheltuirii resurselor, de a reduce blocajele birocratice (distanța decizională mai mare la nivel central), și de a adapta mai bine



oferta culturală la nevoile comunităților locale a Sectorului 1. Activitățile specifice comunității locale ar putea fi finanțate mai adecvat dacă autoritățile locale preiau administrarea.

Autoritățile locale ale Sectorului 1 au o înțelegere mai bună și directă a nevoilor culturale ale studenților și tinerilor din zonă, precum și a specificului socio-cultural al comunității. Acest lucru le oferă posibilitatea să contureze o ofertă culturală mai relevantă și mai atractivă pentru publicul local, să colaboreze cu actori educaționali și culturali din proximitate și să investească în proiecte care generează impact real la nivelul comunității.

În plus, finanțarea activităților culturale ar putea fi gestionată mai eficient, atât prin bugete locale dedicate, cât și prin atragerea de fonduri nerambursabile, parteneriate public-private sau sponsorizări. Acest cadru local permite o flexibilitate mai mare în prioritizarea cheltuielilor și în adaptarea rapidă la cerințele studenților sau ale altor grupuri-țintă din Sectorul 1.

În esență, transferul administrativ nu este doar o măsură organizatorică, ci un pas spre apropierea reală a instituției de beneficiarii săi, oferindu-i șansa de a deveni un spațiu cultural activ, viu și integrat în viața comunității locale.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea tinerilor nr. 350/2006;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

Hotărârea nr. 229/2017 privind aprobarea Strategiei generale de descentralizare;

Hotărârea nr. 197/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene pentru familie și tineret, respectiv a Direcției pentru Familie și Tineret a Municipiului București;

Anexa nr. 2 art. I pct. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 29/2025 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;

art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. l) și m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens





4. Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5. Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsură concretă de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință



producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1, cu recomandarea formulate anterior.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

14.10.25

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	14.10.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	14.10.2025