

Proiect

K2-249/14.10.2025

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Văzând Referatul de aprobare nr. _____/_____ 2025 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. DGPI 164/13.10.2025, nr. SRUCG 13269/13.10.2025, nr. SESS 5142/13.10.2025, întocmit de către Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS și Serviciul Educație, Sănătate, Sport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/28.12.2011 prin care s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective;

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DTG ALFA S.R.L. și de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral pentru imobilul rezultat;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 60480/03.09.2025 eliberat Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 și 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru alipirea terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu numerele 222373 și 236568, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, identificat cadastral cu nr. 282807, conform documentației cadastrale de alipire și a Referatului de admitere emis de OCPI București la data de 23.09.2025, ce constituie anexă parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să efectueze, în numele și pentru Municipiul București, toate operațiunile necesare pentru realizarea alipirii imobilelor menționate la art. 1, potrivit legislației în vigoare.

Art. 3. Imobilul rezultat în urma operațiunii de alipire se declară bun aparținând domeniului public al Municipiului București și se transmite în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării investițiilor și extinderii infrastructurii educaționale aferente Școlii Gimnaziale nr. 6.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcției Generale Proiecte și Investiții, Direcția Management și Operațiuni, Arhitectul Șef și Direcția Generală Comunitate și Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
SECRETAR GENERAL,
Mirona – Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Maria Simona- Cîrlogea	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Daniel Pricop	Director Executiv, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice		Avizat	
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	



Nr. DGPI163/13.10.2025

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului
București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece
nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu
Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității
educaționale**

1.1 Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială nr. 6 își desfășoară activitatea pe terenul situat în Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, înscris în CF nr. 282807, proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1.

Prin Hotărârea nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea nr. 228/28.12.2011 au fost aprobate achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective.

Cu toate acestea, hotărârile adoptate la momentul respectiv nu au prevăzut în mod expres destinația educațională a acestor terenuri, respectiv utilizarea lor pentru desfășurarea activității Școlii Gimnaziale nr. 6. În consecință, terenurile au rămas neutilizate și nevalorificate în interes educațional, deși se află în imediata vecinătate a imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 6.

Având în vedere contextul actual, această situație trebuie remediată de urgență, prin integrarea acestor terenuri în perimetrul unității școlare, pentru a permite extinderea spațiilor destinate activităților educative și asigurarea unei infrastructuri adecvate procesului de învățământ.

Conform Certificatului de urbanism nr. 60480/03.09.2025, terenurile menționate sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă.



În continuarea demersurilor administrative, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire conform normelor tehnice emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care s-a propus alipirea imobilelor identificate cadastral cu numerele 282807, 222373 și 236568. Documentația a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform Referatului de admitere emis la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral al imobilului rezultat și introducerea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Necesitatea extinderii suprafeței de teren rezultă din obligația autorităților administrației publice locale de a asigura buna desfășurare a învățământului preuniversitar, potrivit art. 8 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar.

De asemenea, în temeiul art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sectoarele municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație.

Prezenta propunere are la bază documentația cadastrală de alipire întocmită și recepționată de OCPI București, care confirmă îndeplinirea condițiilor tehnico-juridice prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin alipirea terenurilor achiziționate cu terenul aferent școlii se creează o suprafață unitară de aproximativ 4.300 mp, necesară dezvoltării infrastructurii educaționale și amenajării de spații recreative și sportive.

Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București derivă din prevederile art. 108, art. 129 alin. (6), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia unitatea administrativ-teritorială, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, stabilește destinația și modul de administrare al bunurilor ce fac parte din domeniul public și monitorizează situația acestora.



Sectorul 1, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, poate exercita doar dreptul de administrare asupra acestor bunuri, în baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, motiv pentru care este necesară aprobarea expresă a acestuia pentru operațiunea de alipire propusă.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- extinderea suprafeței aferente Școlii Gimnaziale nr. 6;
- crearea unei baze unitare pentru dezvoltarea investițiilor educaționale;
- asigurarea conformității urbanistice și cadastrale;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public educațional al Sectorului 1.;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;



- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- Adoptarea hotărârii va permite actualizarea datelor cadastrale și înscrierea imobilului rezultat în Cartea Funciară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 și valorificarea investițiilor publice în interes educațional, utilizarea eficientă a fondurilor publice, evitând plata unor chirii sau relocări costisitoare.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul social este pozitiv, prin îmbunătățirea condițiilor de studiu și extinderea bazei materiale.

Impactul economic este neutru la acest moment, iar impactul administrativ constă în consolidarea și simplificarea gestiunii patrimoniului educațional al Sectorului 1.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:



Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale.

**PRIMAR
GEORGE-CRISTIAN TUTĂ**





Nr. DGPI 164/13.10.2025

Nr. SRUCG 13269 /13.10.2025

Nr. SESS 5142/13.10.2025

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocol nr. 48/20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 6;

- Anexă la Protocolul de predare preluare nr. 490/17.02.2011, imobilul situat în strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Școala Gimnazială nr. 6, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 161.

De asemenea, menționăm faptul că imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 282807 și este înscris în Cartea Funciară nr. 282807, Sector



1, București și cuprinde terenul în suprafață de 3445 mp, pe care figurează construcțiile identificate cu numerele cadastrale:

- nr. 282807 - C1 - suprafață construită la sol de 695, mp, clădire administrativă;
- nr. 282807 - C2 - suprafață construită la sol de 25 mp – post de transformare;
- nr. 282807 - C3 - suprafață construită la sol de 24 mp – magazie;
- nr. 282807 – C4 - suprafață construită la sol de 13 mp – magazie;
- nr. 282807 – C5 - suprafață construită la sol de 25 mp – centrală;
- nr. 282807 – C6 - suprafață construită la sol de 8 mp – ghenă,

dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Prin Hotărârea nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea nr. 228/28.12.2011 au fost aprobate achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective.

Astfel, în baza actelor administrative anterior menționate a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1232/28.12.2011, între SZTANKOVICS LAURA ANDREEA și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, având ca obiect imobilele, teren în suprafață de 511,84 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55 și teren în suprafață de 346,33 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55A (fostă Dobrogeanu Ghenea nr. 80), sector 1, București.

Imobilele anterior menționate, au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiind identificate cu nr. cadastral și carte funciară nr. 222373, având suprafața de 512 mp, respectiv, nr. 236568, având suprafața de 346 mp din acte(345 mp măsurată), și se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Cu toate acestea, hotărârile mai sus menționate nu au prevăzut la momentul respectiv în mod expres destinația educațională a acestor terenuri, respectiv utilizarea lor pentru desfășurarea activității Școlii Gimnaziale nr. 6.

În consecință, terenurile au rămas neutilizate și nevalorificate în interes educațional, deși se află în imediata vecinătate a imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 6, situată pe str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, și care funcționează în prezent pe o suprafață limitată, insuficientă pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale și extracurriculare.

Având în vedere contextul actual, această situație trebuie remediată de urgență, prin integrarea acestor terenuri în perimetrul unității școlare, pentru a permite extinderea spațiilor destinate activităților educative și asigurarea unei infrastructuri adecvate procesului de învățământ.

Astfel, alipirea imobilului-teren situat în str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, identificat cu nr. cadastral 282807, cu imobilele identificate cadastral cu numerele 222373 și 236568, situate pe str. Someșul rece nr. nr. 55 și 55A, are ca scop crearea unei suprafețe unitare, care să permită amenajarea de noi spații educaționale, terenuri de sport, locuri de joacă, zone verzi și alte facilități necesare unei unități de învățământ moderne.

Față de cele mai sus menționate, precizăm că a fost obținut Certificatul de urbanism nr., nr.1043/40/D/60480/18.09.2025, conform căruia terenurile menționate sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă.



În continuarea demersurilor administrative, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire conform normelor dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care s-a propus alipirea imobilelor identificate cadastral cu numerele 282807, 222373 și 236568. Documentația a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform Referatului de admitere emis la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral nr. 286901 pentru imobilul rezultat.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe pe site-ul ANCPI, rezultă faptul că imobilul identificat cu nr. cadastral 286901, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sectoarele municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație.

Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București derivă din prevederile art. 108, art. 129 alin. (6), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora **unitatea administrativ-teritorială, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, stabilește destinația și modul de administrare al bunurilor ce fac parte din domeniul public și monitorizează situația acestora, iar Sectorul 1, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, poate exercita doar dreptul de administrare asupra acestor bunuri, în baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, motiv pentru care este necesară aprobarea expresă a acestuia pentru operațiunea de alipire propusă.**

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS și Serviciul Educație, Sănătate, Sport, prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1–6;

- HCL nr. 35/2001;

- Protocol nr. 48/20.03.2002

- Anexa la Protocol de preluare nr. 490/17.02.2011

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- extras de CF nr.282807 – neutilizabil în circuitul civil;

- extras de CF nr.236568 – neutilizabil în circuitul civil;



- extras de CF nr.222373 – neutilizabil în circuitul civil;
 - certificat de urbanism;
 - extras de plan cadastral;
 - referat admitere (alipire imobile);
 - contract de vânzare cumpărare nr. 1232/28.12.2011.
- Documentația cuprinde -38- file.

**DIRECȚIA GENERALĂ
PROIECTE ȘI INVESTIȚII**
MARIA SIMONA-CÎRLOGEA

ARHITECT ȘEF,
DAN TUDOR

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNITATE
ȘI POLITICI PUBLICE**
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Director Executiv, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	13.10.2025
Andreea Călin Marița	Serviciul Educație Sănătate, Sport - Șef Serviciu		Verificat	13.10.2025
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	13.10.2025
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	13.10.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	115769
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul
 Manta, Nr. 9

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **115769** din data **23-09-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **222373** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESUL RECE, Nr. 55, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 512 mp;
- 2) **236568** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR.DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 345 mp;
- 3) **282807** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Jud. Bucuresti, Școala Gimnazială nr.6, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 3445 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 286901, situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. 55, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 4302 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 25-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	115769
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul
 Manta, Nr. 9

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **115769** din data **23-09-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **222373** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESUL RECE, Nr. 55, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 512 mp;
- 2) **236568** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR.DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 345 mp;
- 3) **282807** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Jud. Bucuresti, Școala Gimnazială nr.6, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 3445 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 286901, situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. 55, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 4302 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 25-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Însoțitor

Anexă la Proiectul de
Hotărâre

ANEXA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
282807; 236568; 222373	4302	Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr. 6, Str. Someșul Rece nr. 55A, Str. Someșul Rece nr. 56, Sector 1
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		
SECTOR 1		

Bogdan-
Ciprian Jinga

Digitally signed by Bogdan-
Ciprian Jinga

Location: ANEP ARD 03-F (66)

Date: 2025.05.23 09:23:18

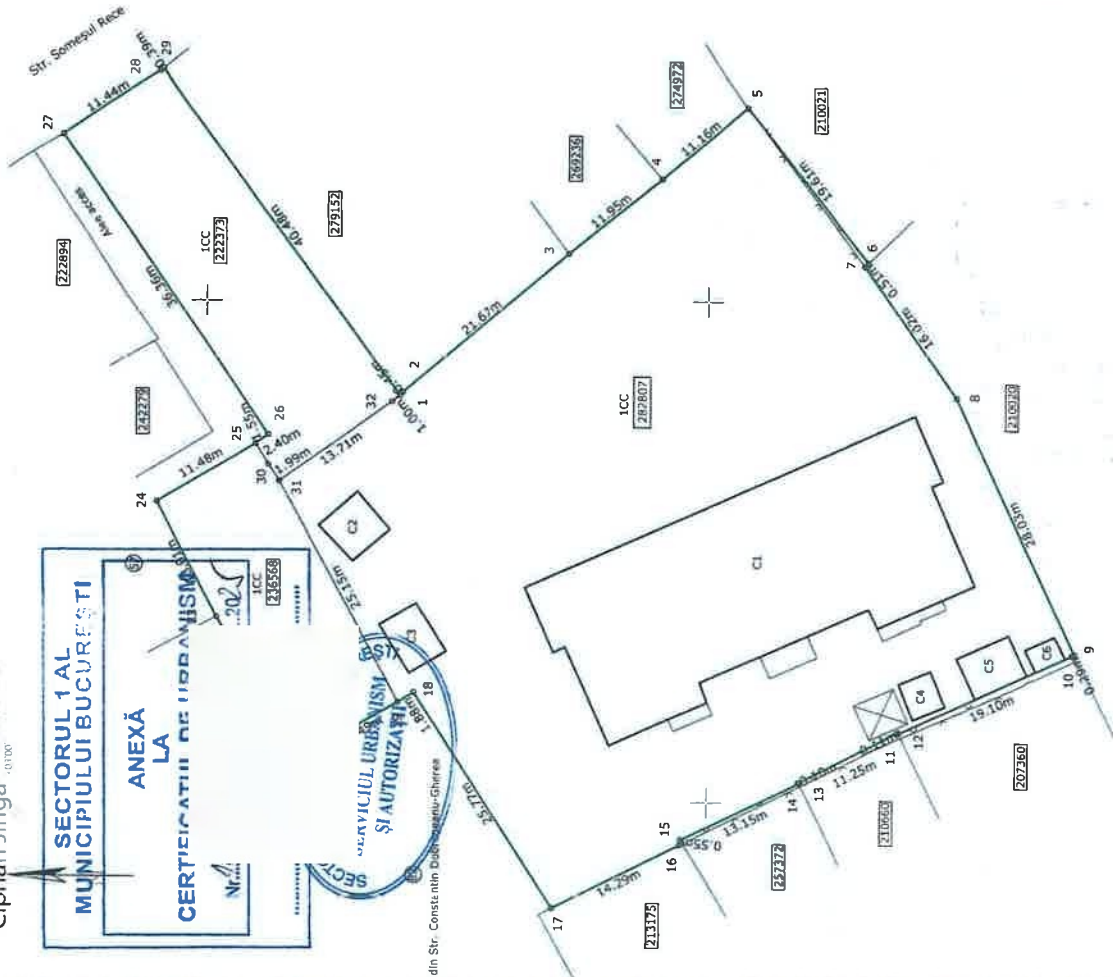
51300



ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

SERVICIUL URBANISM
ȘI AUTORIZAȚII

din Str. Const. mbr Dobrogeanu-Gherea



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
282807	3445	CC			
236568	345	CC			
222373	512	CC			
				4302	CC
				4302	Școala Gimnazială nr.6

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și
introducerea imobilului în sistemul integrat de
cadastru și carte funciara

Semnatura

Data:


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	115769
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 286901 / UAT Bucuresti Sectorul 1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti

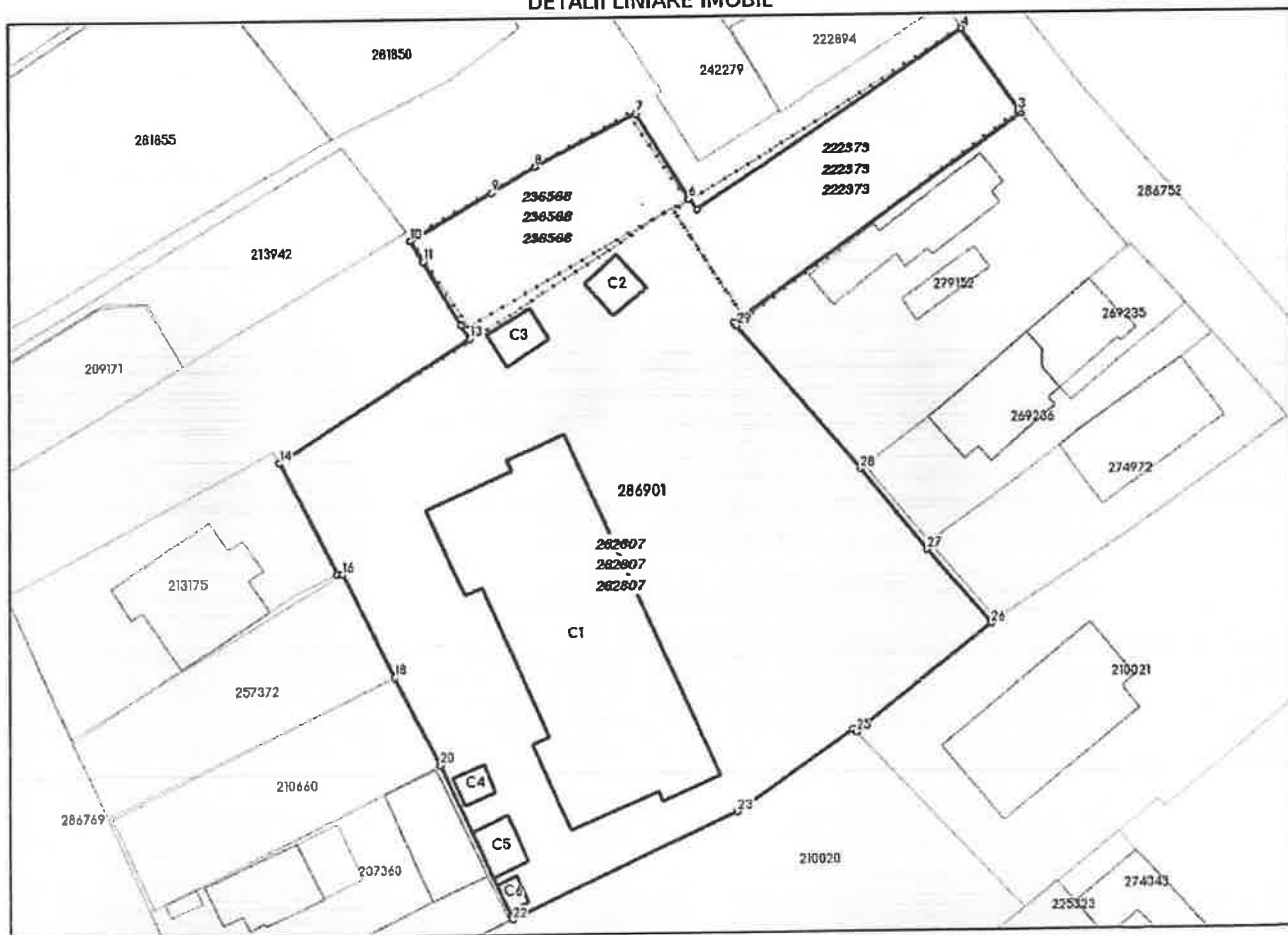
Sectorul 1, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala

Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 55

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
286901	4302	gard de zid cu fundatie de beton intre punctele 1-18; 26-27; 29-1, gard de plasa intre punctele 18-19-20; 22-23-24-25-26; calcan intre punctele 20-21-22 si gard metalic intre punctele 27-28-29, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.302			
	TOTAL:		4.302			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	286901-C1	construcții administrative și social culturale	695	Cu acte	Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S. tehnic+P+2E, sup.constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	286901-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	286901-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	286901-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	286901-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998
A1.6	286901-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.477	2	3	0.386
3	4	11.444	4	5	36.364
5	6	1.547	6	7	11.476
7	8	13.013	8	9	5.72
9	10	10.737	10	11	2.761
11	12	8.487	12	13	1.884
13	14	25.767	14	15	14.288
15	16	0.548	16	17	13.151
17	18	0.103	18	19	11.248
19	20	0.112	20	21	19.1
21	22	0.293	22	23	28.026
23	24	16.018	24	25	0.513
25	26	19.607	26	27	11.16
27	28	11.948	28	29	21.669
29	1	0.452			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	115769	23.09.2025	26.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 115769 înregistrată la data de 23.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	222373	512	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESUL RECE, Nr. 55, Jud. Bucuresti
2	236568	345	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR. DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A, Jud. Bucuresti
3	282807	3445	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Jud. Bucuresti, Școala Gimnazială nr.6

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 25-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FILIP-GABRIEL CIUDIN



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1043 / 40 / D / **60480** din 18.09 **2025**

ÎN SCOPUL: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **Sectorul 1 al Municipiului București**, cu domiciliul/sediul în, municipiu/oraș/comună București, jud. -, satul -, sectorul 1, cod poștal -, Bdul Banu Manta nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată la nr. **60480 din 03.09.2025**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, **Strada Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74**, sau identificat prin⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Pentru Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr.74, Școala Gimnazială nr.6 - Imobil format din teren intravilan construit. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 282807 este proprietatea Municipiului București cota actuală de 1/1, drept de Administrare Sectorul 1 al Municipiului București, este compus din teren în proprietate cu suprafața 3.445mp și construcții corp C1, construcții administrative și social culturale - Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, Sc=695mp, Sd=2085mp; corp C2, construcții anexă-Post de Transformare, Sc=25mp, Scd=25mp; C3, construcții anexă-Magazie, Sc=24 Scd=25mp; C4, construcții anexă-Magazie, Sc=13mp, Scd =13mp; C5, construcții anexă-Centrală, Sc=25mp, Scd =25mp; C6, construcții anexă-Ghenă, Sc=8mp, Scd=8mp; categorie folosință - curți construcții. Înscrisuri privitoare la sarcini: nu sunt.

Pentru Str. Someșul Rece (Fostă Str. Dobrogeanu Ghenea nr.80) nr.55A - Imobil format din teren intravilan liber de construcții. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 236568 este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 cota actuală de 1/1, este compus din teren în proprietate cu suprafața 346mp din acte (345mp din măsurători); categorie folosință - curți construcții. Înscrisuri privitoare la sarcini: nu sunt.

Pentru Str. Someșul Rece nr.55 - Imobil format din teren intravilan liber de construcții. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 222373 este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 cota actuală de 1/1, este compus din teren în proprietate cu suprafața 512mp; categorie folosință - curți construcții. Înscrisuri privitoare la sarcini: nu sunt.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă. Acesta se află în culoarul de zbor Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS) - zona I.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația actuală: teren construit CF- nr.282807, teren liber de construcții CF- nr.236508 și CF- nr.222373.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul este cuprins în **subzona L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Utilizări admise: - locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele cdilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** - funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Terenul este inclus în zona fiscală « B ».

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-MB, reglementări pentru zona L1d: **Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):** se consideră construibile parcelele care îndeplinește suprafața minimă = 500 mp și front minim = 14 m. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul

în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile. **Circulații și accese:** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5 metri. **Stationarea autovehiculelor:** staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri). **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; se interzice realizarea unor mansarde false; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor. **Condiții de echipare edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile brânșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV. **Spații libere și spații plantate:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. **Împrejmuiri:** împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri. *La realizarea proiectului de împrejmuire se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de brânșare utilități în nișele de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.* **Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)** - P.O.T. maxim 20%. **Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)** - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4mp. ADC/mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2=0,7mp. ADC/mp; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Beneficiarul solicită certificat de urbanism pentru operațiuni notariale – alipire numere cadastrale nr.282807, nr.236568, nr.222373, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de Jinga Bogdan Ciprian, seria Ro-B-F-1661, rezultând un imobil compus din teren cu S=4302mp și construcții.

Se vor respecta prevederile Codului Civil (servituți de vedere, servituți de trecere, scurgerea apelor pluviale) precum și prevederile HCGMB nr. 66 din 06.04.2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

NOTĂ: 1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2. Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 – (1) din legea nr. 50/1991 modificată și completată ulterior).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții în copie conformă cu originalul (Legea nr. 50/1991, art. 7, alin. (1), litera b), întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;

c) Documentația tehnică – D.T.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

GEORGE – CRISTIAN TILIG
L.S.



SECRETAR GENERAL,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

DAN TUDOR

ÎNTOCMIT,

MIHAELA LILIANA BARBU

Achitat taxa de:.....**SCUTIT**, conform chitanței nr.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de.....

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.



CONTRACT DE VANZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:

SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, cetățean roman, domiciliată în Mun.

iberata la data de 28.07.2008 de SPCEP S5 biroul nr.2,
necăsătorită, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești nr. 0-13, Sector 1, prin **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, cu sediul în Bd. Poligrafiei nr. 4 Sector 1 București, C.U.I.: 26363506, Cont: RO06TREZ70124510220XXXXX, reprezentată prin doamna
liul în Municipiul București,

berata
București, în conformitate cu prevederile Hotărârii
Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011, în calitate de director al Administrației
rsitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, numita în funcție
conform Dispoziției Nr. 2719/15.04.2011 emisă de Primarul Sectorului 1, București, prin Dl.
domiciliat în Municipiul București, Sos.
2, identificat cu CI seria RR, nr.
n calitate de Director Adjunct al

Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,
prin]

in calitate de consilier juridic al Administrației Unităților de învățământ

calitate de cumpărătoare, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare – cumpărare, în condițiile art. 1650 Cod civil
și următoarele:

SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, vinde, la preț ferm și irevocabil ce a fost
negociat de Comisia de Negociere constituită conform Hotărârilor Consiliului Local al

prezentului contract, către **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, următoarele terenuri:

1) Terenul în suprafață totală de 511,84 mp, situat în Intravilanul Mun. București, Str. Someșul Rece, Nr. 55, Sector 1, cu număr cadastral 22715, înscris în CF Nr. 66168 a Mun. București, Sector 1, conform Încheierii Nr. 315476/05.07.2011 emisă de OCPI București, Sector 1.

2) Terenul în suprafață totală de 346,33 mp, situat în Intravilanul Mun. București, Str. Someșul Rece, Nr. 55A, (fosta Strada Dobrogeanu Gheerea, Nr. 80) Sector 1, cu număr cadastral 25974, înscris în CF Nr. 88703 a Mun. București, Sector 1, conform Încheierii Nr. 315476/05.07.2011 emisă de OCPI București, Sector 1.

Eu, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.292 Cod Penal privind falsul în declarații, ca am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin cumpărare ca bun propriu, necăsătorită fiind în baza Contractului de

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

terenuri a fost achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, conform mențiunilor din cuprinsul contractului. Conform Contractului de vânzare-cumpărare mai sus menționat Ion Laurențiu-Gheorghe a dobândit dreptul de proprietate asupra celor 2 (două) suprafețe de teren, cu titlu de bun propriu, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la în baza Contractului de vânzare-

cumpărare autentificat sub nr. 521/24.02.2010 de BNPA

din municipiul București, prin notar public, Prețul celor două imobile a fost achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, conform mențiunilor din cuprinsul contractului.-----

Dreptul de proprietate asupra celor 2 (două) terenuri a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 22715) prin încheierea nr. 151129/25.02.2010 emisă de O.C.P.L Sector 1, București și respectiv în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 25974), cu încheierea nr. 151116/25.02.2010 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. -----

Din contractul de vânzare-cumpărare sus-menționat rezultă că, la rândul lor, soții lobândiseră terenurile descrise mai sus, astfel: -----

- terenul în suprafață totală de 511,84 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu număr cadastral 22715 și înscris în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, căsătoriți fiind, prin cumpărare de la Vărzaru Margareta, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 858/27.11.2006 de BNPA Claudiu Ștefan Seucan și Cristina Georgeta Nițu, din municipiul București, prin notar public Cristina Georgeta Nițu, contract intabulat în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, prin încheierea nr. 35329/28.11.2006 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. Conform mențiunii din acest contract, terenul în suprafață de 511,84 mp, situat în municipiul București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu numărul cadastral 22715, reprezenta o secțiune din imobilul situat în str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1. La rândul său, Vărzaru Margareta dobândise terenul conform Dispoziției nr. 6749/14.11.2006 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind pusă în posesie în baza Protocolului nr. 23166/17.11.2006 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar;-----

- terenul în suprafață totală de 346,33 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55A (fostă str. Dobrogeanu Gherea nr. 80), sector 1, identificat cu număr cadastral 25974 și înscris în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București. Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, conform Dispoziției nr. 10501/19.05.2008 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind puși în posesie în baza Protocolului nr. 11271/02.06.2008 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar, dreptul lor de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1 în baza încheierii nr. 462116/03.11.2008 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. Inițial, terenul în suprafață de 346,33 mp. era amplasat la adresa din municipiul București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, ulterior, terenul a fost identificat cu nr. factorial 55A pe strada Someșul Rece, Sector 1, conform Certificatului de adresă poștală nr. 750871/10210 eliberat la data de 08.10.2008 de către Primăria Municipiului București - Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală - Serviciul Nomenclatură Urbană.-----

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

Pretul vânzării, convenit de comun acord de parti, este de **583.555,60 Euro** (cincisuteoptzecisitreimiicincisutecincizecicincieuro,saizecieurocenti), care nu include TVA, preț rezultat în urma negocierii de 680 Euro/mp platibil în lei la cursul BNR din ziua autentificării prezentului înscris respectiv 1 Euro = 4,2972 lei, reprezentând echivalentul a 2.507.655,12 RON (douamilioanecincisutesaptemiisasesutecincizecicincieleidoisprezecebani) suma pe care vânzătoarea declara ca o va primi de la cumparatoare prin virament bancar în maxim 48 de ore de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumparare în contul nr. RO97BRDE441SV29359604410 deschis la BRD, pe numele **SZTANKOVICS LAURA – ANDREEA**. -----

Prețul stabilit de parti pentru terenul descris la punctul 1 este 348.051,20 Euro, iar pentru terenul descris la punctul 2 este 235.504,40 Euro. -----

Cumpărătoarea declară că va suporta toate comisioanele de transfer bancar și diferențele de curs valutar, astfel încât Vânzătoarea să primească integral suma reprezentând prețul vânzării, dovada plății integrale a pretului se va face cu Ordinul de Plata vizat de bancă.

Eu, vânzătoarea declar ca renunț expres la înscrierea ipotecii legale instituită în temeiul art. 2386 alin. 1 Cod Civil.-----

Dupa primirea în întregime a pretului vânzării, Vânzătoarea **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA** se obliga sa transmita cumparatoarei, la solicitarea acesteia, o declaratie autentica cu privire la incasarea integrala a pretului vânzării si renuntarea la orice pretentie cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract.-----

În caz de neplată a prețului stipulat mai sus, cel mai târziu până la data de 31.12.2011, noi, părțile contractante, suntem de acord ca prezentul contract de vânzare-cumpărare să se desfășoare de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Noi, părțile, mandatăm notarul public să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în cartea funciară.-----

Eu, **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 cod penal privind falsul în declarații că nu sunt înregistrată ca plătitoare de TVA și ca atare, prețul nu este purtător de TVA, că terenurile pe care le vând sunt proprietatea mea, au fost stăpânite pe deplin și în mod continuu fără nicio tulburare, de la data dobândirii și până în prezent, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu fac obiectul vreunui litigiu sau cereri formulate în temeiul legii 10/2001, nu fac obiectul procedurii de arbitraj, nu fac obiectul unui contract de transmitere a folosinței (locațiune, comodat, uzufruct, contract prin care este stabilit sediul social al unei societăți etc.), nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea ori constituirea vreunui drept de proprietate asupra acestor terenuri, terenurile nu au fost aduse aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale sau ca aport într-un contract de asociere în participațiune, nu au ieșit din circuitul civil și garantez pe cumparatoare contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc și consimt la înscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Cartea Funciară la numele cumpărătoarei. -----

A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Eu, **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, declar că nu dețin niciun act (informație) din care sa reiasă ca terenurile ce fac obiectul prezentului contract au regim de sit arheologic sau sunt declarate zone de interes național cu patrimoniu arheologic, conform prevederilor OG Nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Nr. 258/2006, sau spațiu

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

verde.-----

Eu, **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, declar că terenurile sunt libere de sarcini, conform **extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 540486/28.12.2011 si nr. 540483/28.12.2011** ambele emise de OCPI Bucuresti Sector 1.-----

Eu, cumpărătoarea, **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1**, declar prin reprezentanți, că am cumpărat de la **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, terenurile descrise mai sus, cu prețul de **583.555,60 Euro (cincisuteoptzecisitreimiicincisutecincizeciscincieuro,saizecieurocenti)**, care nu include TVA, care se va plăti în condițiile menționate mai sus și ma declar întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

Noi reprezentanții **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1**, cunoaștem modul de dobândire al terenurilor ce le cumpărăm ca fiind cele arătate mai sus de către vânzători, faptul că terenurile nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și înțelegem să le cumpărăm în condițiile menționate în prezentul contract, cu al cărui conținut ne declarăm de acord, fără a o exonera pe vânzătoare de răspundere pentru evicțiuni și vicii prevăzute de art. 1695 și 1707 cod civil.-----

Noi reprezentanții **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1** declarăm că achiziționăm terenurile descrise mai sus în vederea continuării activității unității de învățământ preuniversitar Școală cu clasele 1-8 nr. 6.-----

Dreptul de proprietate se transferă astăzi data semnării contractului de vânzare cumpărare.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenurilor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Totodată, eu, vânzătoarea declar că terenurile nu figurează cu creanțe bugetare, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. **1656014/28.12.2011 si nr. 1656002/28.12.2011** ambele emise de Consiliul Local Sector 1, Direcția Taxe și Impozite.-----

S-au pus în vedere cumpărătorilor, prevederile art.254 alin.5 și art.259 alin.6 din Legea nr.571/2003 (Codul Fiscal), cu modificările și completările ulterioare, de a înregistra în termen de 30 de zile în evidențele fiscale, bunul imobil dobândit.-----

Taxele de perfectare a contractului au fost suportate de către cumpărători, iar impozitul pe venitul din tranzacțiile imobiliare a fost suportat de către vânzătoarea **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, potrivit prevederilor Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, art.77¹, pct.1, lit.a.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de la d-na notar public de dispozițiile art. 1665 cod civil și declarăm pe proprie răspundere că prețul menționat mai sus este prețul real al tranzacției și am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 republicată privind combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile codului fiscal potrivit cărora, în cazul în care printr-un act ascuns, înțeleg să plătească un preț mai mare decât cel indicat, atât prezentul act autentic, cât și actul ascuns sunt lovite de nulitate și își asumă întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract. Părțile declară că li s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și precizează că această tranzacție nu are acest scop.-----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub Nr. 1204/04.07.2011 de Notar Public Alin Ciobanu, Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 521/24.02.2010 de BNPA Totis Adreia Mura și Totis



S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

Eduard Anton din municipiul București, Certificate de atestare fiscală nr. 1656014/28.12.2011 si nr. 1656002/28.12.2011 ambele emis de Consiliul Local Sector 1, Directia Taxe si Impozite, extrasele de autentificare nr. 540486/28.12.2011 si nr. 540483/28.12.2011 ambele emise de OCPI Bucuresti, Sector 1.-----

Eu, SZTANKOVICS LAURA – ANDREEA, declar pe proprie raspundere ca sunt necăsătorită, iar terenurile pe care le vând sunt dobândite ca bunuri proprii. -----

Eu, CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1, declar prin reprezentanți, că am primit de la sus numita vânzătoare actele de proprietate ale imobilului, inclusiv schița cadastrală în original.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, că am citit prezentul contract, care reprezintă voința noastră, iar declarațiile pe care le-am făcut corespund adevărului.

Noi, părțile contractante, am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui precum și cu faptul că potrivit legii cadastrului și a publicității imobiliare, notarul va îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară. -----

Redactat și autentificat în 8 exemplare de BIROUL NOTARIAL LIBERTAS, cu sediul în București. Bld. Ion Mihalache, nr. 18, sector 1.-----

VANZATOARE
SZTANKOVICS LAURA – ANDREEA

CUMPARATOARE
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
reprezentat prin A.U.Î.P.U.S.P. Sector 1

Director. Mihăilescu Florentina,



Dir. Adj., Badea Mihail Dragos

Consilier Juridic, Cucu Mihai – Dan,

Viza CFP Economist, Dragomir Alina-Aneta,



S-a cerut autentificarea prezentului înscris.



ROMÂNIA
U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL NOTARIAL „LIBERTAS”

București, Bld. Ion Mihalache, Nr. 18, sector 1

Tel./fax : 031.104.39.78

Număr înregistrare operator de date cu caracter personal: 17133

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1232

Anul 2011, luna Decembrie ziua 28

Eu, notar public **BUȘOI ANNE MARIE GEORGIANA**, la cererea părților m-am deplasat la sediul Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, unde am găsit pe:

București, Str.

cu domiciliul în Municipiul București, identificata cu CI seria RR mun. București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/28.12.2011, în calitate de director al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, numita în baza emisa de Primarul Sectorului 1, București, domiciliat în Municipiul București, identificat cu nr. 1118, în calitate de Director Adjunct al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

nr. 2, în calitate de consilier juridic al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

domiciliată în Municipiul București, identificata cu nr. 1118, în calitate de economist al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

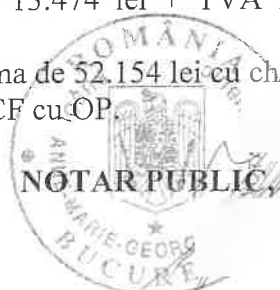
care după ce au citit cuvant cu cuvant actul, au declarat ca au inteles continutul acestuia, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris;

În temeiul art. 8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în suma de 13.474 lei + TVA în suma de 3.233,76 lei, totalul de 16.707,76 lei fiind achitat cu OP.

S-a platit impozit pe tranzacție în suma de 52.154 lei cu chitanța nr. 109/28.12.2011.

S-a taxat cu 12.539 lei înscrierea în CF cu OP.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 222373
COPIE

Carte Funciară Nr. 222373 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66168
Nr. cadastral vechi: 22715

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SOMESUL RECE, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222373	512	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35041 / 24/11/2006		
Dispoziție nr. 6749, din 14/11/2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. 23166/17.11.2006 emis de CGMB - AFI; DOSAR CADASTRU nr. 141920/22.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin RESTITUIRE, cota actuală 0/1 1) VARZARU MARGARETA	A1
35329 / 28/11/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 858, din 27/11/2006 emis de BNPA CLAUDIU ȘTEFAN ȘEUCAN ȘI CRISTINA GEORGETA NITU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1 1) FLORESCU RODICA LUMINITA , (casătorita cu Florescu Nicolae Catalin)	A1
151129 / 25/02/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 521, din 24/02/2010 emis de BNP TOTIS EDUARD ANTON;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1, cota inițială 0/1 1) ION LAURENTIU GHEORGHE , (necăsătorit)	A1
315476 / 05/07/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 04/07/2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) ȘZTANKOVICS LAURA - ANDREEA , (necăsătorita)	A1 / B-5
1577 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1232, din 28/12/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 , cu sediul în București prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1	A1
115770 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B6	Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
806084 / 02/05/2007	
Act Adțional nr. 574, din 27/04/2007 emis de B.N.P. CLAUDIU ȘTEFAN ȘEUCAN;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INSCRIERE, drept de INTRETINERE 1) VARZARU MARGARETA	A1
829789 / 17/05/2007		
Contract Ipoteca nr. 629, din 15/05/2007 emis de BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN;		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 307.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriare, construire, dezmembrare, demolare si constituire ca aport la capitalul social al unei societati. 1) BANK LEUMI ROMANIA SA SUC.UNIREA	A1
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilul identificat cu numar cadastral 22715, inscris sub PI/1 in CFI 66168, in baza declaratiei aut.628/15.05.2007 la BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN, se noteaza faptul ca Varzaru Margareta beneficiara dreptului de intretinere inscris sub PIII/1, se obliga sa renunte expres si irevocabil la dreptul de intretinere, de indata ce BANK LEUMI ROMANIA SA - Suc. Unirea va demara procedurile de executare silita asupra imobilului, pentru garantarea Contractului de credit nr.46/15.05.2007.	A1
261029 / 16/05/2008		
Act nr. -;		
C4	In baza Declaratie autentificata sub nr.628 din 15.05.2007 emisa de BNP Claudiu Stefan Seucan, se radiaza dreptul de intretinere inscris prin incheierea nr.806084/02.05.2007 in favoarea lui Varzaru Margareta	A1
C5	In baza Cerere nr. 305 din 15.05.2008 emisa de BANK LEUMI ROMANIA SA -SUCURSALA UNIRE, se radiaza ipoteca precum si interdictiile inscrise prin incheierea nr.829789 din 18.05.2007	A1
C6	In baza Declaratiei autentificata sub nr.628/15.05.2007 de BNP Claudiu Stefan Seucan se radiaza dreptul de intretinere privind faptul ca Varzaru Margareta beneficiara a dreptului de intretinere se obliga sa renunte expres si irevocabil la dreptul de intretinere inscris prin incheierea nr.829789/17.05.2007	A1
284734 / 04/06/2008		
Declaratie Autentica nr. 628, din 15/05/2007 emis de BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN (ADEVERINTA nr. 305/15.05.2008 emis de BANK LEUMI ROMANIA;;)		
C7	INSCRIERE, drept de INTRETINERE Sarcini:cu titlu de rectificare incheiere nr.261029/16.05.2008 in sensul ca s-a radiat in mod eronat dreptul de intretinere inscris cu incheierea nr.806084/02.05.2007, intrucit creditul acordat de Leumi Bank Romania a fost achitat integral 1) VARZARU MARGARETA	A1
157108 / 17/03/2009		
Act nr. -;		
C8	In baza Certificatului de deces nr. 4181 din 05.11.2008 emis de Consiliul Local Sector 1 Bucuresti, se radiaza dreptul de INTRETINERE inscris sub PIII/7 cu incheierea nr. 284734 din 04.06.2008 in favoarea lui VARZARU MARGARETA.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222373	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.652
2	3	14.769
3	4	39.224
4	1	11.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 236568
COPIE

Carte Funciară Nr. 236568 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 88703
Nr. cadastral vechi: 25974

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SOMESU RECE (FOSTA STR. DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236568	Din acte: 346 Masurata: 345	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462116 / 03/11/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 11631 / 1918 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECȚIA NOTARIAT (SENTINȚA CIVILA nr. 85/10.06.1974 emis de TB SECȚIA A IV A CIVILA DOSAR 3585/1973; ADRESA nr. 13430/08.04.1975 emis de CONSILIUL POPULAR; SENTINȚA CIVILA nr. 22282/20.12.1999 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 DOSAR 14802/1992; CESIUNE DREPTURI LITIGIOASE nr. 326/08.02.2008 emis de BNP CIUDOESCU SCARLAT; DISPOZIȚIE nr. 10501/19.05.2008 emis de PMB; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 11271/02.06.2008 emis de CGMB; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 750871/10210/08.10.2008 emis de PMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) FLORESCU RODICA LUMINITA	A1
151116 / 25/02/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 521, din 24/02/2010 emis de N.P. TOTIS EDUARD ANTON;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) ION LAURENTIU GHEORGHE	A1
315476 / 05/07/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 04/07/2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, (necasatorita)	A1 / B.4
1572 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1232, din 28/12/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARI GEORGIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 , prin Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1	A1
115770 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

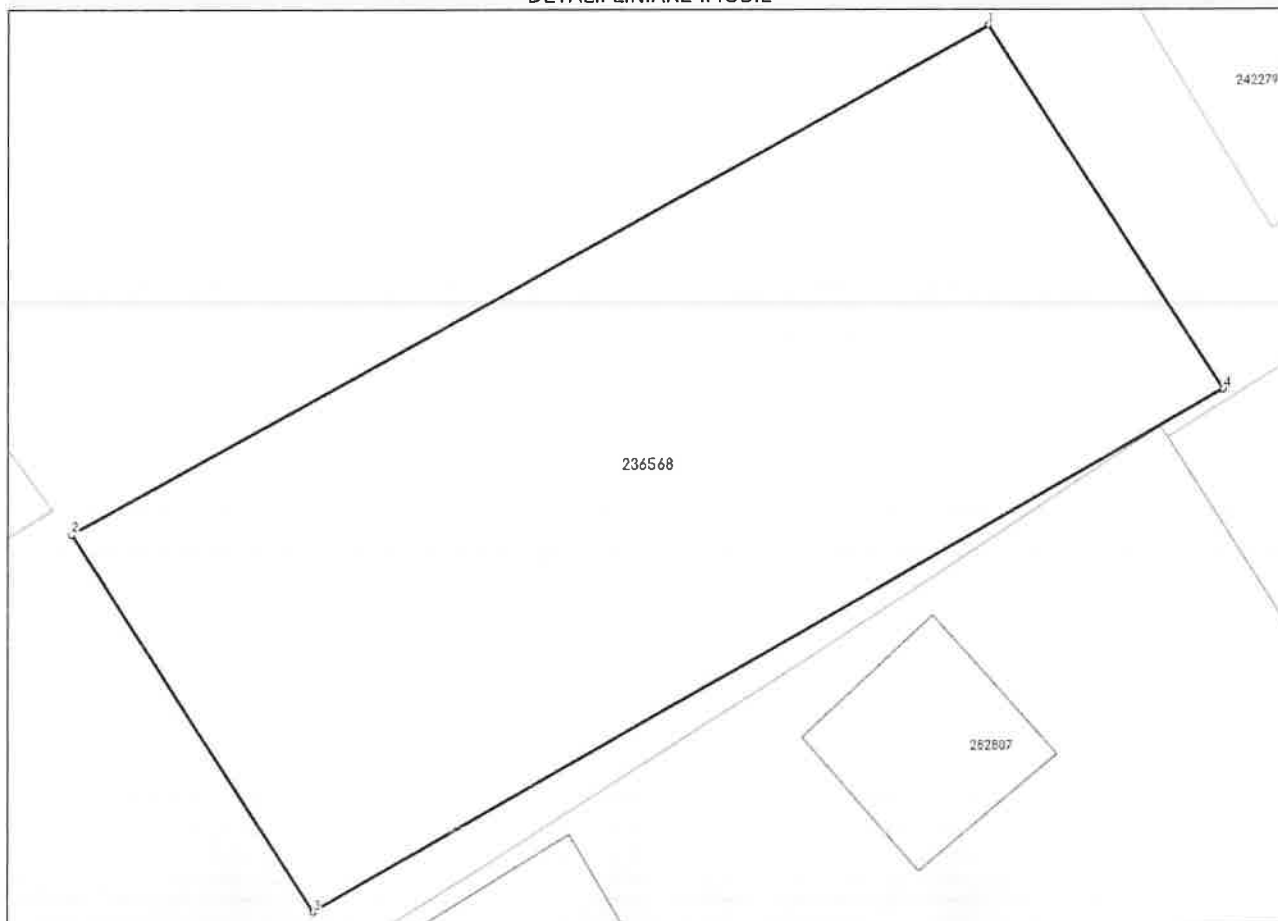
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236568	Din acte: 346 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.615
2	3	12.292
3	4	28.699
4	1	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 282807
COPIE

Carte Funciară Nr. 282807 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Școala Gimnazială nr.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	282807	3.445	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit delimitat de punctele de contur 1,2,.....,27: gard de zid cu fundatie de beton pe toate laturile cu acces din strada Somesul Rece prin imobilul teren cu nr. cadastral 222373.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	282807-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:695 mp; Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, sup. constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	282807-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	282807-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	282807-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	282807-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998
A1.6	282807-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41203 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 48, din 20/03/2002 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5010, din 02/02/2021 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 26762, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
115770 / 23/09/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCURESTI;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

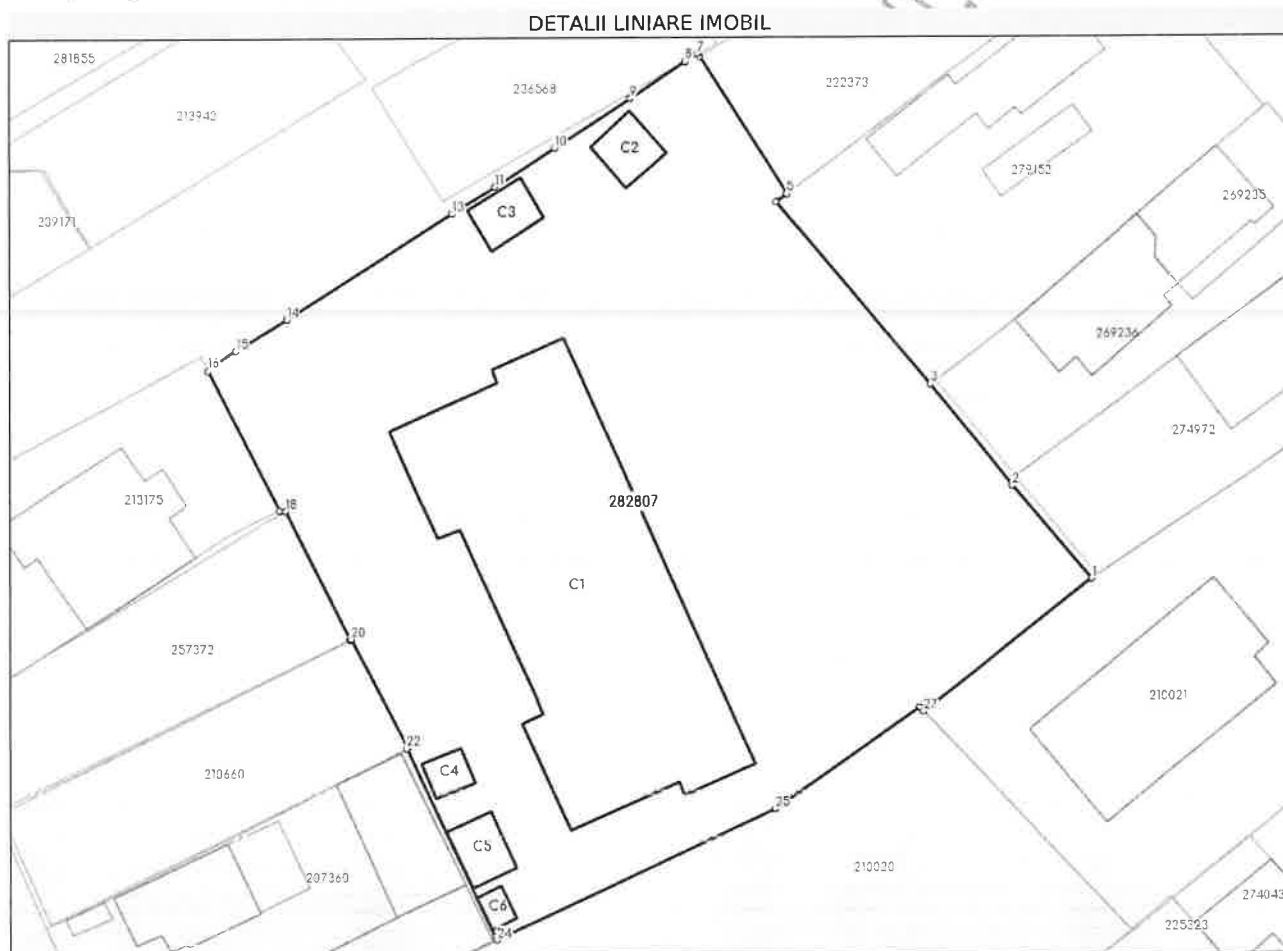
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în circuitul civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
282807	3.445	Teren împrejmuit delimitat de punctele de contur 1,2,.....,27: gard de zid cu fundatie de beton pe toate laturile cu acces din strada Somesul Rece prin imobilul teren cu nr. cadastral 222373.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	282807-C1	construcții administrative și social culturale	695	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:695 mp; Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, sup.constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	282807-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	282807-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	282807-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	282807-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	282807-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.16	2	3	11.948
3	4	21.669	4	5	1.219
5	6	14.769	6	7	0.368
7	8	1.328	8	9	6.059
9	10	8.206	10	11	6.463
11	12	3.844	12	13	0.772
13	14	17.827	14	15	5.426
15	16	3.117	16	17	14.288
17	18	0.548	18	19	13.151
19	20	0.103	20	21	11.248
21	22	0.112	22	23	19.1
23	24	0.293	24	25	28.026
25	26	16.018	26	27	0.513
27	1	19.607			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
155	15.2	Scoala nr 12	Str	Stia de matri A Vlaicu	1962	488 572 71
156	15.2	Scoala nr 13	Bd	Sos Buc - Irgoviste	1964	154 50
157	15.2	Scoala nr 177 Nicolae Grigorescu	Str	Sc Sp 8	1967	273 36
158	15.2	Scoala nr 178	Str	Aproamat complex Flora	1973	672 59
159	15.2	Scoala nr 179	Str	Parc Bazilescu	1967	875 38
160	15.2	Colegiul National Aurel Vlaicu	Str	Case particulare	1922 1950	57 16 26 12 1922 105930 07 1950
161	15.2	Scoala nr 5	Str	Dobrogeanu Ghenea	1978	13 100 653 34
162	15.2	Scoala nr 7	Str	Neagoe voda	1982	2 863 580 62
163	15.2	Scoala nr 8	Str	Apicultorilor	1984	556 038 00
164	15.2	Scoala nr 17 Pia Brăhănu	Str	P Sandor	1917	3 932 299 00
165	15.2	Scoala nr 185 Elena Văcărescu	Str	Cinsochi	1968	2 295 476 58
166	15.2	Grădinita nr 1	Str	Frumoasa		
167	15.2	Grădinita nr 5	Str	Laculet		
168	15.2	Grădinita nr 95	Str	Monelanei		
169	15.2	Grădinita nr 120	Str	Caderea Bastilei	1959	24 430 280 00
170	15.2	Grădinita nr 121	Str	Bancasa		
171	15.2	Grădinita nr 123	Calea	Floresca	1964	49 724 496 00
172	15.2	Grădinita nr 285	Str	Witing	2005	
173	15.2	Scoala Speciala nr 10	Str	Bethelot	1975	1 855 000 00
174	15.2	Scoala nr 182 Alexandru Costescu	Str	Amintiri	1966	1 572 07
175	15.2	Liceul De Arte Plastice N Ioniza	Str	lanca de hunedara	1960 1977	1 572 670 21
176	15.2	Liceul De Arte Plastice N Ioniza	Str	Grai Bethelot	1890	
177	15.2	Grădinita nr 42	Str	Gala-Galacton	1915	1 837 15
178	15.2	Scoala nr 181	Str	Nazareea	1960	017 45
179	15.2	Scoala nr 193	Str	Dunei	1959	212 64
180	15.2	Scoala nr 184	Str	St Magneri	1959	116 01

Unitatea de Invatamant –
Scoala nr. 6

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire intre Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala nr. 6

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 499 14.02 2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala nr. 6, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Dobrogeanu Ghera nr. 74, reprezentata prin director DINULESCU LILIANA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala gen. nr. 6 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 3.038.999,92 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 2.837.000 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr. 6 si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 3.038.999,92 lei si a terenului este de 2.837.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.12.2010

PREDATOR,
SCOALA NR. 6

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Comp. economic,

SC. 6.

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Gabriela

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 48 / 20.03.2002.

C

Scoala cu clasele I-VIII Nr. 6, cu sediul în București, sector 1,
str. DOBROGEANU GHERA reprezentată prin director MOGA DAN
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

C

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF, /



CONTABIL ȘEF,

Anca Tudor.

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitatile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București;
În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;
Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;
În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

Art.3 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sedinței.

Contrasemnează Secretar,
Paul Layin(a)

14.05.2001 10.00.00
SECRET

45



Nr. M/14.10.2025

K2- 279

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

1.Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială nr. 6 își desfășoară activitatea pe terenul situat în Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, înscris în CF nr. 282807, proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1.

Prin Hotărârea nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea nr. 228/28.12.2011 au fost aprobate achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective.

Cu toate acestea, hotărârile adoptate la momentul respectiv nu au prevăzut în mod expres destinația educațională a acestor terenuri, respectiv utilizarea lor pentru desfășurarea activității Școlii Gimnaziale nr. 6. În consecință, terenurile au rămas neutilizate și nevalorificate în interes educațional, deși se află în imediata vecinătate a imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 6.

Având în vedere contextul actual, această situație trebuie remediată de urgență, prin integrarea acestor terenuri în perimetrul unității școlare, pentru a permite extinderea spațiilor destinate activităților educative și asigurarea unei infrastructuri adecvate procesului de învățământ.

Conform Certificatului de urbanism nr. 60480/03.09.2025, terenurile menționate sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă.

În continuarea demersurilor administrative, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire conform normelor tehnice emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care s-a propus alipirea imobilelor identificate cadastral cu numerele 282807, 222373 și 236568. Documentația a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform Referatului de admitere emis la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral al imobilului rezultat și introducerea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Necesitatea extinderii suprafeței de teren rezultă din obligația autorităților administrației publice locale de a asigura buna desfășurare a învățământului preuniversitar, potrivit art. 8 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar.



De asemenea, în temeiul art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sectoarele municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație.

Prezenta propunere are la bază documentația cadastrală de alipire întocmită și recepționată de OCPI București, care confirmă îndeplinirea condițiilor tehnico-juridice prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin alipirea terenurilor achiziționate cu terenul aferent școlii se creează o suprafață unitară de aproximativ 4.300 mp, necesară dezvoltării infrastructurii educaționale și amenajării de spații recreative și sportive.

Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București derivă din prevederile art. 108, art. 129 alin. (6), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora unitatea administrativ-teritorială, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, stabilește destinația și modul de administrare al bunurilor ce fac parte din domeniul public și monitorizează situația acestora.

Sectorul 1, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, poate exercita doar dreptul de administrare asupra acestor bunuri, în baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, motiv pentru care este necesară aprobarea expresă a acestuia pentru operațiunea de alipire propusă.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, art. 166 alin. (2) lit. g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Pentru alipirea imobilelor este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și transmiterea suprafețelor rezultate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului



București, ulterior, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic incident, în speță:

-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/28.12.2011 prin care s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective;

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DTG ALFA S.R.L. și de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral pentru imobilul rezultat;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 60480/03.09.2025 eliberat Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 și 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 ee), art.139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. p) și alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a



fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre **privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale**

, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

14.10.25

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	14.10.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	14.10.2025