



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.79 din 10.10.2025

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 17 mp situat în satul Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20, lit. i), art. 46 alin. (1), alin. (2) lit.a) și alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare;
- d) art. 858 ,art. 863 lit. a), art. 876 alin. (3), art. 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit.d) coroborat cu prevederile alin.(7) lit. e) si lit.f) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Gâdinți, înregistrat sub nr. 6413/10.10.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit de reprezentantul Compartimentului achiziții publice înregistrat sub nr._____/10.10.2025;
- c) contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.900/16.08.2010 Birou Notar Public Gârbea Florin;
- d) actul de dezmembrare autentificat sub nr.2557 din 11.09.2025 Birou Individual Notarial Dascălu Oana ;
- e) extras de carte funciara pentru informare nr.43429/12.09.2025 CF 53729 , suprafața de 17 mp categoria de folosință făneată, T 38 ,P 867/1/2/3/4;
- f) adresa domnului Ciobanu Constantin-Ionuț ,înregistrată la Primăria comunei Gâdinți sub nr.5983 din 23.09.2025, în calitate de mandatar al proprietarilor Ciobanu Cristinel-Nicolae și Ciobanu Corina-Mariana , prin care face cunoscută disponibilitatea acestora de a vinde suprafata de 17 mp teren intravilan, amplasat în satul/comuna Gâdinți, județul Neamț;
- g) raportul de evaluare nr.17/30.09.2025 întocmit de SC EVALUĂRI CASAPU SRL, înregistrat la

Primăria comunei Gâdinți cu nr.6253/03.10.2025;

- h) procesul-verbal de negociere înregistrat la nr.6413 din 10.10.2025 încheiat de Comisia de negociere, constituită prin Dispoziția primarului nr.129 din 08.10.2025;
- i) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr. 11/2020 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Hotărârea Consiliului local al comunei Gâdinți nr.24/2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Gâdinți, județul Neamț pentru anul 2025,
- k) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 55/2025 privind aprobarea alegerii președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru lunile: august, septembrie și octombrie 2025,
- l) avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă cumpărarea terenului intravilan, categoria de folosință fâneată, în suprafață de 17 mp, amplasat în intravilanul satului Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț.

(2) Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.53729 a Comunei Gâdinți și este identificat conform extrasului de carte funciara prevăzut în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărarea a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre elaborat de Comisia de negociere constituită prin Dispoziția primarului nr.129 din 08.10.2025, înregistrat la nr. 6413 din 10.10.2025, prevăzut în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului care este de 1.231 lei , conform procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 6413 din 10.10.2025.

(2) Taxele notariale privind achiziționarea terenului, precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciara vor fi suportate de cumpărător.

Art. 4 - Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Gâdinți, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Gâdinți să semneze contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect terenul prevăzut la art.1.

Art. 6 - Primarul comunei Gâdinți prin intermediul compartimentelor de specialitate duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - (1) Prin grija secretarului general prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județul Neamț,
- b) Primarului comunei Gâdinți,
- c) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire,
- d) Compartimentului achiziții publice
- e) Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format

electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTĂRARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Constantin-Dragoș POPA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN