UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 24175/14.10.2025

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație tehnică de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Lucrări de întreținere – refacere pietruire pe strada Mare și strada Narciselor în comuna Lumina, județul Constanța"

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit in sedinta ordinara/extraordinara din data de _____, in conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) si alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a viceprimarului cu atribuții de Primar comunei Lumina nr. 24170/14.10.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 24168/14.10.2025

Ținând cont de

- Documentația tehnico-economică faza Documentație tehnică de execuție ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC Consultant Proiect&Management SRL, înregistrată sub nr. 23652/07.10.2025, obiectiv finanțat din buget local.
- Strazi incluse in proiect: strada Mare și strada Narciselor.
- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) si f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.T.E. pentru obiectivul „Lucrări de întreținere – refacere pietruire pe strada Mare și strada Narciselor în comuna Lumina, județul Constanța"
Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții de mai sus

- Valoarea totală a investiției: 480.874,96 lei fara TVA, respectiv 581.858,70 lei cu TVA din care C+M: 442.874,96 lei fără TVA, respectiv 535.878,70 lei cu TVA
  - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, judetul Constanta a sumei de 480.874,96 lei fara TVA, respectiv 581.858,70 lei cu TVA.
Art. 4. Anexa nr. 1 Deviz General face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 5. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
Viceprimar cu atributii de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel

UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str: Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

Nr. 24168/14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație tehnică de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Lucrări de întreținere – refacere pietruire pe strada Mare și strada Narciselor în comuna Lumina, județul Constanța"

Având in vedere

- prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri prin care se stipuleaza faptul ca documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și indicatorii eferenți se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația tehnico-economică faza Documentație tehnică de execuție ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de operatorul economic SC Consultant Proiect&Management SRL, înregistrată sub nr. 23652/07.10.2025, obiectiv finanțat din buget local. Strazi incluse in proiect: strada Mare și strada Narciselor

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 480.874,96 lei fara TVA, respectiv 581.858,70 lei cu TVA din care C+M: 442.874,96 lei fără TVA, respectiv 535.878,70 lei cu TVA
  - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general, pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Intocmit,
Mariana Pestrițu

UAT COMUNA LUMINA
Primăria Comunei Lumina
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str. Mare nr. 170,
Comuna Lumina, jud. Constanța, 907175
Telefon 0241251828,
contact@primaria-lumina.ro
www.primaria-lumina.ro
CIF 4671807

Nr. **24170/14.10.2025**

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație tehnică de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Lucrări de întreținere – refacere pietruire pe strada Mare și strada Narciselor în comuna Lumina, județul Constanța"

Având in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 24168/14.10.2025
- Documentația tehnico-economică faza Documentație tehnică de execuție ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC Consultant Proiect&Management SRL, înregistrată sub nr. 23652/07.10.2025, obiectiv finanțat din buget local.
- Strazi incluse in proiect: strada Mare și strada Narciselor.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 480.874,96 lei fara TVA, respectiv 581.858,70 lei cu TVA din care C+M: 442.874,96 lei fără TVA, respectiv 535.878,70 lei cu TVA
  - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico – economice, faza DALI și implicit a devizului general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU

Anexa 1

OBIECTIV: Lucrari de intretinere – refacere pietruire pe strazile Mare si Narciselor
Beneficiar:comuna Lumina
Proiectant: Consultant Proiect&Management

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie :
Lucrari de intretinere – refacere pietruire pe strazile Mare si Narciselor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**38,000.00**	**7,980.00**	**45,980.00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	442,874.96	93,003.74	535,878.70
4.1.1	Modernizare strada Prelungirea Tractorului	442,874.96	93,003.74	535,878.70
4.1.2		0.00	0.00	0.00
4.1.3		0.00	0.00	0.00
4.1.4		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**442,874.96**	**93,003.74**	**535,878.70**

	Capitolul 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	**Organizare de şantier**	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**		0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**480,874.96**	**100,983.74**	**581,858.70**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**442,874.96**	**93,003.74**	**535,878.70**

SC Consultant Proiect & Management SRL

UAT Com. Lumina

Ing. Matei Relu

SOCIETATEA CONSULTANT PROIECT & MANAGEMENT SRL CONSTANTA