



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 24190/14.10.2025

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot II și LOT III”

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sesiunea ordinară/extraordinară din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a viceprimarului cu atribuții de Primar comunei Lumina nr. 24187/14.10.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 24183/14.10.2025

Ținând cont de

-Documentația tehnico-economică faza DALI ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC Anerecom Regioserv SRL, obiectiv finanțat din buget local.

-art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) și f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot II și LOT III”

Străzi incluse în proiect:

LOT II:

○ Loc. Lumina : Str. Alea Narciselor 411 m: str Branduselor 162 m, str. Panselutelor 166 m, Str. Trandafirilor 115 m, str. Crinului 338 m

○ Loc. Sibioara: str Invierii 455 m, str. Pescarilor 623 m,

○ Loc. Oituz – str. Credinței 1036 m, Linistei 225 m, str. Tineretului 682 m

LOT III: Loc Lumina: Str. Pelican 842 m, str. Luceafărului 886 m, str. Sălciilor 884 m, str. Morii tronsonul 2 cu 93 m, str. Pescăruș tronson 1 cu 375 m, str. Pescăruș tronson 2 cu 726 m.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot I”, întocmit/întocmită SC Anerecom Regioserv SRL

Valoarea totală a investiției: 18.511.058,66 lei fara TVA, respectiv 22.360.916,44 lei cu TVA din care C+M: 16.218.413,54 lei fără TVA, respectiv 19.624.280,38 lei cu TVA

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, județul Constanța a sumei de 18.511.058,66 lei fara TVA, respectiv 22.360.916,44 lei cu TVA.

Art. 4. Anexa nr. 1 Deviz General face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității.

INITIATOR
Viceprimar cu atribuții de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel



Nr. 24187/14.10.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot II și LOT III”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 24183/14.10.2025
- Documentația tehnico-economică faza DALI ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC Anerecom Regioserv SRL, obiectiv finanțat din buget local.

Strazi incluse în proiect:

LOT II:

○ Loc. Lumina : Str. Alea Narciselor 411 m, str. Branduselor 162 m, str. Panselutelor 166 m, Str. Trandafirilor 115 m, str. Crinului 338 m

○ Loc. Sibioara: str. Învierii 455 m, str. Pescarilor 623 m,

○ Loc. Oituz – str. Credinței 1036 m, Linistei 225 m, str. Tineretului 682 m

LOT III: Loc Lumina: Str. Pelican 842 m, str. Luceafărului 886 m, str. Sălciilor 884 m, str. Morii tronsonul 2 cu 93 m, str. Pescăruș tronson 1 cu 375 m, str. Pescaruș tronson 2 cu 726 m.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 18.511.058,66 lei fara TVA, respectiv 22.360.916,44 lei cu TVA din care C+M: 16.218.413,54 lei fără TVA, respectiv 19.624.280,38 lei cu TVA

Din care:

LOT II: 4.855.779,96 lei fara TVA, respectiv 5.865.748,38 lei cu TVA

LOT III: 13.655.278,70 lei fara TVA, respectiv 16.495.168,06 lei cu TVA

Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico – economice, faza DALI și implicit a devizului general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot II și LOT III”

Având în vedere

➤ prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și indicatorii aferenți se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

➤ documentația tehnico-economică faza DALI ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de operatorul economic SC Anerecom Regioserv SRL, obiectiv finanțat din buget local.

Strazi incluse în proiect:

LOT II:

- Loc. Lumina : Str. Aleea Narciselor 411 m; str. Branduselor 162 m, str. Panselutelor 166 m, Str. Trandafirilor 115 m, str. Crinului 338 m
- Loc. Sibioara: str. Invierii 455 m, str. Pescarilor 623 m,
- Loc. Oituz – str. Credinței 1036 m, Linistei 225 m, str. Tineretului 682 m

LOT III: Loc Lumina: Str. Pelican 842 m, str. Luceafărului 886 m, str. Sălciilor 884 m, str. Morii tronsonul 2 cu 93 m, str. Pescăruș tronson 1 cu 375 m, str. Pescăruș tronson 2 cu 726 m.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 18.511.058,66 lei fara TVA, respectiv 22.360.916,44 lei cu TVA din care C+M: 16.218.413,54 lei fără TVA, respectiv 19.624.280,38 lei cu TVA

Din care:

LOT II: 4.855.779,96 lei fara TVA, respectiv 5.865.748,38 lei cu TVA

LOT III: 13.655.278,70 lei fara TVA, respectiv 16.495.168,06 lei cu TVA

Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general, pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Intocmit,
Mariana Pestrițu

Obiectivul: ASFALTARE STRAZI IN COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA ETAPA 3 LOT II, III
 Beneficiarul: UAT COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA
 Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
 Nr. Proiect: 44/9277/78/2025
 Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ASFALTARE STRAZI IN COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA ETAPA 3 LOT II, III

(varianta recomandata)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA Lei	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	15.300,00	3.213,00	18.513,00
	3,1,1, Studii de teren	15.300,00	3.213,00	18.513,00
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3,1,3, Alte studii specifice		0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	630,00	3.630,00
3,3	Expertiza tehnica	4.700,00	987,00	5.687,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	247.000,00	51.870,00	298.870,00
	3,5,1, Tema de proiectare		0,00	0,00
	3,5,2, Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3,7,2, Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	43.000,00	9.030,00	52.030,00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3,8,2, Dirigentie de santier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		410.000,00	86.100,00	496.100,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	15.900.405,43	3.339.085,14	19.239.490,57
4,1,1	Asfaltare strazi - LOT II	4.136.053,63	868.571,26	5.004.624,89
4,1,2	Asfaltare strazi - LOT III	11.764.351,80	2.470.513,88	14.234.865,68
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.900.405,43	3.339.085,14	19.239.490,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	397.510,14	83.477,13	480.987,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	318.008,11	66.781,70	384.789,81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	79.502,03	16.695,43	96.197,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178.402,55	0,00	178.402,55
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81.092,07	0,00	81.092,07
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	16.218,41	0,00	16.218,41
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC	81.092,07	0,00	81.092,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.624.740,54	341.195,51	1.965.936,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.200.653,23	424.672,64	2.625.325,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.511.058,66	3.849.857,78	22.360.916,44
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		16.218.413,54	3.405.866,84	19.624.280,38

16.09.2025
1 euro = 5.06 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Director,
Trif Nicolae Viorel
Se proiectant,
ing. Nicula Stefan
Intocmit,
Veliche G



Obiectivul: ASFALTARE STRAZI IN COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - LOT II

Beneficiarul: UAT COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 44/9277/78/2025

Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ASFALTARE STRAZI IN COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA LOT II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5.378,00	1.129,38	6.507,38
	3,1,1, Studii de teren	5.378,00	1.129,38	6.507,38
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3,1,3, Alte studii specifice		0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.055,00	221,55	1.276,55
3,3	Expertiza tehnica	1.652,00	346,92	1.998,92
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	86.821,00	18.232,41	105.053,41
	3,5,1, Tema de proiectare		0,00	0,00
	3,5,2, Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.303,00	2.583,63	14.886,63
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.218,00	885,78	5.103,78
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	70.300,00	14.763,00	85.063,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	14.060,00	2.952,60	17.012,60
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3,7,2, Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	35.150,00	7.381,50	42.531,50
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	17.575,00	3.690,75	21.265,75
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.575,00	540,75	3.115,75
	3,8,2, Dirigentie de santier	17.575,00	3.690,75	21.265,75
	3,8,3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Holararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		144.116,00	30.264,36	174.380,36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4.136.053,63	868.571,26	5.004.624,89
4,1.1	Ob.1 - Sat Sibioara - LOT II	2.264.671,39	475.580,99	2.740.252,38
4,1.2	Ob.2 - Sat Lumina - LOT II	1.871.382,24	392.990,27	2.264.372,51
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.136.053,63	868.571,26	5.004.624,89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	103.401,34	21.714,28	125.115,62
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82.721,07	17.371,43	100.092,50
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.680,27	4.342,86	25.023,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.406,52	0,00	46.406,52
	5.2.1, Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.093,87	0,00	21.093,87
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	4.218,77	0,00	4.218,77
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC	21.093,87	0,00	21.093,87
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	425.802,46	89.418,52	515.220,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		575.610,33	111.132,80	686.743,12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.855.779,96	1.009.968,42	5.865.748,38
Din care C + M (1.2 +1.3 + 1.4 +2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1.)		4.218.774,70	885.942,69	5.104.717,39

16.09.2025

1 euro = 5.06 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

SOCIETATE
C.U.I. 3252
-3
Director
Trif Nicolae Viorel
REGISTRU
S.R.L.
Sef proiect
ing. Nicula Stefan

Intocmit,
Velich G

Obiectivul: ASFALTARE STRAZI IN COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA - LOT III

Beneficiarul: UAT COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Proiectantul: S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

Nr. Proiect: 44/9277/78/2025

Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

ASFALTARE STRAZI IN COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA LOT III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.922,00	2.083,62	12.005,62
	3.1.1, Studii de teren	9.922,00	2.083,62	12.005,62
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3, Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.945,00	408,45	2.353,45
3.3	Expertiza tehnica	3.048,00	640,08	3.688,08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	160.179,00	33.637,59	193.816,59
	3.5.1, Tema de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2, Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.697,00	4.766,37	27.463,37
	3.5.4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.782,00	1.634,22	9.416,22
	3.5.5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6, Proiect tehnic si detalii de executie	129.700,00	27.237,00	156.937,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	25.940,00	5.447,40	31.387,40
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2, Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	64.850,00	13.618,50	78.468,50
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	32.425,00	6.809,25	39.234,25
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.425,00	929,25	5.354,25
	3.8.2, Dirigentie de santier	32.425,00	6.809,25	39.234,25
	3.8.3, Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		265.884,00	55.835,64	321.719,64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11.764.351,80	2.470.513,88	14.234.865,68
4.1.1	Ob.1 - Sat Oltuz - LOT III	3.456.320,44	725.827,29	4.182.147,73
4.1.2	Ob.2 - Sat Lumina - LOT III	8.308.031,36	1.744.686,59	10.052.717,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.764.351,80	2.470.513,88	14.234.865,68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	294.108,80	61.762,85	355.871,64
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	235.287,04	49.410,28	284.697,31
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	58.821,76	12.352,57	71.174,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131.996,03	0,00	131.996,03
	5.2.1, Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00
	5.2.2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59.998,19	0,00	59.998,19
	5.2.3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	11.999,64	0,00	11.999,64
	5.2.4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC	59.998,19	0,00	59.998,19
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.198.938,08	251.777,00	1.450.715,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.625.042,90	313.539,84	1.938.582,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.655.278,70	2.839.889,36	16.495.168,06
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		11.999.638,84	2.519.924,16	14.519.562,99

16.09.2025
1 euro = 5.06 lei

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA LUMINA, JUDETUL CONSTANTA

Director,
Trif Nicolae-Viorel

Se proiecteaza
ing. Nicula Stefan
S.R.L.
17/7/2014
ROMANIA