



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.102 din 08.10.2025

*privind inițierea procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei, în suprafață de 65.000 m.p., situat în comuna Vărbilău, sat Coțofenești, tarlaua 12, parcela 3911*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 302, art. 308, art. 309, art. 312 alin. (1) coroborate cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

### Ținând cont de:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 8747/08.10.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 8752/08.10.2025;
- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău înregistrat sub nr. 8821/09.10.2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 49/25.04.2025 privind completarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Vărbilău, județul Prahova;

### Luând act de:

- Cererea nr. 1/03.10.2025, înregistrată la sediul comunei Vărbilău sub nr. 8605/03.10.2025, prin care S.C. JSY AUTO REPAIR S.R.L. solicită concesionarea suprafeței de 65.000 m.p. teren aflat în proprietatea privată a localității, situat în comuna Vărbilău, sat Coțofenești, tarlaua 12, parcela 3911, în vederea amenajării unui lac de agrement;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU

adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** - Aprobă inițierea procedurii privind concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a comunei, în suprafață de 65.000 m.p., situat în intravilanul comunei Vărbilău, sat Coțofenești, tarlaua 12, parcela 3911, având număr cadastral 23196 și număr de Carte Funciară 23196 Vărbilău, ilustrat în extrasul de plan cadastral, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Studiul de oportunitate va fi întocmit în baza prezentei hotărâri și va fi aprobat ulterior, prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Vărbilău.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Vărbilău, prin compartimentul de

resort din aparatul propriu și va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărbilău.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU  
**Mihail-Vasile CĂRBUNARU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU  
**Mirela COSTACHE**