



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 43.635/17.11.2021

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu *privind constituirea Comisiei de negociere a Consiliului Local al Comunei Ghiroda, pentru negocierea prețului de vânzare a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 48 mp, înscris în CF 409438 Ghiroda, aflat în domeniul privat al comunei Ghiroda, județul Timiș, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:*

Raport de specialitate

Conform art. 129 alin. (6) lit. b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local: „... *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Prin adresa d-lui Gligor Remus, mandatar al d-lui Roșca Aurel-Ioan, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 31.579 din 02.08.2021, a solicitat cumpărarea parcelei PD 310, 311, HB 312, PS 304/2/54/2 în suprafață de 48 mp, înscris în CF nr. 409438 – proprietate privată a Comunei Ghiroda, teren ce provine din parcela PD 310, 311, HB 312, PS 304/2/54, care a fost parțial atribuită în baza legilor fondului funciar.

Astfel, pentru parcela PD 310, 311, HB 312, PS 304/2/54/1, parte din PD 310, 311, HB 312, PS 304/2/54 a fost emis Titlu de proprietate, proprietar fiind Roșca Aurel-Ioan.

Având în vedere solicitarea de mai sus și dispozițiile legale, a fost întocmit un raport de evaluare prin care a fost stabilit prețul de vânzare a respectivului imobil-teren.

Conform dispozițiilor art. 363, alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „*Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare*”.

Prețul astfel stabilit, constituie plafonul minim de la care va porni procedura de negociere între comisia de negociere, stabilită prin prezentul proiect de hotărâre pe de o parte, și dl. Roșca Aurel-Ioan - în calitate de cumparator, prin mandatar Gligor Remus.

Comisia de negociere, constituită potrivit prezentului proiect de hotărâre, va avea în componență cinci consilieri locali.

Termenul de finalizare a negocierilor va fi de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu local. Cel târziu până la data împlinirii acestui termen, Comisia de negociere astfel constituită va înainta către Consiliul Local Ghiroda, un raport final cu privire la negocierile efectuate, în baza caruia se va redacta proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea imobilului-teren antementionat.

Având în vedere prevederile legale de mai sus, înaintăm deliberativului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind constituirea Comisiei de negociere a Consiliului Local al Comunei Ghiroda, pentru negocierea prețului de vânzare a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 48 mp, înscris în CF 409438 Ghiroda, aflat în domeniul privat al comunei Ghiroda, județul Timiș.*

Compartimentul juridic

Consilier

Lazea Adrian

