



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 24360/15.10.2025

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot I”

Consiliul local al Comunei Lumina întrunit în sedinta ordinara/extraordinara din data de _____, în conformitate cu prevederile art.133 alin (1), art.134 alin (2), alin (4) și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a viceprimarului cu atribuții de Primar comunei Lumina nr. 24358/15.10.2025
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 24356/15.10.2025

Ținând cont de

- Documentația tehnico-economică faza Pth ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC CONSULTANT PROIECT SRL și înregistrată sub nr. 24354/15.10.2025, obiectiv finanțat din buget local
- art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin 1 , alin (2) lit b), alin.(4) lit d) și f) , art.139 alin (1) , art.196 alin (1) lit a), art.197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Pth pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot I” Strazi incluse în proiect: Alea Crinilor, Str Iulia Hașdeu, Str. Alunului, Str. Vântului, Str. Morii tronson 1, Str. Liliacului (intersecția str. Ciprian Porumbescu și limita de nord) și DS 1.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot I” , întocmit/întocmită SC CONSULTANT PROIECT SRL

- Valoarea totală a investiției: 1.621.948, 41 lei fara TVA, respectiv 1.959.130,46 lei cu TVA din care
C+M: 1.502.457, 38 lei fără TVA, respectiv 1.817.973,43 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Art. 3. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului (Anexa nr. 2)

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Lumina, judetul Constanta a sumei de 1.717.886, 14 lei fara TVA, respectiv 2.041.092, 12 lei cu TVA.

Art. 5. Anexa nr. 1 Deviz General si Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
Viceprimar cu atributii de primar
Alexandru Ionescu

SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA LUMINA
Bratianu Florin Viorel



Nr. 24356/15.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot I”

Având în vedere

➤ prevederile art. 9 alin. (4) din HG.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, Proiectul tehnic și indicatorii eferenți se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

➤ documentația tehnico-economică faza Pth ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de operatorul economic SC CONSULTANT PROIECT SRL și înregistrată sub nr. 24354/15.10.2025, obiectiv finanțat din buget local

Strazi incluse în proiect: Alea Crinilor, Str Iulia Hașdeu, Str. Alunului, Str. Vântului, Str. Morii tronson 1, Str. Liliacului (intersecția str. Ciprian Porumbescu și limita de nord) și DS 1.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 1.621.948, 41 lei fără TVA, respectiv 1.959.130,46 lei cu TVA din care
 - C+M: 1.502.457, 38 lei fără TVA, respectiv 1.817.973,43 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general, pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Intocmit,
Anca Rodica Jukovski



Nr. 24358/15.10.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Pth., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul „Asfaltare străzi în comuna Lumina, județul Constanța, etapa 3 Lot I”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 24356/15.10.2025
- Documentația tehnico-economică faza PTH ce cuprinde indicatorii tehnico-economici și Devizul General, elaborată de SC CONSULTANT PROIECT SRL și înregistrată sub nr. 24354/15.10.2025, obiectiv finanțat din buget local.
- Strazi incluse în proiect: Aleea Crinilor, Str Iulia Hașdeu, Str. Alunului, Str. Vântului, Str. Morii tronson 1, Str. Liliacului (intersecția str. Ciprian Porumbescu și limita de nord) și DS 1.

Luând în considerare

- prevederile art. 7 alin (6) și art.10, alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- devizul general emis de proiectant, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, astfel:

- Valoarea totală a investiției: 1.621.948, 41 lei fara TVA, respectiv 1.959.130,46 lei cu TVA din care
C+M: 1.502.457, 38 lei fără TVA, respectiv 1.817.973,43 lei cu TVA
 - Valoare finanțată de UAT Lumina în totalitate

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației tehnico – economice, faza Pth și implicit a devizului general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Viceprimar cu atribuții de primar,
Alexandru IONESCU

„ Asfaltare strazi in comuna Lumina, judetul Constanta, Etapa 3 Lot I”

Nr.proiect: DS 05/2025

6.1 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Costuri totale – 1,621,984.41 lei fără TVA

1,959,130.46 lei cu TVA

din care C+M – 1,502,457.38 lei fără TVA

1,817,973.43 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principale capacitati :

- Lungime strazi proiectate

	Denumire strada	Tip profil	Lungime	latime (m)	Categorie	Tip imbracaminte
			strada (m)			
1	Aleea Crinilor	1	83	6.0	principala	pietruire 15-23 cm
2	Iulia Hasdeu tr1	2	80	5.0	secundara	pietruire 23 cm
	Iulia Hasdeu tr2	1	162	6.0	principala	pietruire 23 cm
3	Alunului tr1	1	148.5	6.0	principala	pietruire 12-32 cm
	Alunului tr2	1	192.02	6.0	principala	pietruire 12-32 cm
	Alunului tr3	3	126.5	4.0	secundara	pietruire 12-32 cm
4	Vantului tr1	4	40	3.0	secundara	pietruire 25 cm
	Vantului tr2	3	114	4.0	secundara	pietruire 25 cm
	Vantului tr3	3	44.8	4.0	secundara	pietruire 25 cm
5	Morii tr.1	1	86.2	6.0	principala	pietruire 10-35 cm
6	Liliacului	1	94.2	6.0	principala	pietruire 8-15 cm
7	DS 1	2	64.5	5.0	secundara	pietruire 15-25 cm

Total =1 235.72 m

- Lungime strazi propuse ptr. asfaltare = 1 253.72 ml.
- lățimea părții carosabile = 3.00-6.00 m (1 banda x 3.0-4.0 m, 2 benzi x 2.50-3.00 m).
- Imbracaminte rutiera
2 straturi asfaltice strazile principale
- 4 cm strat de uzura EB16 rul 50/70
- 6 cm strat de legatura EB22.4 leg 50/70
Supraf. = 3 573.12 mp

1 strat asfaltic strazi secundare

- 6 cm strat de uzura EB16 rul 50/70

Supraf.= 3 066.10 mp

- Lungime borduri = 2 472 ml

Structura rutiera strazi principale

- sapatura platforma strada existenta pe o adancime de cca 20 cm;
- nivelarea patului drumului pana la atingerea cotelor proiectate;
- compactarea la un grad de compactare de minim 98%;
- executie substrat anticontaminant din nisip de 7 cm grosime
- executie strat de fundație din piatra sparta sort 0-63 cu grosimea de 20 cm, conform

SR EN 13242/2013, SR EN 12620-A1 si STAS 6400-84

- amorsarea suprafetei cu emulsie cationica cu rupere rapida 0,9 kg / mp;
- asternerea unui strat de legatura tip EB 22.4 leg 50/70 (BA 22.4) cu grosime de 6 cm

conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1

- asternerea unui strat de uzura tip EB 16 rul 50/70 (BA16) cu grosime de 4 cm

conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1

Structura rutiera strazi secundare

- sapatura platforma strada existenta pe o adancime de cca 20 cm;
- nivelarea patului drumului pana la atingerea cotelor proiectate;
- compactarea la un grad de compactare de minim 98%;
- executie substrat anticontaminant din nisip de 7 cm grosime
- executie strat de fundație din piatra sparta sort 0-63 cu grosimea de 20 cm, conform

SR EN 13242/2013, SR EN 12620-A1 si STAS 6400-84

- amorsarea suprafetei cu emulsie cationica cu rupere rapida 0,9 kg / mp;
- asternerea unui strat de uzura tip EB 16 rul 50/70 (BA16) cu grosime de 6 cm

conform AND 605/2016 – SR EN 13108-1

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiectul nu este generator de venituri. Proiectul contribuie la modernizarea infrastructuri de transport din intravilanul localitatii , imbunatatind semnificativ calitatea vietii populatiei rezidente.

Proiectul completeaza reseaua de strazi modernizate la nivelul comunei Lumina.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

1) Durata de realizarea a proiectului este de 3 luni din care 3 luni alocate lucrarilor de constructii.

2) Eșalonarea investiției

Anul I – Costul investitiei este de 1,959,130.46 lei cu TVA din care constructii – montaj 1,817,973.43 lei cu TVA

Intocmit,
ing. Matei Relu



Obiectiv Asfaltare strazi in comuna Lumina, judetul Constanta, Etapa 3 Lot I

Beneficiar: comuna Lumina

Proiectant: Consultant Proiect&Management

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

Asfaltare strazi in comuna Lumina, judetul Constanta, Etapa 3 Lot I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,000.00	15,120.00	87,120.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D T A C , proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,000.00	7,560.00	43,560.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.2	Dirigenție de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	103,000.00	21,630.00	124,630.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,487,457.38	312,366.05	1,799,823.43
4.1.1	Asfaltare strazi in comuna Lumina, judetul Constanta, Etapa 3 Lot I	1,487,457.38	312,366.05	1,799,823.43
4.1.2		0.00	0.00	0.00
4.1.3		0.00	0.00	0.00
4.1.4		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 4	1,487,457.38	312,366.05	1,799,823.43
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,527.03	0.00	16,527.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,512.29	0.00	7,512.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,502.46	0.00	1,502.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,512.29	0.00	7,512.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	31,527.03	3,150.00	34,677.03
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,621,984.41	337,146.05	1,959,130.46
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,502,457.38	315,516.05	1,817,973.43

SC Consultant Proiect & Management SRL

Ing. Matei Relu

