

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81569 și C.F. nr.80842, proprietatea publică a municipiului Deva, situate în sat Archia localitate aparținătoare municipiului Deva, județul Hunedoara

Imobilele situate în Archia localitate aparținătoare municipiului Deva, identificate în Cartea Funciară nr.81569 și nr.80842, cu numărul cadastral 81569 și nr.80842, aparțin domeniului public al municipiului Deva.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.105118/24.09.2025, Serviciul cadastru fond funciar solicită comasarea imobilelor înscrise în CF nr.81569-Deva și nr.80842-Deva, situate în sat Archia, localitate aparținătoare municipiului Deva, în vederea asigurării accesului la proprietățile agricole private, aflate în extravilanul municipiului Deva prin crearea unui drum vicinal cu lățimea minimă de 5 m.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.107500/20.09.2025, imobilul teren în suprafață măsurată de 700 mp înscris în C.F. nr.81569 nr. cadastral 81569 și terenul în suprafață măsurată de 4701 mp înscris în C.F. nr.80842 nr.cadastral 80842, nu fac obiectul legilor proprietății – Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Prin referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara nr.13378/18.03.2025, s-a admis operațiunea tehnică de comasare a imobilelor cu nr. cadastral 81569 în suprafață de 700 mp și nr. cadastral 81842 în suprafață de 4701 mp, rezultând un singur imobil, respectiv imobilul cu numărul cadastral 81681, în suprafață de 5401 mp, proprietate publică a municipiului Deva, având destinația de drum vicinal care asigură accesul la proprietățile agricole private.

Reținând prevederile art 879 alin.1 și alin.5 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 lit.”e”, art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1, precum și ale art.130 alin.1 lit.”b”, alin.2 și alin.6 din Ordinul nr.600 din data de 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”c”, alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind comasarea imobilelor înscrise în C.F. nr.81569 și C.F. nr.80842, proprietatea publică a municipiului Deva, situate în sat Archia localitate aparținătoare municipiului Deva, județul Hunedoara.

Primar,
Lucian Ioan Rus