



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR.



Avizat,
Direcția Juridică
Prin raport de avizare nr.

***Raport de specialitate
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale situate în Municipiul Drobeta
Turnu Severin***

Prin referatul de aprobare nr. ____ / 2025 Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind repartizarea unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Proiectul de hotărâre propus are ca scop acordarea dreptului de folosință prin contract de închiriere a unităților locative rămase vacante din patrimoniul Municipiului Drobeta Turnu Severin, familiilor cu probleme locative, care au înregistrate cereri de acordare a unor astfel de locuințe. Problema locuințelor sociale rămâne una foarte importantă la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin în condițiile în care în ultimii ani nu au mai fost construite astfel de locuințe iar numărul solicitărilor depuse în sensul dobândirii de locuințe sociale a crescut. Din păcate singura soluție aflată la îndemana autorității locale a Municipiului Drobeta Turnu Severin în ceea ce privește acordarea de locuințe sociale o constituie doar repartizarea către solicitanți a locuințelor de acest gen care au rămas vacante din diverse motive.

În acest context adoptarea proiectului de hotărâre în speță este necesară și oportună atât prin prisma existenței unor locuințe sociale vacante cât și prin dorința de a soluționa măcar o parte din numărul mare de solicitări de locuințe sociale.

2. Analiza economico-financiara

Beneficiarii atribuirii în folosință prin contract de închiriere a locuințelor sociale vor achita chiria determinată în conformitate cu dispozițiile legale în materie precum și impozitul pe locuință și terenul aferent acestora în conformitate cu reglementările fiscale existente creîndu-se astfel venituri la bugetul local.

3. Beneficiul pentru comunitate

Principalul beneficiu pentru comunitate îl constituie rezolvarea unor probleme sociale de natura locativă pentru o mică parte din cetățenii Municipiului Drobeta Turnu Severin care se confruntă cu astfel de probleme.

4. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, dispozițiile HG 1275/2000 ale OUG nr. 40/1999 precum și pe dispozițiile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, art. 139 alin.1, alin. 3 lit. g, și ale art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 alin.3 din Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale. Potrivit art.21 alin.1 și art.30 alin.1 din H.G. nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la darea acordului de principiu în sensul aprobării Proiectului de Hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin din luna Octombrie 2025.

Atașăm prezentului procesul-verbal întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și fond de stat.

DIRECTOR
DIRECȚIA PATRIMONIU
RADU LĂPĂDAT

ȘEF SERVICIU
NUHAIU FELIX

INSPECTOR
DARIA MINCIUNĂ