



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.88 din 17.10.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – *Titlul IX "Impozite și taxe locale"*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5, alin. (1), lit. "a", art.16 alin(2), art.20 alin(1) lit.b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale coroborate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.c) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 21.858/17.10.2025 al Primarului Comunei Bărcănești prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil și Administrativ - nr. prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești,, nominalizate ,

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcănești nr.39/29.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute pentru anul 2025, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a)Impozitul pe clădiri:

1.Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,20% asupra valorii clădirii. Conform art.457 alin. (2) valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate prevederilor art.457 din Legea 227/2015 privind Cod Fiscal cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor articolului 457 alin 2), în vigoare la data de 31 decembrie 2025 la care s-a aplicat rata inflației conform HCL Bărcănești nr.39/2025 în procent de 5,60%-tabelul nr.1 din anexa parte integrantă la prezenta hotărâre.

2.Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal reprezentând impozit pe clădirile nerezidențiale și clădirile anexă nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,80% asupra valorii clădirii. Conform art.458 alin. (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Conform art.458 alin. (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 0,80% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457

3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (5) lit.a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la 0,20% asupra valorii clădirii. Conform art.460 alin.(1) pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Conform art.460 alin. (2) în cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate exprimate în metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din

România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,20 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2025.

4.Cota prevăzută la art. 460 alin. (5) lit b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reprezentând impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la 1,30% asupra valorii clădirii. Conform art.458 alin. (2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii. Conform art.460 alin.(1) pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Conform art.460 alin. (2) în cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate exprimate în metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,30 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2025. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 5%.

5.Majorarea impozitului pe clădirile neglijate la 300%.

b)Impozitul și taxa pe teren:

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabelele nr.3-5 cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 din Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Majorarea impozitului pe terenurile neglijate la 300%.

c) Impozitul pe mijloace de transport :

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în tabelele nr.6-10 cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50%;

d)Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în tabelele nr.11-12 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

e)Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:

1. Cota prevăzută la art. 477, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, se stabilește la 3% asupra oricărei plăți obținute sau care urmează a fi obținute pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

2. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile (pentru panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate) sunt prevăzute în Tabelul nr.13 din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

f)Impozitul pe spectacole:

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, cotă prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

g)Taxe speciale:

Taxe pentru prestarea serviciilor în regim de urgență în interesul persoanelor fizice și juridice, pentru serviciile prestate de către serviciul public local comunitar de evidență a persoanelor și taxa de salubritate sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Bărcănești.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor în categoria „neîngrijite” sunt stabilite printr-o procedură/instrucțiune de lucru comună a direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bărcănești, aprobată prin Hotărâre de Consiliul Local nr.05/2021, prin care este definit(ă) terenul/clădirea neîngrijit(ă) și prin care sunt stabilite modalitățile de notificare a proprietarului, modalitățile de constatare, precum și perioada de grație pentru remedierea și intrarea în legalitate.

Art. 3 Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2), art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, pentru plata integrală cu anticipație a impozitelor locale aferente anului 2025, până la 31 martie 2026 de către contribuabili, se stabilește după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului pe clădiri;
- 10% în cazul impozitului pe teren;
- 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, 31 martie 2026.

Art. 4 -Aprobă comunicarea actelor administrativ fiscale emise de Serviciul Financiar Contabil și Administrativ-Compartiment Impozite și Taxe Locale în formă electronică, către contribuabilii care solicită acest lucru.

Art.5 - Stabilește ca la persoanele juridice care nu dețin în proprietate bunuri impozabile declarate pe raza comunei Bărcănești și pentru care s-a dispus deschiderea procedurii de insolvență să nu se efectueze inspecția fiscală.

Art. 6 - Aprobă cuantumul amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

Cuantumul amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. „a” se sancționează cu amendă de la 70 lei , iar cele de la lit. „b” cu amendă de la 279 lei (la care s-a aplicat anual cota de inflație-conform anexa); Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. „b” se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei (la care s-a aplicat anual cota de inflație-conform anexa).
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei .
Cuantumul amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la Art.493.alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare de la **01.01.2026**.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bărcănești și Serviciul Financiar Contabil și Administrativ - *Compartiment Impozite și Taxe Locale* din cadrul aparatului propriu al primarului.

Art. 8 -Secretarul general al comunei Bărcănești va înainta și comunica Instituției Prefectului -Județului Prahova, Primarului comunei Bărcănești, Serviciului Financiar Contabil și Administrativ prezenta hotărâre, în termenele prevazute de lege ,si va fi adusă la cunoștința publică prin afisarea pe site-ul Primariei Comunei Barcanesti www.barcanesti.ro -e-mol.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU