



Nr. 14741 / 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 35/06.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, conform anexelor nr. 1-6, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 66, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 28/2009 ce a modificat și completat Hotărârea Consiliului local nr.35/1999, a stat la baza aprobării Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului al comunei Măneciu este 372 adoptată prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 56/03.10.2025, asupra căreia Instituția Prefectului și-a exercitat controlul de legalitate, situație confirmată prin adresa nr. 16462/dosar II/B/1 din data de 13.10.2025 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 14717/16.10.2025.

Potrivit prevederilor art.6, alin. 2, 3, litera a) și b) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor al unității administrativ – teritoriale se poate realiza prin: modificări ale unor poziții ce vizează bunuri existente în hotărârea de guvern, prin abrogare a unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin completare cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale.

Propunem prin prezentul proiect de hotărâre ca la **poziția nr. 373** să se înscrie terenul intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Gheaba, din tarlaua 68, parcelele 4749/1, 4749/2, în suprafață de 481 mp, carte funciară nr. 23130.

Terenul în suprafață de 481 mp a făcut parte dintr-o suprafață mai mare de teren, respectiv de 750 mp inițial, alipită cu altă suprafață de teren de 224 mp, rezultând 974 mp din care ulterior au fost efectuate dezmembrări și parțial vânzări către persoane juridice în perioada 2010 – 2014, astfel cum rezultă din Raportul comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ – teritoriale înregistrat sub nr. 14740/2025.

Terenul a intrat în patrimoniul Comunei Măneciu în urma unui schimb efectuat cu numita Pisică Maria și ulterior în anul 1992, potrivit Sentinței Civile nr. 1880/1992, definitivă, emisă de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr. 1178/1992, ca urmare a unei acțiuni civile în revendicare împotriva Cooperativei de Consum Măneciu, terenul fiind atribuit Comunei Măneciu în deplină proprietate și posesie.

Terenul a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 71/28.10.2010. Dreptul de proprietate privată al acestui teren a fost înscris în cartea funciară a localității Măneciu sub nr. 5063, potrivit încheierii de carte funciară nr. 503/2011.

Pe acest teren, autoritatea publică locală a început demersurile necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare piață de interes local Măneciu”, prin construirea unei piețe agroalimentare în vederea comercializării de produse agroalimentare prin accesare de fonduri prin Grupul de Acțiune Locală – GALL, ce reprezintă un instrument de implementare a strategiei locale în cadrul programului național, PNS PAC 2023-2027, intervenția DR 36 LEADER – „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea Comunității”.

În vederea amenajării unei piețe în satul Gheaba, condiția este ca terenul să facă parte din domeniul public al Comunei Măneciu. Drept pentru care pentru terenul în suprafață de 481 mp a fost necesară emiterea unei hotărâri de trecere din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al acesteia, astfel cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 49/29.08.2025.

Prin adresa Instituției Prefectului județului Prahova nr. 16253/dosar II/B/1 din data de 07.10.2025 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 14532/14.10.2025, ne-a fost comunicat punctul de vedere referitor la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 49/29.08.2025.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix terenul în suprafață de 481 mp este înregistrat la număr de inventar 637496, cu valoarea de 44.470 lei, valoare ce va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Bunul imobil - teren în suprafață de 481 mp, ce completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auras Dragomir

