



NR. 14742/2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern, cât și cu bunuri declarate de uz sau de interes local prin hotărâri de consiliu local anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Completarea Anexei nr. 5 (inițial Anexa nr. 66) la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova se efectuează cu poziția nr. 373 după cum urmează:

- teren intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Gheaba, din tarlăua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2, în suprafață de 481 mp, categoria de folosință curți construcții, carte funciară nr. 23130.

Imobilul teren în suprafață de 481 mp provine dintr-o suprafață de teren mai mare, dobândită de către autoritatea publică locală prin acte translativ de proprietate începând cu anul 1992 și până în prezent, teren înscris în cartea funciară nr. 23130 a localității Măneciu – drept de proprietate publică.

Acest teren se află în vecinătatea drumului sătesc Ds 4751, drum pe care se desfășoară la fiecare sfârșit de săptămână o piață publică prin comercializarea de legume și fructe.

Autoritatea publică locală dorește ca pe acesta să fie amenajată tot o piață modernă pe fonduri, care să deservească locuitorilor comunei Măneciu. În acest sens, a fost realizat un suport topografic și emis un certificat de urbanism în vederea amenajării unei piețe de interes local.

Având în vedere că la acest moment, terenul a fost trecut din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.08.2025, este lipsit de sarcini astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 23130 (drept de proprietate publică), în condițiile de autoritate publică locală ce acționează în regim de putere publică pentru satisfacerea unui interes public, apreciez că se poate completa Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu poziția nr. 373.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

Insp. Făcăianu Loredana

