



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI – MERIA
PRIMARIE



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

Nr. 7043 din 14.10.2025

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „LUCRARI DE CONSTRUIRE DRUM ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE ELECTRICĂ INTERNĂ A SISTEMULUI DE PRODUCERE DE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ ȘI ÎNGROPARE DE CABLURI ELECTRICE, AFERENTE OBIECTIVULUI DE CONSTRUCȚIE AUTORIZAT CU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR 35/13181 din 31.12.2024”, precum și acordul pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra terenurilor CF 104271, CF 104269 și CF 103498, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L.

Conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările și completările ulterioare: *„Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”*.

Analizând Proiectul de hotărâre nr.51 din 14.10.2025 privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „LUCRARI DE CONSTRUIRE DRUM ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE ELECTRICĂ INTERNĂ A SISTEMULUI DE PRODUCERE DE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ ȘI ÎNGROPARE DE CABLURI ELECTRICE, AFERENTE OBIECTIVULUI DE CONSTRUCȚIE AUTORIZAT CU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR 35/13181 din 31.12.2024”, precum și acordul pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra terenurilor CF 104271, CF 104269 și CF 103498, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L., inițiat de primarul comunei Berești-Meria, județul Galați.

Luând act de: Adresa FN din 09.10.2025, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Berești-Meria sub nr.7036/13.10.2025, formulată de EE BERESTI WIND S.R.L., prin care se solicită completarea H.C.L.nr. 46 din 30.07.2024 privind în sensul adăugării și a proiectului „LUCRARI DE CONSTRUIRE DRUM ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE ELECTRICĂ INTERNĂ A SISTEMULUI DE PRODUCERE DE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ ȘI ÎNGROPARE DE CABLURI ELECTRICE, AFERENTE OBIECTIVULUI DE CONSTRUCȚIE AUTORIZAT CU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR 35/13181 din 31.12.2024”; Adresa FN din 15.10.2025, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Berești-Meria subnr.7125 din 16.10.2025, formulată de EE BERESTI WIND S.R.L., prin care se solicită acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „LUCRARI DE CONSTRUIRE DRUM ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE ELECTRICĂ INTERNĂ A SISTEMULUI DE PRODUCERE DE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ ȘI ÎNGROPARE DE CABLURI ELECTRICE, AFERENTE OBIECTIVULUI DE CONSTRUCȚIE AUTORIZAT CU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR 35/13181 din 31.12.2024”, precum și acordul pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra terenurilor CF 104271, CF 104269 și CF 103498.

Ținând seama că terenurile, identificate cadastral - CF 104271, CF 104269 și CF 103498, pentru care se cere acordul pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra acestora, se află în rezerva Comunei Berești-Meria, conform Programului de cadastrare selective din anul 2019, după cum urmează:

- Carte funciară 104271 – teren extravilan situat în Tarlăua 17, Parcela 196, categoria de folosință pășune în suprafață de 1,8542 ha;
- Carte funciară 104269 – teren extravilan situat în Tarlăua 17, Parcela 200, categoria de folosință alte terenuri (neproductiv) în suprafață de 0,9984 ha;
- Carte funciară 103498 – teren extravilan situat în Tarlăua 8, Parcela 43/66/1, categoria de folosință arabil în suprafață de 1,6200 ha.

Acordul pentru survolarea cu palele turbinelor a spațiului aerian de deasupra terenurilor vecine este reglementat prin constituirea unei *servituți de survol*, care reprezintă un drept real ce permite beneficiarului (dezvoltatorul parcului eolian) să folosească spațiul aerian de deasupra unui teren, deținut de o altă persoană, pentru funcționarea turbinelor. Conform legislației civile, o servitute este o sarcină impusă asupra unui imobil (terenul vecin), pentru uzul și utilitatea unui alt imobil (terenul pe care este amplasată turbina) aparținând unui alt proprietar. În cazul terenurilor din proprietatea publică sau privată a unei unități administrativ-teritoriale, acordul pentru servitute se dă printr-o hotărâre a consiliului local.

Analizând Memoriul de prezentare, anexă la cererea de emitere a certificatului de urbanism, pentru „LUCRARI DE CONSTRUIRE DRUM ACCES, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE ELECTRICĂ INTERNĂ A SISTEMULUI DE PRODUCERE DE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ ȘI ÎNGROPARE DE CABLURI ELECTRICE, AFERENTE OBIECTIVULUI DE CONSTRUCȚIE AUTORIZAT CU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 35/13181 din 31.12.2024”, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L.

Ținând seama că pentru proiectul „CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ, STAȚIE DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CAI DE COMUNICATII ȘI ACCES”, s-a eliberat Autorizația de construire nr 35/13181 din 31.12.2024 și s-a adoptat H.C.L. nr. 46 din 30.07.2024 privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicatii și acces”, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L.

Reglementare: art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) – c) și alin.(4) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 3 alin.(2), art. 4 alin.(1) lit.e), alin.(1[^]1) lit.e) din Anexa nr.1 la Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare; art. 2 lit.a), art. 90 – art.93, art. 94 și art. 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 4, lit. a), art. 5, lit. c), art.8, art.22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare.

Analizând proiectul mai sus menționat, considerăm că proiectul de hotărâre respectă condițiile de legalitate și de oportunitate, prin urmare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Bănuc Luminița