



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI – MERIA
PRIMARIE



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

Nr. 7041 din 14.10.2025

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 46 din 30.07.2024 privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, beneficiar EE BEREȘTI WIND S.R.L.

Conform prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările și completările ulterioare: „*Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului*”.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 53 din 14.10.2025 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 46 din 30.07.2024 privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, beneficiar EE BEREȘTI WIND S.R.L., inițiator, primarul comunei Berești-Meria, județul Galați, în sensul:

- modificării titlului acestuia, respectiv acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, și
- acordul pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra terenurilor CF 104271, CF 104269 și CF 103498, precum și includerii unui nou articol (art.1[^]1) privind acordul pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra terenurilor CF 104271, CF 104269 și CF 103498, beneficiar EE BEREȘTI WIND S.R.L.

Ținând seama de Adresa FN din 15.10.2025, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Berești-Meria subnr.7125 din 16.10.2025, formulată de EE BEREȘTI WIND S.R.L., prin care se solicită includerea în H.C.L.nr. 46 din 30.07.2024 a acordului pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra terenurilor CF 104271, CF 104269 și CF 103498.

Luând în considerare că terenurile, identificate cadastral - CF 104271, CF 104269 și CF 103498, pentru care se cere acordul pentru survolarea cu palele turbinelor eoliene a spațiului aerian de deasupra acestora, se află în rezerva Comunei Berești-Meria, conform Programului de cadastrare selective din anul 2019, după cum urmează:

- Carte funciară 104271 – teren extravilan situat în Tarlăua 17, Parcela 196, categoria de folosință pășune în suprafață de 1,8542 ha;
- Carte funciară 104269 – teren extravilan situat în Tarlăua 17, Parcela 200, categoria de folosință alte terenuri (neproductiv) în suprafață de 0,9984 ha;
- Carte funciară 103498 – teren extravilan situat în Tarlăua 8, Parcela 43/66/1, categoria de folosință arabil în suprafață de 1,6200 ha.

Acordul pentru survolarea cu palele turbinelor a spațiului aerian de deasupra terenurilor vecine este reglementat prin constituirea unei *servituți de survol*, care reprezintă un drept real ce permite beneficiarului (dezvoltatorul parcului eolian) să folosească spațiul aerian de deasupra unui teren, deținut de o altă persoană, pentru funcționarea turbinelor. Conform legislației civile, o servitute este o sarcină impusă asupra unui imobil (terenul vecin), pentru

uzul și utilitatea unui alt imobil (terenul pe care este amplasată turbina) aparținând unui alt proprietar. În cazul terenurilor din proprietatea publică sau privată a unei unități administrativ-teritoriale, acordul pentru servitute se dă printr-o hotărâre a consiliului local.

Ținând seama că pentru proiectul „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, s-a eliberat Autorizația de construire nr 35/13181 din 31.12.2024 și s-a adoptat H.C.L. nr. 46 din 30.07.2024 privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L., cu obligația Beneficiarul EE BERESTI WIND S.R.L. are obligația reparării și întreținerii pe cheltuiala sa drumurile agricole de exploatare, administrate de Consiliul Local Local al comunei Berești-Meria, județul Galați, utilizate pentru proiect.

Reglementare: art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) – c) și alin.(4) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; rt. 43 alin.(1), art. 58 alin.(1), art. 59 alin.(10 și alin.(2), art. 60 alin.(1), art. 61, art.80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul mai sus menționat, considerăm că proiectul de hotărâre respectă condițiile de legalitate și de oportunitate, prin urmare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Bănuc Luminița