



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.177 din 20.10.2025

pentru îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 117/25.07.2025 privind dezlipirea în două loturi a unui imobil teren, proprietate privată a Municipiului Brad și trecerea unui lot din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 129 și art. 130 alin. (1) lit. a) din Anexa 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 177/11050/20.10.2025 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 117/25.07.2025 privind dezlipirea în două loturi a unui imobil teren, proprietate privată a Municipiului Brad și trecerea unui lot din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2025, în sensul că acesta se va citi în mod corect:

"Art. 3. - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad a imobilului teren (lotul numărul 2) rezultat în urma dezlipirii, prevăzut la art. 2 lit. b și a construcțiilor edificate pe acesta, respectiv: C1 – construcții industriale și edilitare – grup social administrativ P + 2, cu suprafața desfășurată de 2.820 mp., C2 – construcții anexă – centrala termică și rețele termice P, cu suprafața desfășurată de 201 mp."

Art. 2. - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul art. 4 din Hotărârea Consiliului

Local nr. 117/2025, în sensul că acesta se va citi în mod corect:

"Art. 4. - Se aprobă și se declară ca fiind de uz și de interes public local imobilul teren (lotul numărul 2) rezultat în urma dezlipirii, prevăzut la art. 2 lit. b și construcțiile edificate pe acesta, prevăzute la art. 3, în scopul realizării proiectului Înființare Centru Comunitar prin reconversia Platformei E.M. Țebea din Municipiul Brad".

Art. 3. - Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2025 rămân neschimbate.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. - Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA