

PRIMĂRIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. <u>14381</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>02</u>	Luna <u>10</u> Anul <u>2025</u>



SC MBI SELF PROJECT SRL

Reg.Com.: J2008011292403; CUI: RO24113813

Adresa: Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Bl. 5 Sc. A Et. 1 Ap. 5,
Sector 2, București

Tel +40 723 838 884; office@mbigrup.ro

DISPOZITIE DE SANTIER

Specialitatea: ARHITECTURA

Nr. 01 din 25.09.2025

DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE, MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SCOBINTI, JUDEȚUL IAȘI**
- Amplasamentul obiectivului și adresa: **Sat Fetești, Com. Scobinți, Jud. Iași, Corp C1 – Sediul Primăriei NC 60052-C1**
- Proiectantul lucrărilor: **SC MBI SELF PROJECT SRL**
- Beneficiarul lucrărilor: **PRIMARIA COMUNEI SCOBINTI**
- Lucrările se execută în baza **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** nr. 20 din 28.10.2024, emisă de **PRIMARIA COMUNEI SCOBINTI**

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 – Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se revizuiesc planșele nr. și se emite DISPOZIȚIA DE SANTIER nr.1....., astfel:

Descriere:

Cu referire la NC din 09.05.2025

- **punctul 1 – „Pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperișurile și burlanele, și se solicită montarea acestora și a unor comine de racordare în trotuare și direcționarea apelor în rigole montate lângă trotuar”**

Se dispune:

Pentru asigurarea colectării și evacuării corespunzătoare a apelor pluviale, se va proceda la:

- montarea burlanelor aferente jgheburilor existente;
- realizarea de cămine de racordare pentru preluarea apelor pluviale;
- dirijarea apelor colectate către rigolele, amplasate pe lângă trotuare, cu respectarea pantelor de scurgere și a normativelor tehnice în vigoare (NP 133/2013, STAS 2448-82).

Lucrările se vor executa conform detaliilor de execuție întocmite de proiectant și cu respectarea normativelor privind colectarea și evacuarea apelor meteorice.





SC MBI SELF PROJECT SRL

Reg.Com.: J2008011292403; CUI: RO24113813

Adresa: Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Bl. 5 Sc. A Et. 1 Ap. 5,
Sector 2, București

Tel +40 723 838 884; office@mbigrup.ro

Responsabilitatea punerii în operă revine antreprenorului, iar respectarea dispoziției va fi verificată de dirigintele de șantier și proiectant.

Cantități suplimentare NCS:

- Art. AcE202A04+ Rigola – 60 ml;
- Art. ACD07A06^ Cămin racord burlan – 5 buc;
- Art. CE05B01> Burlane din tabla vopsita în câmp electrostatic, inclusiv accesorii – 30 ml;

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 2 – „Având în vedere ca ușile interioare trebuie demontate se propune ca în locul acestora sa se monteze unele noi.”

Se dispune:

Demontarea ușilor interioare existente și înlocuirea acestora cu uși noi, conform specificațiilor din proiect și normativelor tehnice aplicabile.

Responsabilitatea execuției revine antreprenorului, sub supravegherea dirigintelui de șantier și cu respectarea detaliilor de proiect.

Cantități suplimentare NCS:

- Art. CK04B01> Montarea tâmplăriei din aluminiu pentru uși, la construcții civile – Interioare – 35,00mp;
- Art. 20044468 Uși din profele aluminiu – 35,00 mp;

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 3 – „In urma demarării lucrărilor de săpătura în jurul fundațiilor se constata prezenta în foarte multe locuri a apei din pânza freatica. Se propune realizarea unui dren perimetral”

Se dispune:

Executarea unui dren perimetral în jurul fundațiilor în conformitate cu normativul tehnic de specialitate (NP 133/2013 – privind drenajul și evacuarea apelor, STAS 8591/70).

Lucrările se vor realiza astfel încât să asigure colectarea și evacuarea controlată a apelor subterane, prevenind acumulările la baza fundațiilor.

Responsabilitatea execuției revine antreprenorului, verificarea fiind asigurată de dirigintele de șantier și proiectant.

Cantități suplimentare NCS:

- Art. AcD37A3+ Tuburi de drenaj gofrat dublu strat (colac 50m) D=110mm – 30 ml;
- Art. ACA07XB Țeava PVC tip 4(g) sau 3(m) montat în pământ în exteriorul clădirilor având diametrul de 110-160mm – 60 ml;
- Art. 6700652 Țeava din PVC rigid tip 160 mm – 63 ml;
- Art. ACE08A1 Umplutura în șanț la conducta de alimentare cu apă și canalizare cu: NISIP – 6 mc;

- Art. ACE08B1 Umplutura în șanț la conducta de alimentare cu apă și canalizare cu: **PIETRIȘ MĂRGĂRITAR ÎN JURUL TUBULUI DRENAJ – 20 mc;**
- Art. AcE129A+ Protejarea sistemului de drenaj tip Wavin Q-Bic cu folie geo-textil – 60 mp;

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 4 – „În cadrul Proiectului tehnic și nici a Devizului Oferta nu se regăsește plasa sudată necesară armării plăcii suport pardoseală de la parter. Totodată în cadrul Devizului Oferta este prevăzut a se turna beton de clasă B150 (nearmat), ceea ce suntem de părere că nu este suficient”

Se dispune:

Armarea plăcii suport pardoseală de la parter cu plasă sudată (d=5mm cu ochiuri de 100x100), iar clasa de beton B150 utilizată conform Deviz Ofertă, conform dimensionării și normativelor tehnice în vigoare (ex.: CR 2-1.1/2013, NE 012/2-2010).

Lucrările se vor executa sub supravegherea dirigintelui de șantier.

Cantități suplimentare NCS:

- Art. TE06B1 Plasa de armatura sudată tip STNB d=5mm ochiurile 100x100 mm – 200 mp;

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 5 – „În cadrul Proiectului tehnic este prevăzută realizarea unei șarpante metalice acoperite cu panouri sandwich pe zona unde ne învecinăm cu clădirea căminului cultural, dar având în vedere inconvenientele realizării acesteia, se propune realizarea unui atic de zidărie pe toate laturile învecinate”

Se dispune:

Renunțarea la execuția șarpantei metalice și a panourilor sandwich pentru protecția la foc a clădirilor conform Aviz ISU (fără modificarea fațadelor) și realizarea, în locul acesteia, a unui atic de zidărie pe toate laturile învecinate, respectarea protecției la foc a clădirilor învecinate și normativelor tehnice în vigoare cu respectarea Avizului ISU.

Soluția nu modifică înălțimea maximă a clădirii și este justificată tehnic (protecție la foc a clădirii pe fațada secundară), această optimizare tehnică se poate accepta prin Dispoziție de șantier fără modificarea Autorizației de Construire.

Lucrările se vor executa sub supravegherea dirigintelui de șantier și cu verificarea proiectantului de specialitate.

Renunțări NR:

- Art. CL30B# Structuri... metalice, spațiale, alcătuite din module, pentru acoperire suprafețe libere mari, la clădiri industriale și social culturale, H ≤ 35 m, inclusiv – 1 tone;

- Art. RPCI14B# asim. Refacere nivelatoare incombustibila panouri PIR după realizare perete antifoc – 56,498 ml;
- Art. 20035432 PIR REZISTENT LA FOC 90 MIN – 57,063 mp;
- Art. RPCI14B# asim. Refacere invelitoare incombustibila panouri PIR după realizare perete antifoc – 103,192 mp;
- Art. 20035432 PIR REZISTENT LA FOC 90 MIN – 104,224 mp;

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 6 – „Se propune sa se demonteze peretele despărțitor la parter de pe axa F între axa 1 si 2”

Se dispune:

Demontarea peretelui despărțitor situat la parter, pe axul F 1-2, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare.

Execuția se va realiza sub supravegherea dirigintelui de șantier și cu acordul proiectantului de specialitate, asigurându-se că intervenția nu afectează elementele structurale sau stabilitatea clădirii.

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 7 – „Se propune construcția unui perete la parter pe axa D între axa 3 si 4”

Se dispune:

Construirea unui perete despărțitor la parter, pe axul D 3-4, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare.

Execuția se va realiza sub supravegherea dirigintelui de șantier.

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 8 – „Se propune sa se monteze ușa exterior la parter pe axa 4 între axa C-D” era prevazuta zidirea ferestrei. Usa 145/210 cm

Se dispune:

-montarea unei uși exterioare PVC de la parter, situată pe axul 4 C-D, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare.

Lucrările vor fi executate sub supravegherea dirigintelui de șantier.

Cu referire la NC din 09.05.2025

- punctul 9 – „Se propune sa se renunțe la ușa U4 la parter pe axa 2 între axa C-D”

Se dispune:

Renunțarea la ușa U4 de la parter, amplasată pe axul 2 C-D, conform avizului proiectantului și cu respectarea normativelor tehnice în vigoare.

Execuția modificării se va realiza sub supravegherea dirigintelui de șantier.

Cu referire la NC din 09.05.2025

- **punctul 10 – „Se propune înlocuirea balustradelor la ambele scări cu unele noi”**

Se dispune:

Demontarea balustradelor existente la ambele scări și înlocuirea acestora cu balustrade noi, cu respectarea prevederilor tehnice și de securitate la incendiu (P118/1999, NP 051/2012).

Lucrările se vor executa sub supravegherea dirigintelui de șantier și cu avizul proiectantului de specialitate.

Cantități suplimentare NCS:

- **Art. CL20A1 Confecții metalice diverse, montate aparent parapeți panouri despărțitoare balcon – 30 ml;**

Cu referire la NC din 09.05.2025

- **punctul 11 – Datorita demolarii anexei magazie din curtea primariei, care era lipita de corpul cladirii „Se propune montarea unei ferestre tip F1 la parter pe axa 4 între axele E si D, doua ferestre tip F3 pe axa 4 parter. Aceasta era prevăzută a se închide cu zidărie” Se propune renuntarea la ferestrelor ei `90 minute de pe axa 4 si inlocuirea lor cu ferestre PVC prevazute pentru restul cladirii. La etaj pe axa A'-A' se propune montarea unei ferestre EI90' minute. Astfel se renunta la 8,72 mp ferestre EI90' minute si se monteaza ferestre PVC 17,20 mp.**

Se dispune:

Montarea acestor ferestre în aceste goluri, conform detaliilor de proiect actualizate, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare privind iluminatul natural și siguranța la foc.

Lucrările se vor realiza sub supravegherea dirigintelui de șantier și cu avizul proiectantului.

Prin modificările aduse de prezenta Dispoziție:

- a) Nu se modifica funcțiunea consemnata in Autorizația inițială;
- b) Se asigura respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum si ale actului administrativ al acesteia, după caz, anexe la Autorizația inițială;
- c) Se asigura respectarea prevederilor Codului Civil;
- d) Nu se modifica condițiile de amplasament (regim de înălțime, indicatori POT si CUT, aliniament, distantele minime fata de limitele de proprietate, ori aspectul construcției);
- e) Nu sunt periclitare rezistenta si stabilitatea cladirilor învecinate;
- f) Se asigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice in domeniul securității la incendiu;
- g) Se asigura economia de energie.



SC MBI SELF PROJECT SRL

Reg.Com.: J2008011292403; CUI: RO24113813

Adresa: Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Bl. 5 Sc. A Et. 1 Ap. 5,
Sector 2, București

Tel +40 723 838 884; office@mbigrup.ro

Titularul are obligația de a depune la Primaria Comunei Scobinți prezenta Dispoziție în două exemplare, însoțită de planșele anexe, verificate de verificatori atestați în condițiile legii și însoțite de experți tehnici atestați (după caz);



Proiectant General

(Firma, Arhitect)

SC MBI SELF PROJECT SRL
Arh. Cristian Ovidiu GHIMUS



Beneficiar

Primăria Comunei Scobinți

Diriginte de Șantier





SC MBI SELF PROJECT SRL

Reg.Com.: J40/11292/2008; CUI: RO24113813

Adresa: Str. Oborul Nou nr. 13, Bl. P10, Sc. 1, Ap. 73, Sector 2,

București Cont IBAN: RO32 BTRLRONCRT0424835801

Banca Transilvania Tel +40 752 066 778; office@mbigrup.ro

PRIMĂRIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. <u>14385</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>02</u>	Luna <u>10</u> Anul <u>2025</u>

DISPOZITIE DE SANTIER

Specialitatea: INSTALATII

Nr. 1 din 29.09.2025

DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE – COM. SCOBINȚI, JUD. IAȘI**
- Amplasamentul obiectivului si adresa: **Comuna Scobinți, Jud. Iași**
- Proiectantul lucrărilor: **SC MBI SELF PROJECT SRL**
- Beneficiarul lucrărilor: **UAT Comuna SCOBINTI**
- Lucrările se executa in baza **AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE** nr. 20 din **28.03.2024**, emisa de **PRIMARIA Comunei Scobinti**

In conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 – Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare, se revizuiesc planșele nr. IT-01, IT-02 si se emite DISPOZITIA DE SANTIER nr., astfel:

Cu referire la NOTA DE CONSTATARE din 9.05.2025 „Situafia constatată pe teren:

- **Inlocuirea radiatoarelor din metal (cum era prevazut in proiect) cu radiatoare din elemente de aluminiu**

Dispoziție:

Se vor monta radiatoare din elemente de aluminiu.

Prin modificările aduse de prezenta Dispoziție:

- Nu se modifica funcțiunea consemnata in Autorizația inițială;
- Se asigura respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum si ale actului administrativ al acesteia, după caz, anexe la Autorizația inițială;
- Se așigura respectarea prevederilor Codului Civil;
- Nu se modifica condițiile de amplasament (regim de înălțime, indicatori POT si CUT, aliniament, distantele minime fata de limitele de proprietate, ori aspectul construcției);
- Nu sunt periclitare rezistenta si stabilitatea clădirilor invecinate;
- Se așigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice in domeniul securității la incendiu;
- Se asigura economia de energie.





SC MBI SELF PROJECT SRL

Reg.Com.: J40/11292/2008; CUI: RO24113813

Adresa: Str. Oborul Nou nr. 13, Bl. P10, Sc. 1, Ap. 73, Sector 2,
București Cont IBAN: RO32 BTRLRONCRT0424835801

Banca Transilvania Tel +40 752 066 778; office@mbigrup.ro

Titularul are obligația de a depune la Primăria comuna Scobinti prezenta Dispoziție în doua exemplare, însoțită de planșele anexe (după caz), verificate de verificatori atestați în condițiile legii și însoțite de experți tehnici atestați (după caz);

Prezenta dispoziție de șantier se emite în conformitate cu:

- Legea 10/1995 (actualizată) privind calitatea în construcții;
- Ordinul MDRAP nr. 839/2009, art. 67 alin. (2);
- HG 571/2016 – Normativ P118/3 privind securitatea la incendiu.

Proiectant General

(Firma, Arhitect)

SC MBI SELF PROJECT SRL

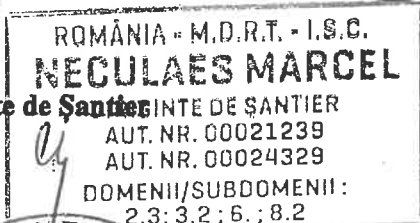
Ing. Dan DICEA



Beneficiar

UAT Comuna SCOBINTI

Diriginte de Șantier



Verificator Instalații

