



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.89 din 20.10.2025

privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bărcănești cu un bun imobil (teren și construcție) în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.7 alin.(2), art.552 alin.(1), art.553 alin.(1), alin.(4) și art.557 alin.(2) și art. 888 din Legea nr.287/2019-Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea contabilității nr.82/ 1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) , art. 140, art. 354, art.355 și art. 357 alin.(3), alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.4, art. 6 alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;
- e) art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 27 alin.(1) și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 și art. 8 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat de Ordinul 600/2023;
- h) art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 21.960 din 20.10.2025 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bărcănești cu un bun imobil (teren și construcție) în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- b) Raportul de specialitate al.....nr. din2025 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bărcănești cu un bun imobil (teren și construcție) în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești ;
- d) Avizul secretarului general al comunei nr. din 2025,

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcănești nr. 10 din 29.03.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Procesul -verbal nr. 21902 din 20.10.2025 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova întocmit de Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nominalizată prin Dispoziția Primarului Comunei Bărcănești nr.147 /12.05.2025 ;
- c) Plan de situație 1:500 întocmit de SC TOPING COMPANY SRL,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1- Se atestă apartenența la domeniul privat a unui imobil (*teren și construcție*) situat în intravilanul comunei Bărcănești , sat Bărcănești, str. Crinilor nr.57, zonă bloc SMA, județul Prahova format din teren intravilan în suprafață de 1569 mp , categoria de folosință curți-construcții, T.28 P.2321 și construcția C1 în suprafață de 39 mp, an dare în folosință

Art.2- (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , aprobat prin H.C.L. Bărcănești nr. 10 din 29.03.2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare , cu poziția nr.crt. 214 , cu bunul imobil-teren și construcție în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile se identifică prin planul de situație 1:500 întocmit de SC TOPING COMPANY SRL, prevăzut în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Bărcănești ,județul Prahova completat potrivit dispozițiilor art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4- Hotărârea Consiliului Local nr. 10/29.03.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat se modifică în mod corespunzător, prin completarea cu bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 5- Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6- Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bărcănești prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului , în vederea inventarierii și înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Bărcănești .

Art. 8- Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Bărcănești ,Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Serviciului -Financiar Contabil și Administrativ, pentru aducerea la îndeplinire ,Instituția Prefectului- Județul Prahova, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate,și va fi adusă la cunoștința, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro- M.O.L. , în termenele stabilite de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU