ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MINTIU GHERLII

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**35** din **17.09.2025**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui imobil apartinand domeniului public al comunei Mintiu Gherlii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) 333 si art.334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
b) art.129 alin (6)lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând cont de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Mintiu Gherlii, in calitate de initiator
b) raportul de specialitate nr. 4972/ 17 09 2025 intocmit de secretarul general al comunei
c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MINTIU GHERLII
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1)Se aproba inchirierea prin licitatie publica a imobilului Cladire Scoala Generala Padureni si teren aferent, apartinand domeniului public al comunei Mintiu Gherlii , inscris in CF nr. 52217 Mintiu Gherlii, situat in Mintiu Gherlii sat Padureni , nr. 28 , compus din teren in suprafata de 600 mp si valoare de inventar de 14429 lei si cladire cu o suprafata construita de 371 mp si valoare de inventar de 507437 lei, in vederea organizarii de tabere pentru copii , cu exceptia unei sali din incinta acestuia , care va ramane la dispozitia primariei.

(2)Suprafata care face obiectul inchirierii este de 238,69 mp, reprezentand suprafata totala utila de 286,32 mp din care se scade suprafata de 47,63 mp a salii notate cu 1 pe planul caldirii, care va ramane la dispozitia primariei.

(3) Destinatia data bunului care face obiectul inchirierii este de spatiu necesar organizarii de tabere pentru copii, conform HCL nr. 28/ 25 07 2024

(4) Durata inchirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

(5) Păretul minim de pornire la licitatie este de 788 lei/luna stabilit pe baza raportului de evaluare elaborat de Belu Marius- evaluator autorizat EPI, EMB, membru titular al ANEVAR

Art. 2. Se aproba studiul de oportunitate al inchirierii si documentatia de atribuire , elaborate de SIAB DEVELOPEMENT S.R.L in baza contractului de servicii nr. 6487/12 11 2024, cuprinse in Anexele nr. 1 si 2, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3 Se desemneaza reprezentantii Consiliului local al comunei Mintiu Gherlii in comisia de evaluare a ofertelor in vederea inchirierii imobilului Cladire Scoala Generala Padureni si teren aferent, dupa cum urmeaza:

-.....-consilier local

-…… – consilier local

Art.4. Se mandatează primarul Comunei Mintiu Gherlii, dl.Cîmpan Radu Iustinean ca în numele şi pentru Comuna Mintiu Gherlii să încheie şi să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câştigătorul licitaţiei de către comisia de evaluare.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Mintiu Gherlii

Art.6 Secretarul comunei Mintiu Gherliii va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Cluj;
- Primarului comunei Mintiu Gherlii ;

INIȚIATOR PROIECT:	AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
PRIMARUL COMUNEI MINTIU GHERLII	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MINTIU GHERLII
Radu-Iustinean CÎMPAN	**Ioana-Ștefania MICLEA**