



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



RAPORT COMPARTIMENT FOND FUNCJAR NR.5730/22.10.2025

privind proiectul de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horoatu Crasnei și aprobarea demolării, în regim de urgență, a construcțiilor „Fosta Școală” – Șeredeu nr. 188, „Casă de locuit” – Stârciu nr. 407 și construcția anexă din C.F. nr. 551344

Prezenta documentație are ca obiect analiza și fundamentarea proiectului de hotărâre privind:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Horoatu Crasnei a unor imobile-construcții aflate în stare avansată de degradare;
- aprobarea demolării, în regim de urgență, a acestora, având în vedere riscul pe care îl prezintă pentru siguranța publică.
- realizarea, pe terenul aferent fostei școli din satul Șeredeu, a unei capele mortuare care să deservească nevoile comunității locale.

Imobilul „Fosta Școală” – sat Șeredeu, nr. 188, înscris în C.F. nr. 52341, nr. cadastral 52341-C1, proprietatea Comunei Horoatu Crasnei, aflat în domeniul public.

Construcția este neutilizată de mai mulți ani, prezintă degradări majore la acoperiș, pereți portanți și fundație, fiind imposibil de reabilitat din punct de vedere tehnic și economic.

Prin prezenta propunere, se urmărește demolarea acesteia și amenajarea pe terenul aferent clădirii a unei capele mortuare, obiectiv de utilitate publică, necesar locuitorilor satului Șeredeu.

Imobilul „Casă de locuit” – sat Stârciu, nr. 407, înscris în C.F. nr. 51935, nr. cadastral 51935-C1, proprietatea Comunei Horoatu Crasnei, domeniul public.

Construcția este abandonată, afectată de infiltrații, fisuri structurale și tasări diferențiale. Prezintă pericol de prăbușire.

Construcția anexă din C.F. nr. 551344, nr. cadastral 51344-C2, proprietatea Comunei Horoatu Crasnei.

Construcția se află în stare avansată de degradare, fără utilitate publică sau funcțională, cu elemente structurale compromise.

Starea avansată de degradare a construcțiilor menționate impune demolarea de urgență, întrucât acestea pot afecta siguranța cetățenilor și a bunurilor din apropiere.

Întrucât imobilele nu mai deservesc un interes public local, este necesară trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al comunei, conform prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru a permite demolarea legală a acestora.

După demolare, terenurile rezultate vor putea fi valorificate ulterior potrivit nevoilor comunității (ex. reamenajare, construcție nouă, investiții publice etc.).

Având în vedere cele prezentate, se propune:

1. Trecerea imobilelor menționate din domeniul public în domeniul privat al Comunei Horoatu Crasnei;

2. Aprobarea demolării, în regim de urgență, a construcțiilor:

„Fosta Școală” – Șeredeu nr. 188, C.F. nr. 52341, nr. cadastral 52341-C1;

„Casă de locuit” – Stârciu nr. 407, C.F. nr. 51935, nr. cadastral 51935-C1;

Construcție anexă din C.F. nr. 551344, nr. cadastral 51344-C2;

3. Mandatarea primarului comunei pentru a duce la îndeplinire prevederile hotărârii, respectiv obținerea autorizației de desființare și valorificarea materialelor rezultate conform legislației în vigoare.

Întocmit,

Inspector fond funciar

Maxim Grigore-Cornel

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52341 Horoatu Crasnei

Nr. cerere	26714
Ziua	30
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195267403



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Seredeiu, Nr. 188

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52341	1.714	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52341-C1	Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Seredeiu, Nr. 188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Scoala Seredeiui, tip P , edificata in anul 1973 . Amprenta la sol de 469 mp, suprafata desfasurata 469 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26714 / 30/09/2025		
Act Normativ nr. Anexa nr. 33- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Horoatu Crasnei atestat prin HG nr. 966, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HG nr. 966/2002; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5377, din 02/10/2025 emis de Comuna Horoatu Crasnei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5262, din 29/09/2025 emis de Primaria Comunei Horoatu Crasnei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrala nr. 21, din 29/09/2025 emis de TPG NORD VEST SRL;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52341 UAT Horoatu Crasnei pentru imobilul teren intravilan în suprafață măsurată de 1714 mp, din acte având suprafața de 2800 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 66/3/2/2/2 din cf. 672 Seredei și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic număr 52341	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOROATU CRASNEI , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOROATU CRASNEI , domeniu public	A1.1

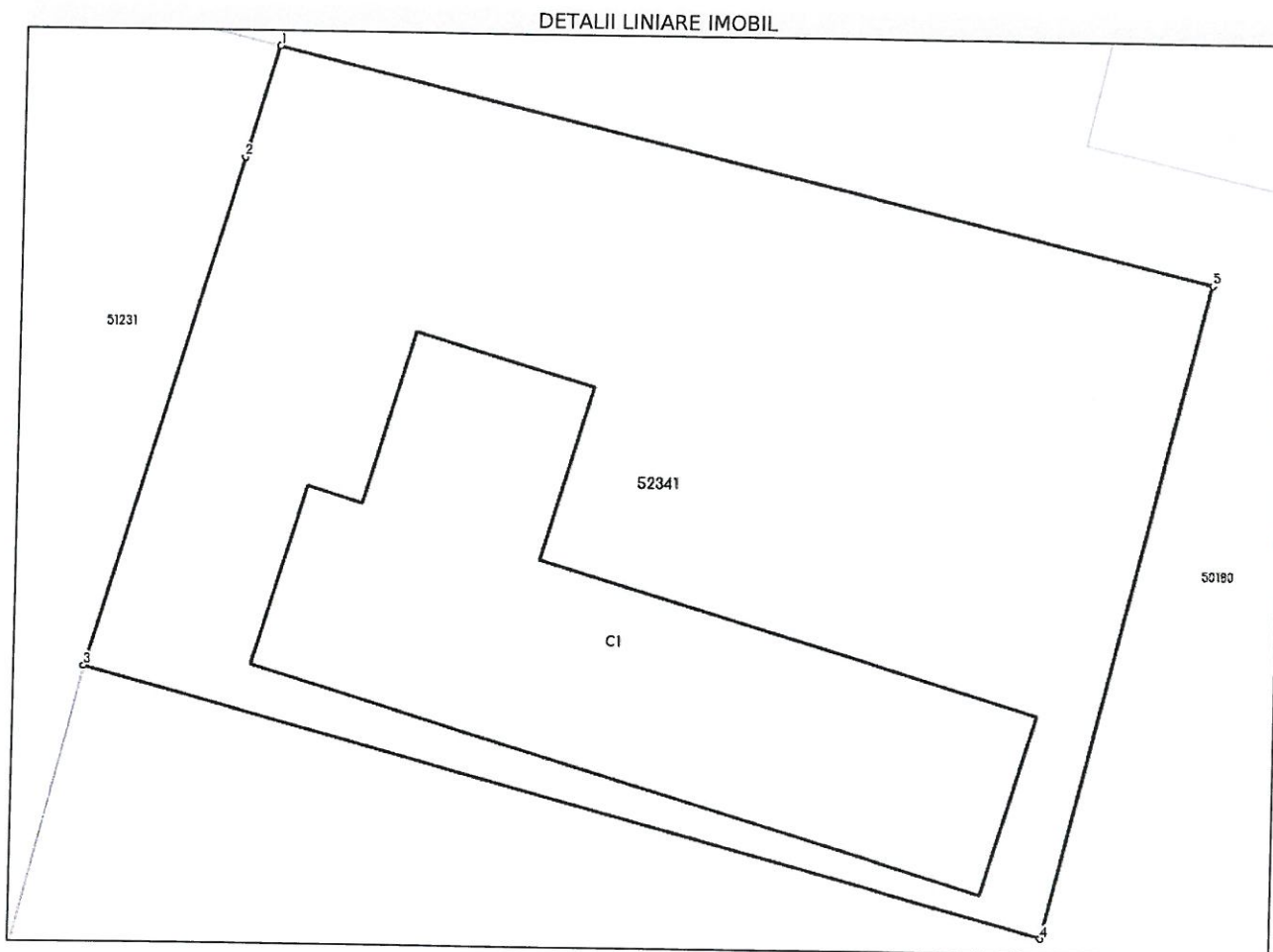
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52341	1.714	Teren intravilan, împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.714	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52341-C1	construcții administrative si social culturale	469	Cu acte	S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Scoala Seredeiui, tip P, edificata in anul 1973. Amprenta la sol de 469 mp, suprafata desfasurata 469 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.998
2	3	27.299
3	4	51.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	34.634
5	1	49.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

03-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Florica-Elena Sabău

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 681 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

46 966/2002
ANEXA Nr. 33 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Horoatu Crasnei

0	1	2	3	4	5	6
8	1.6.4	Post sediu Primăriei	Străduț nr. 405 Suprafața Construită 502 mp	1886	355.700 lei	CV 227 Top. 317.319
		Anexe gospodărești	30 mp Teren aferent 450 mp Vecini: E- Cocis Ioan, V- DC 79, S- Poșta, N- Biserica Ortodoxă			
9	1.6.2	Cămin Cultural	SAT SĂREDEI			
		Teren aferent	Săredei nr. 195 Suprafața Construită 250 mp	1960	196.000 lei	
10	1.6.2	Posta Școală	750 mp Vecini: E- Strada Tulicului, V- Cooperativa, S- Ilona Petru, N- DC 77	1973	230.000 lei	
		Teren aferent	Săredei nr. 188 Suprafața construită 300 mp			
11	1.6.2	Clădirea școlii cu clasele I-VIII	2800 mp Vecini: E- Gudea Maria, V- Biserica Ortodoxă, S- Gudea Maria, N- Strada Cimitirului.	1971	752.870 lei	
		Anexe gospodărești	Horodul Crasnei nr. 515 Suprafața Cons. 519 mp			
12	1.6.2	Clădirea Grădiniței	Suprafața cons. 233 mp Teren aferent (curte) Suprafața 6400 mp Vecini: E- Post. Poșta, V- Bloc Locuie, N- Gudea Ilie, S- DC 77			
		Anexe gospodărești	Horodul Crasnei nr. 276 Suprafața const. 256 mp	1899	186.000 lei	
13	1.6.2	Clădirea Școlii Cls. I-VIII	Suprafața cons. 35 mp teren aferent (curte) suprafața 1500 mp Vecini: S- Căminul Cultural, V- DC 77 N- Peter Ioan			
		Anexe gospodărești, teren aferent (curte)	Hurez nr. 143, Suprafața cons. 446 mp sup. Cons. 56 mp suprafața 500 mp Vecini: E- teren agricol, Torje Iulian, V- DC 79 N- Baican Floare, S- Feșteanu Victor	1960	176.000	
14		Obor	B TERENURILE OCUPATE DE CONSTRUCȚII			
			Horodul Crasnei nr. Suprafața cons. 3.850 ha Vecini: E- Coste Avram, V- DJ 108 G, S- DJ 108 G, N- DJ 108 G			CF 42 top. 28
15	1.3.7.1	DC 77	C. DRUMURI COMUNALE			Prot 258/99
		DC 79	Incepe de la Primăria Horodul Crasnei- Săredei, se termină la pădure Rău Cucului are 9.200 km este pietruit			Prot 258/99
16	1.3.7.1		Incepe de la DJ 108 G- Sărețu- Hurez Poniș se termină la Valea Poniș are 9.250 km este asfaltat pe 1 km iar 8.250 km pietruit			
17	1.3.7.1	Drum Vișinel Cărtici	D. DRUMURI VICINALE HORODUL CRASNEI			HCL, 19/25/1999
		Drum Vișinel Fundătura	Incepe din strada Rostat se termină la limita cu Meseșeni de Jos are lungimea de 2.300 km este din pământ			
18	1.3.7.1		Incepe din drumul Vișinel Cărtici și se termină la Pădurea Fundăturii 450 km este din pământ			Idem
19	1.3.7.1	Drum Vișinel Jiliță 1	Incepe din drumul Vișinel Cărtici se termină la limita cu hotar Crasna al lung. 850 km este din pământ			Idem
20	1.3.7.1	Drum Vișinel Jiliță 2	Incepe din strada Hoșat, se termină la limita cu hotar Crasna, are Lungimea 1.040 km este din pământ			Idem
21	1.3.7.1	Drum Vișinel Cioroca	Incepe din drum Vișinel Cărtici se termină la Valea Crasna, are Lung. 0,520 km este din pământ			Idem
22	1.3.7.1	Drum Vișinel Senețet	Incepe din Drum Vișinel Cioroca se termină la limita hotar Crasna Lung. 0,750 km este din pământ			Idem



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51935 Horoatu Crasnei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 319

Adresa: Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Stârciu, Nr. 407

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51935	534	Teren intravilan, împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51935-C1	Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Stârciu, Nr. 407	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 108 mp; Casa de locuit, tip P, edificata in anul 1918. Amprenta la sol de 108 mp, suprafata desfasurata 108 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25293 / 20/10/2022		
Act Normativ nr. Anexa nr. 15-Completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Horoatu Crasnei atestata prin HG 347, din 13/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HG nr. 347/2010; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5770, din 20/10/2022 emis de Primaria Comunei Horoatu Crasnei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie, din 27/10/2022 emis de TPG NORD VEST SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrala nr. 75, din 30/09/2022 emis de TPG NORD VEST SRL;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51935 UAT Horoatu Crasnei pentru imobilul teren intravilan în suprafață măsurată de 534 mp, imobil care a fost identificat pe nr. topografic 319 din cf 227 Starciu și care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic număr 51935	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOROATU CRASNEI, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOROATU CRASNEI, domeniu public	A1.1

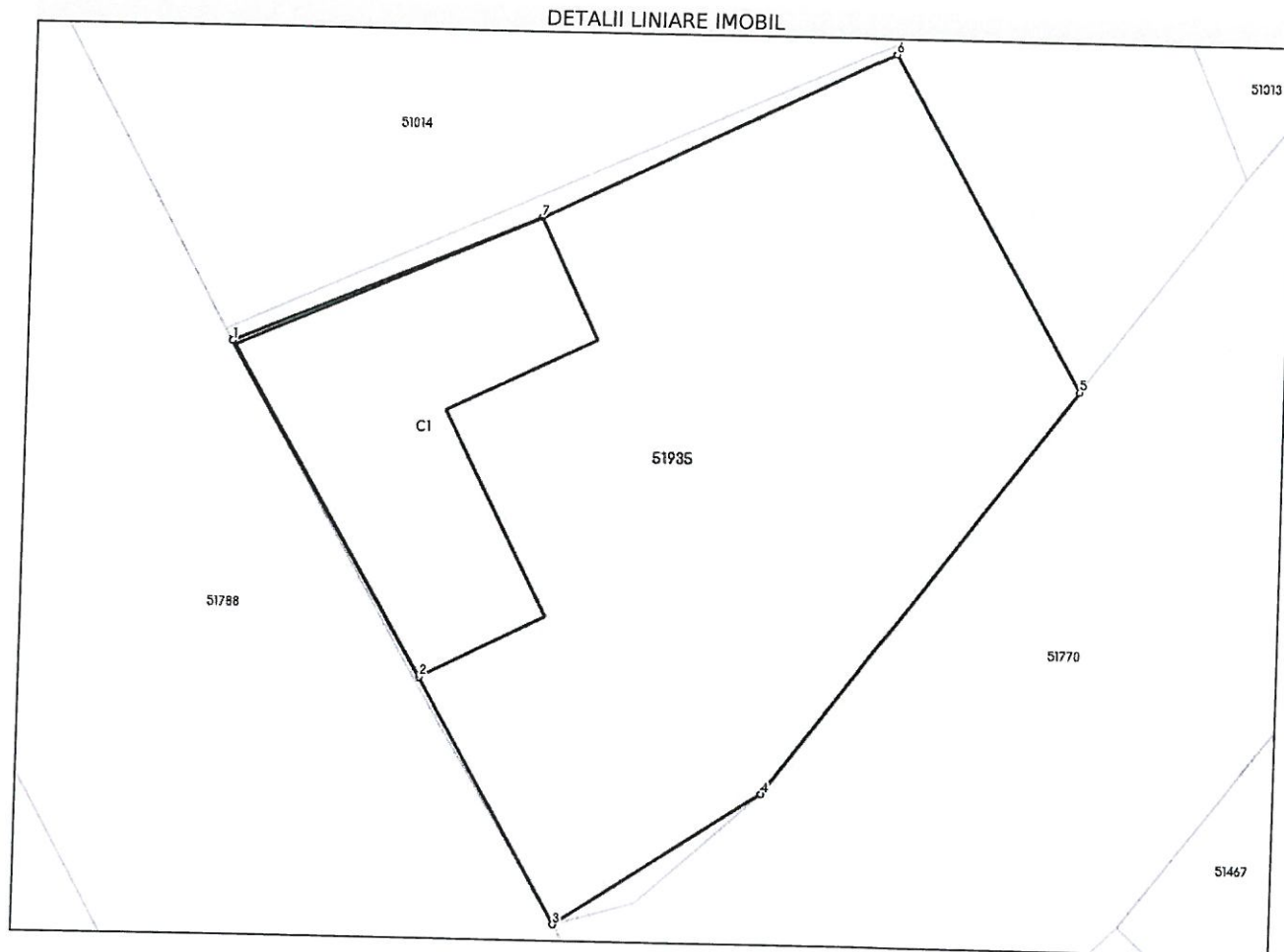
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51935	534	Teren intravilan, împrejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51935-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit, tip P, edificata în anul 1918 . Amprenta la sol de 108 mp, suprafata desfasurata 108 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.196
2	3	10.364
3	4	8.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	18.83
5	6	14.155
6	7	14.299
7	1	12.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 12:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51344 Horoatu Crasnei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Stârciu, Nr. 495

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51344	5.055	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de sârmă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51344-C1	Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Stârciu, Nr. 495	Nr. niveluri:3; An construire:1971; S. construita la sol: 1216 mp; S. construita desfasurata:2510 mp; Scoala Gimnaziala (P+1+2 parțial), extinsa cu sala de sport si etajare partiala in anul 2016.
A1.2	51344-C2	Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Stârciu, Nr. 495	Nr. niveluri:1; An construire:1971; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16754 / 08/12/2017	
Act Normativ nr. HG 966, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Horoatu Crasnei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.224, din 18/01/2018 emis de COMUNA HOROATU CRASNEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 424-Documentatie cadastrala, din 15/11/2017 emis de Suto Tibor Gyula; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.6723, din 23/11/2017 emis de COMUNA HOROATU CRASNEI;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA HOROATU CRASNEI, domeniu public	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

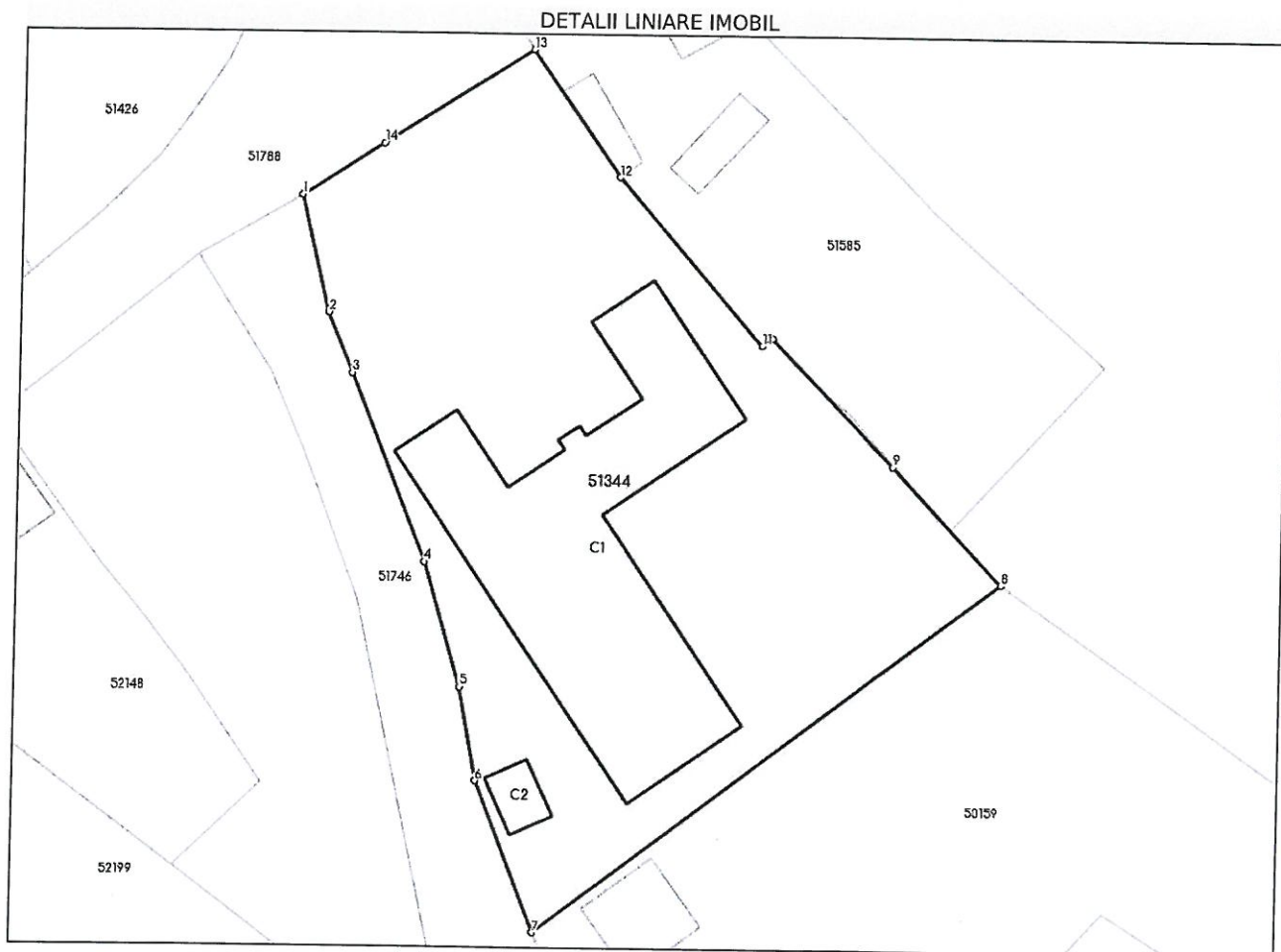
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51344	5.055	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de sârmă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.055	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51344-C1	construcții administrative si social culturale	1.216	Cu acte	An construire:1971; S. construita la sol:1216 mp; S. construita desfasurata:2510 mp; Scoala Gimnaziala (P+1+2 parțial), extinsa cu sala de sport si etajare partiala in anul 2016.
A1.2	51344-C2	construcții anexa	48	Cu acte	An construire:1971; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.427
3	4	26.253
4	5	16.778
5	6	12.334
6	7	20.98
7	8	75.21
8	9	20.78
9	10	22.693
10	11	1.656
11	12	28.637
12	13	19.924
13	14	22.806
14	1	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Un. 178 (XXII) — Nr. 315 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 13 mai 2010

SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1—26 la Hotărârea Guvernului nr. 347/2010
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului
public al județului Sălaj, precum și al municipiului
Zalău, orașelor și comunelor din județul
Sălaj 10–96

8 ¹	1.6.2.	Clădirea Școlii cu clasele I-VIII	Sfîrciu, nr. 495; Suprafață construită: 656 mp.	1971	684.239	Domeniu public comunal, potrivit HCL nr.8/2009.
		Anexe gospodărești	Suprafață: 48 mp; Teren aferent: 5.000 mp; Vecini: N- Torje Iosif, E- Pinte Liviu, S- Drum Copciag, V- DC 79.			
8 ²	1.6.1.	Casă de locuit	Sfîrciu, nr. 407, Suprafață construită: 108 mp.	1918	41.641	Domeniu public comunal, potrivit HCL nr.8/2009.
		Teren aferent	Suprafață: 534 mp; Vecini: N- Consiliu Sfîrciu, E- Teren aferent Consiliu Sfîrciu, S- Drum, V- DC 79.			
8 ³	1.6.2.	Clădire Dispensar uman Sfîrciu	Sfîrciu, nr. 395; Suprafață construită: 216 mp.	1912	187.620	Domeniu public comunal, potrivit HCL nr.8/2009.
		Anexe gospodărești	Suprafață: 54 mp; Teren aferent: 633 mp; Vecini: N- Torje Ghe, E- DC 79, S- Hegheduș Aurel, V- Măndruș Maria.			
B. "Terenuri neocupate de construcții"						
Satul Horoatu Crasnei						
14 ¹	-	Pășune Ziseg Petenia	Suprafață: 472.000 mp; Vecini: N- Drum vicinal Bolodâmb, E- Coste Iosif, S- Parohia Ortodoxă, V- DC 77. CF nr. 28, nr. Top 260	1990	472.000	Domeniu public comunal, potrivit HCL nr.8/2009
14 ²	-	Pășune Mare Horoat	Suprafață: 477.100 mp; Vecini: N- Pârâr Mare, E- DJ 108G, S- Pădure, V- Domokoș Balasz. -CF nr.349, nr. topo. 261/5	1990	477.100	Domeniu public comunal, potrivit HCL nr.8/2009
14 ³	-	Pășune Fundătura Catrici	Suprafață: 86.100 mp; Vecini: N- Pârâr, E- Drum, S- Pădurea Meseșeni, V- Domokoș Francisc. - nr. topo. 548, 569, 545, 542, 547, 549, 552.	1990	51.660	Domeniu public comunal, potrivit HCL nr.8/2009