



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. 0374404531

E-mail: primarie@primariacrevedia.ro

Web: www.primariacrevedia.ro

CIF 4280132



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 63 din 16.10.2025

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița – Petre Florin

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14982/16.10.2025 al primarului comunei Crevedia – Petre Florin, privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportului de specialitate nr. 14939/16.10.2025 al Comisiei de analiza a cererii depuse în baza Legii nr. 15/2003 prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită a unor terenuri, rezilierea Contractelor de comodat și revocarea Hotărârilor de atribuire a terenurilor destinate construirii unei locuințe proprietate personală, drept pentru care înaintam dosarul Consiliului local Crevedia, județ Dambovita, conform anexei;
- Art. 39 din Hot. nr. 49/22.07.2019, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, modificată prin HCL nr. 11/31.03.2025 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 49/22.07.2019;
- Art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Pct.4.8, din Contractul de comodat încheiat de către comodata și comodat;
- Art. 1, 2, 4 - 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra loturilor prevăzute în anexă, terenuri în suprafața de 500 m.p., situate în comuna Crevedia, sat Dârza, județ Dambovita, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a neîndeplinirii obligației legale de a începe

construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, conform dispozițiilor art 6 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 15/2003r.

Art. 2. În sensul articolului anterior se revocă Hotărârile din anexă, privind aprobarea cererilor de atribuirea unor suprafețe de teren de 500 m.p. familiilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

Art. 3. În subsidiar se reziliază ca urmare a denunțării unilaterale de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, Contractele de comodat, intervenientă și opozabilă comodatarului fiind neexecutarea obligațiilor esențiale asumate prin acesta în termenul fixat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ, în speța de față competent fiind Tribunalul Dâmbovița, cu respectarea procedurii prealabile reglementată prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Crevedia, județ Dâmbovița, prin secretariatul tehnic al Comisiei de analiză.

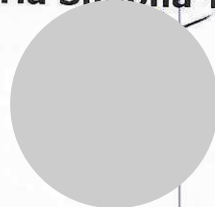
Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Crevedia, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Registru Agricol al UAT Crevedia prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice

L.S.

Inițiator Primar
Petru Florin



Contrasemnează
Secretar General,
Durlă Simona-Mariana



Tabel privind proprietarii de terenurii conform Legii 15/2003 republicata la care urmează să se retragă dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nume si prenume titular	Adresa	Nr. H.C.L. Crevedia	Observatii
1.	ION ALEXANDRA	CREVEDIA	62/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
2.	ILAȘU IONUȚ IULIAN	CREVEDIA	63/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
3.	NAN ANDREEA-ALEXANDRA	DARZA	64/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
4.	ENESCU ANA-MARIA	COCANI	58/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
5.	STANCU SIMONA DELIA	SAMURCAȘI	57/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
6.	ȘUIU ELENA GEORGIANA	SAMURCAȘI	15/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
7.	BADEA ROBERT IONUȚ	CREVEDIA	17/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
8.	COSTACHE ANGHELIN OCTAVIAN	CREVEDIA	19/28.03.2024	C.U. în lucru
9.	GHEORGHE ALEXANDRU	DARZA	20/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
10.	PANĂ IULIANA ANA-MARIA	DARZA	23/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
11.	COJOCARU GABRIELA -ANDREEA	CREVEDIA	24/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
12.	TUDOR IONUȚ ALEXANDRU	CREVEDIA	25/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
13.	COSTACHE SILVIU-	DARZA	26/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C.

	ADRIAN			Urbanism	
14.	TICU MIRELA	SAMURCAȘI	27/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
15.	STANCU SIMONA-DELIA	SAMURCASI	57/28.05.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
16.	IONIȚĂ ADRIAN ALIN	SAMURCAȘI	29/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
17.	MĂRĂCINE ANDREI LUCA	CREVEDIA	21/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire	
18.	ENUȘ GHEORGHE	DARZA	32/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
19.	BADEA FLORIN GABRIEL	CREVEDIA	33/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
20.	BADEA MARIAN	SAMURCASI	48/11.04.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire	
21.	COJOCARU GABRIELA ANDREEA	CREVEDIA	24/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
22.	CONSTANTIN DAVID CRISTIAN	CREVEDIA	22/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire	
23.	VASILE DANIEL MARIUS	CREVEDIA	45/11.04.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire	
24.	VASILE PAUL EDUARD	CREVEDIA	44/11.04.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
25.	ONOFREI GEORGIANA SANDA	MANASTIRE A	43/11.04.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
26.	GRIGORE IONELA	CREVEDIA	46/11.04.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire	
27.	PETER VALENTINA GEORGIANA	CREVEDIA	41/11.04.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism	
28.	MERTĂN MARCELA-ȘTEFANA	CREVEDIA	30/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire	
29.	MERTĂN MARIA-ALEXANDRA	CREVEDIA	28/28.03.2024	Are CU dar nu a obținut autorizatie de construire	
30.	IONIȚĂ ADRIAN ALIN	SAMURCASI	29/28.03.2024	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C.	

				Urbanism	
31.	SILIAN IONUT	SAMURCAȘI	31/28.03.2024	Are CU dar nu a obtinut autorizatie de construire	
32.	DUȚĂ MARIAN CONSTANTIN	SAMURCAȘI	63/29.08.2023	Are CU dar nu a obtinut autorizatie de construire	
33.	STANCIU GHEORGHE	CREVEDIA	101/26.09.2024	C.U. in lucru	

L.S.

Inițiator Primar
Petre F.



Contrasemnează
Secretar General,
Durlă Siriana

