



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4

Primăria Municipiului Deva

Nr. 117330

20 Luna 10 Anu 2025

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
investitii@primariadeva.ro

Aprobat,

PRIMAR

Lucian Ioan RUS

DIAN

1

14.11.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiție:

„Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Sportul nu mai reprezintă astăzi doar o activitate de recreere, ci a devenit un instrument strategic de dezvoltare personală și comunitară. Prin beneficiile sale multiple – de la îmbunătățirea stării de sănătate, la educația pentru disciplină, fair-play și cooperare – sportul oferă un răspuns eficient provocărilor societății moderne, în special în rândul tinerilor.

Într-un context social tot mai complex, în care tentațiile nocive și sedentarismul afectează din ce în ce mai mult calitatea vieții, promovarea sportului devine o responsabilitate esențială a autorităților locale. Municipiul Deva înțelege rolul strategic al sportului în viața cetățenilor și își propune să investească constant în dezvoltarea infrastructurii, în susținerea cluburilor sportive, a inițiativelor de masă și a performanței de nivel înalt.

Prin aceste eforturi, se urmărește nu doar creșterea numărului de practicanți activi, ci și crearea unui cadru sănătos și competitiv pentru selecția și formarea viitorilor sportivi de elită. În același timp, sportul devine un factor important de coeziune socială, educație civică și mândrie locală.

Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Deva, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în



2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În prezent, amplasamentul aferent terenului de sport de la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva se află într-o stare avansată de degradare, ceea ce face imposibilă desfășurarea oricărui tip de activitate sportivă pe parcursul întregului an. Situația este cu atât mai problematică în perioadele ploioase, când lipsa unui sistem de drenaj eficient determină acumularea excesivă a apei, afectând complet funcționalitatea suprafeței de joc.

Pentru practicarea sporturilor în condiții optime, este absolut necesar ca terenul să dispună de o suprafață de joc de calitate, cu gazon adecvat și o infrastructură tehnică corespunzătoare (drenaj, sistem de irigații, substrat pregătit corespunzător etc.). În lipsa acestor elemente, terenul nu poate asigura condiții minime pentru desfășurarea antrenamentelor sau competițiilor sportive.

Având în vedere cele expuse, se impune în mod justificat elaborarea unei Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva”, în vederea modernizării și aducerii la standarde optime a acestui spațiu sportiv. Investiția propusă va contribui direct la creșterea accesului comunității la activități sportive, la dezvoltarea infrastructurii locale și la susținerea sportului de masă și de performanță.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

Implementarea obiectivului de investiții va avea un impact semnificativ asupra comunității locale, prin transformarea unui spațiu inutilizabil într-o infrastructură sportivă modernă și funcțională. Modernizarea terenului va permite utilizarea acestuia pe tot parcursul anului, indiferent de condițiile meteorologice, datorită amenajării unui sistem de drenaj eficient și a unei suprafețe de joc de calitate. Prin realizarea investiției, va fi stimulată participarea populației la activități sportive și recreative, în special în rândul copiilor și tinerilor. Terenul va deveni un punct de atracție pentru practicarea sportului de masă, dar și un spațiu adecvat pentru activități organizate, inclusiv antrenamente și competiții locale, sprijinind astfel dezvoltarea sportului de performanță.

Totodată, investiția contribuie la îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei și la crearea unui cadru public modern și sigur pentru desfășurarea activităților sportive. Acest teren poate deveni parte integrantă a unei zone de agrement și sport, contribuind la diversificarea ofertei de petrecere a timpului liber și la creșterea atractivității orașului pentru locuitori și vizitatori.

Pe lângă beneficiile directe asupra sănătății și calității vieții, proiectul are și un impact social pozitiv, încurajând integrarea socială, spiritul de echipă și adoptarea unui stil de viață activ și sănătos. De asemenea, realizarea investiției va elimina riscurile actuale de accidentare asociate cu terenul degradat și va preveni deteriorarea suplimentară a amplasamentului.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva” va conduce la menținerea unei stări de degradare accentuată a amplasamentului existent, cu efecte negative directe asupra comunității locale și asupra infrastructurii urbane. Terenul va rămâne inutilizabil pentru orice tip de activitate sportivă, atât recreativă cât și organizată, ceea ce înseamnă că populația nu va beneficia de un spațiu adecvat pentru mișcare, sport și socializare în aer liber. Lipsa unui sistem de drenaj va continua să genereze acumulări frecvente de apă în sezonul ploios, accelerând procesul de degradare a solului și afectând nu doar aspectul estetic al zonei, ci și siguranța celor care ar încerca să îl utilizeze informal. Această stare de nefuncționalitate favorizează abandonul și deteriorarea în continuare a terenului, cu posibile implicații asupra mediului înconjurător și asupra valorii urbanistice a zonei.

infrastructuri sportive deja existente, care devin supraaglomerate sau insuficiente pentru cererea actuală.

Din perspectivă socială, menținerea stării actuale perpetuează lipsa accesului la facilități de practicare a sportului pentru copii, tineri și grupuri vulnerabile, ceea ce poate duce la diminuarea gradului de implicare în activități sănătoase și constructive, cu implicații negative pe termen lung asupra calității vieții și coeziunii sociale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În municipiul Deva există câteva terenuri și baze sportive care deservește instituții de învățământ sau sunt destinate utilizării publice, însă acestea sunt fie insuficiente raportat la numărul elevilor și al practicanților de sport, fie localizate la distanțe semnificative față de Liceul Tehnologic Energetic, ceea ce le face inaccesibile pentru activitățile didactice și extracurriculare desfășurate în cadrul acestei unități școlare. Cele mai apropiate baze sportive funcționale se regăsesc în proximitatea altor licee sau colegii, acestea fiind utilizate deja la capacitate maximă de către elevii acelor unități de învățământ sau de către cluburi sportive, ceea ce limitează considerabil posibilitatea altor instituții de a le accesa. De asemenea, programul de utilizare al acestor baze nu este compatibil cu orarul școlar al Liceului Tehnologic Energetic, iar lipsa transportului organizat face imposibilă deplasarea elevilor în mod regulat către alte locații.

În acest context, lipsa unui teren de sport modern, propriu și adaptat nevoilor unității de învățământ de pe strada Titu Maiorescu nr. 28 afectează în mod direct calitatea actului educațional, limitează desfășurarea activităților fizice și sportive și reduce șansele elevilor de a participa la programe și competiții sportive în condiții echitabile. Mai mult decât atât, reabilitarea și modernizarea terenului de sport al liceului nu doar că răspunde unei nevoi educaționale imediate, ci se aliniază și obiectivelor de dezvoltare locală durabilă, prin extinderea infrastructurii sportive școlare și crearea de condiții moderne pentru promovarea unui stil de viață activ.

Proiectul are ca scop reabilitarea și modernizarea terenului de sport existent în cadrul Liceului Tehnologic Energetic, situat pe strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva, prin aducerea acestuia la standarde europene de calitate, siguranță și funcționalitate.

Suprafața totală a terenului destinat intervenției este de aproximativ 1.099 mp, din care 835 mp reprezintă terenul de joc propriu-zis, iar 264 mp sunt alocați pistei de alergare. În forma actuală, infrastructura sportivă este uzată, improprie desfășurării activităților fizice și nu asigură condiții minime pentru desfășurarea orelor de educație fizică sau pentru organizarea de activități sportive școlare.

Prin această investiție se propune realizarea unui teren multifuncțional cu suprafață din gazon sintetic tip tartan, care să permită desfășurarea mai multor tipuri de activități sportive: fotbal, tenis, baschet și alte jocuri de echipă. Terenul va fi dotat cu infrastructură și echipamente moderne, menite să asigure condiții optime de utilizare și siguranță, indiferent de sezon.

Printre dotările prevăzute se regăsesc: instalație de nocturnă pentru desfășurarea activităților în condiții de iluminare artificială, gard împrejmuitor pentru protejarea perimetrului și asigurarea siguranței utilizatorilor, pistă de alergare cu strat din material elastic (tartan) adecvată activităților de atletism ușor și exerciții de încălzire.

Proiectul răspunde unei nevoi reale și stringente de modernizare a infrastructurii educaționale și sportive a unității de învățământ, în conformitate cu standardele europene în domeniu și cu politicile locale de susținere a unui stil de viață activ, sănătos și echitabil pentru toți elevii.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva” se încadrează în cadrul strategiilor și planurilor naționale

Sport 2020-2030, aprobată prin Hotărâre de Guvern, care are ca obiectiv modernizarea și extinderea infrastructurii sportive în unitățile de învățământ, facilitând astfel accesul tinerilor la activități sportive de masă și performanță. De asemenea, proiectul este în conformitate cu Planul Național de Investiții în Infrastructura Sportivă, care subliniază necesitatea reabilitării și modernizării terenurilor sportive existente, în special în școli și licee, pentru a răspunde cerințelor educației moderne și pentru a stimula implicarea elevilor în sport.

Realizarea obiectivului de investiție se înscrie pe linia principiilor care guvernează dezvoltarea socio-economică a municipiului Deva, respectând implementarea indicatorilor de performanță în concordanță cu prioritățile și necesitățile comunităților locale. În plus, proiectul poate fi încadrat în planurile de dezvoltare urbană și de regenerare a infrastructurii publice, ca parte a eforturilor de modernizare a spațiilor publice dedicate tinerilor și comunității educaționale.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea și modernizarea facilităților sportive, contribuind la un mediu educațional modern, sigur și adecvat dezvoltării armonioase a elevilor.
- Promovarea unui stil de viață sănătos în rândul elevilor, prin crearea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților fizice, sportive și recreative în cadrul unității de învățământ.
- Creșterea atractivității instituției de învățământ pentru elevi și comunitate, prin modernizarea spațiilor exterioare și alinierea acestora la standardele actuale de funcționalitate și estetică.
- Asigurarea condițiilor pentru desfășurarea în siguranță a activităților sportive, prin înlocuirea suprafețelor degradate, montarea de echipamente moderne și respectarea normelor în vigoare privind sănătatea și securitatea.
- Consolidarea rolului educației fizice în formarea tinerilor, prin sprijinirea activităților extracurriculare și a sportului de masă în rândul elevilor și al comunității locale.
- Posibilitatea deschiderii terenului către comunitate, în afara programului școlar, contribuind astfel la coeziunea socială și la dezvoltarea unei comunități active și implicate.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiție se va face în etapa de proiectare faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, respectiv a prețurilor aferente pentru materiale, manopera, utilaj practicat pe piață, corelat cu caracteristicile și parametrii specifici obiectivului de investiție.

Valoarea maximă estimată pentru elaborare documentație tehnico-economică faza DALI+DTAC+PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare teren de sport la Liceul Tehnologic Energetic, strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva” este de 163.000 lei cu TVA, conform listei obiectivelor de investiții pe anul 2025.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Costul elaborării documentației tehnico – economice faza DALI+DTAC+PT este de maxim 134.710,74 lei (fără TVA), respectiv 163.000 lei (cu TVA).

D.T.O.E. așa cum sunt prevăzute în H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sumele necesare pentru realizarea obiectivului de investiție vor fi cuprinse în Bugetul general al Municipiului Deva, după aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), de către Consiliul Local Deva.

Suma necesară, pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI+DTAC+PT este prevăzută în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, Cap. 65.02/lit. C/IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, la poz.64.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Investiția care face obiectul documentației tehnico-economice se va implementa pe terenul aflat în Domeniul Public al municipiului Deva, pe parcela identifică prin numărul de C.F. 68069 Deva.

Regimul juridic, economic și tehnic este descris în Certificatul de Urbanism nr. 339/09.10.2025, conform Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare al Teritoriului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):

Terenurile aflate în studiu pentru amplasamentul investiției se află în domeniul public al Municipiului Deva, Str. Titu Maiorescu, Nr. 28.

Suprafețele terenurilor unde este amplasat terenul de sport care se află în domeniul public, sunt conform C.F. 68069 Deva.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul de sport ce urmează a fi reabilitat și modernizat este situat în cadrul Liceului Tehnologic Energetic, situat pe strada Titu Maiorescu nr. 28, municipiul Deva. Accesul la terenul de sport se face din strada Titu Maiorescu iar străzile învecinate sunt Aleea Armatei și Aleea Topaz.

c. surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d. particularități de relief:

Nu este cazul

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentului lucrărilor există rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, telefonie, gaze natural, fibră optică, cablu TV .

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest moment nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. Destinație și funcțiuni:

Proiectul are ca destinație reabilitarea și modernizarea unui teren de sport existent în cadrul Liceului Tehnologic Energetic din municipiul Deva, în scopul creării unei infrastructuri sportive moderne, multifuncționale și conforme cu standardele europene de calitate și siguranță.

Funcțiuni principale ale investiției:

- Teren de sport multifuncțional (aprox. 835 mp).
 - cu suprafață din gazon sintetic tip tartan, destinat desfășurării mai multor tipuri de activități sportive, precum: fotbal, baschet, tenis de câmp, alte jocuri de echipă sau activități recreative.
- Pistă de alergare (aprox. 264 mp).
 - cu strat elastic din tartan, adecvată pentru activități de atletism ușor, exerciții de încălzire și alergare.
- Spații auxiliare și dotări tehnice:
 - Instalație de nocturnă, pentru desfășurarea activităților sportive în condiții de iluminat artificial.
 - Împrejmuire perimetrală (gard de protecție) pentru siguranța utilizatorilor și protecția infrastructurii.

Destinație funcțională generală:

- Activități didactice – educație fizică și sport.
- Activități extracurriculare și recreative.
- Competiții sportive școlare și interșcolare.
- Evenimente comunitare cu caracter sportiv.

echipamente și facilități conforme standardelor actuale.

Suprafața totală a amplasamentului este de aproximativ 1.099 mp, din care:

- aproximativ 835 mp – teren de joc propriu-zis (multifuncțional)
- aproximativ 264 mp – pistă de alergare

Tipuri de lucrări preconizate:

- Demontarea suprafețelor și dotărilor existente, degradate și neconforme.
- Reprofilare teren, realizare sistem de drenaj și fundație pentru suprafețele sportive.
- Turnare strat elastic (tip tartan) pentru pistă și terenul de joc multisport. Tartanul folosit pentru terenul de joc trebuie să fie dintr-o clasă mai durabilă și rezistentă la abraziune decât cel pentru pista de alergare.
- Realizare împrejmuire perimetrală de siguranță.
- Montaj instalație de nocturnă cu reflectoare LED.

Pentru executarea lucrărilor se va avea în vedere utilizarea doar a materialelor noi, agrementate și a căror aprovizionare se poate realiza ritmic și relativ ușor, fără costuri exagerate.

Alegerea materialelor va ține seama de prioritatea atingerii parametrilor de performanță preconizați. Materialele utilizate vor respecta normele europene privind siguranța, durabilitatea și protecția mediului. Suprafețele vor fi antiderapante, drenante și rezistente la uzură intensă. Terenul va fi adaptat pentru utilizare în toate anotimpurile, inclusiv în condiții de iluminat artificial.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare estimată pentru infrastructura sportivă propusă, utilizată în condiții normale de exploatare și cu o întreținere corespunzătoare, este de 15 ani, conform standardelor tehnice actuale aplicabile pentru suprafețe sintetice tip tartan poliuretanic.

Această durată de viață acoperă:

- Suprafața sportivă din tartan (atât terenul multifuncțional, cât și pista de alergare)
- Dotările conexe (nocturnă, împrejmuire)
- Durata de funcționare poate fi extinsă până la 20-25 de ani, în funcție de: frecvența și intensitatea utilizării, calitatea întreținerii periodice (curățare, reparații minore, reîmprospătarea marcajelor), condițiile climatice locale.

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV

Manuela-Elena STANCIU

CONSILIER

Răzvan Dan TOMA