



MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva

Nr. 117348

Ziua 20 Luna 10 Anul 2025

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

Approbat,
PREȘEDINTE
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

DIRECȚIA TEHNICĂ – Serviciul Investiții, Reparații Publice

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic, economic și tehnic este descris în Certificatul de Urbanism nr. 341/09.10.2025, conform Planului Urbanistic General și a Planului de Amenajare al Teritoriului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Terenul destinat amplasamentului obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare teren de sport la Școala Generală situată pe strada Bejan, nr. 10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva”, pentru care se dorește elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Deva, zona rezidențială-urban, are folosința actuală de teren de sport și este cuprins în C.F. 65249 Deva.

Suprafețele terenurilor unde este amplasat terenul de sport care se află în domeniul public, sunt conform C.F. 65249 Deva.



Terenul de sport ce urmează a fi reabilitat și modernizat este situat în cadrul Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva. Accesul la terenul de sport se face din strada Bejan sau Alea Streiului.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin realizarea obiectivului nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

Lucrările propuse pentru realizarea investiției nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării, iar după finalizarea lucrărilor, controlul strict al calității materialelor utilizate și a punerii lor în operă garantând că investiția va fi neutră în privința impactului asupra mediului.

d) Particularități de relief:

Nu este cazul

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentului lucrărilor există rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, telefonie, gaze natural, fibră optică, cablu TV .

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest moment nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) va lua în considerare și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 438/2015.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Proiectul are ca destinație reabilitarea și modernizarea unui teren de sport existent în cadrul Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu din Municipiul Deva, în scopul creării unei infrastructuri sportive moderne, multifuncționale și conforme cu standardele europene de calitate și siguranță.

Funcțiuni principale ale investiției:

- Teren de sport multifuncțional (aprox. 806 mp).

precum: fotbal, baschet, tenis de câmp, alte jocuri de echipă sau activități recreative.

- Spații auxiliare și dotări tehnice:
 - Instalație de noaptea, pentru desfășurarea activităților sportive în condiții de iluminat artificial.
 - Împrejmuire perimetrală (gard de protecție) pentru siguranța utilizatorilor și protecția infrastructurii.
- Destinație funcțională generală:
- Activități didactice – educație fizică și sport.
 - Activități extracurriculare și recreative.
 - Competiții sportive școlare și interșcolare.
 - Evenimente comunitare cu caracter sportiv.

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice preconizate:

Investiția are în vedere realizarea unui teren de sport multifuncțional și modern, destinat activităților sportive școlare și comunitare, prin reabilitarea integrală a suprafeței existente și dotarea cu echipamente și facilități conforme standardelor actuale.

Suprafața totală a amplasamentului este de aproximativ 806 mp (teren de joc propriu-zis multifuncțional).

Tipuri de lucrări preconizate:

- Demontarea suprafețelor și dotărilor existente, degradate și neconforme.
- Reprofilare teren, realizare sistem de drenaj și fundație pentru suprafețele sportive.
- Turnare strat elastic (tip tartan) pentru terenul de joc multisport. Tartanul folosit pentru terenul de joc trebuie să fie dintr-o clasă mai durabilă.
- Realizare împrejmuire perimetrală de siguranță.
- Montaj instalație de noaptea cu reflectoare LED.

Pentru executarea lucrărilor se va avea în vedere utilizarea doar a materialelor noi, agrementate și a căror aprovizionare se poate realiza ritmic și relativ ușor, fără costuri exagerate.

Alegerea materialelor va ține seama de prioritatea atingerii parametrilor de performanță preconizați. Materialele utilizate vor respecta normele europene privind siguranța, durabilitatea și protecția mediului. Suprafețele vor fi antiderapante, drenante și rezistente la uzură intensă. Terenul va fi adaptat pentru utilizare în toate anotimpurile, inclusiv în condiții de iluminat artificial.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c) Număr estimat de utilizatori:

Terenul de sport este destinat în principal elevilor Școlii Generale situată pe strada Bejan, nr.10 aparținând Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu.

Pe lângă utilizarea zilnică în cadrul orelor de educație fizică și sport, terenul va fi folosit și pentru antrenamente, competiții sportive școlare și activități extracurriculare.

De asemenea, terenul poate fi pus la dispoziția comunității locale în afara programului școlar, ceea ce ar putea crește numărul total al utilizatorilor.

d) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare estimată pentru infrastructura sportivă propusă, utilizată în condiții normale de exploatare și cu o întreținere corespunzătoare, este de 15 ani, conform standardelor tehnice actuale aplicabile pentru suprafețe sintetice tip tartan poliuretan.

Această durată de viață acoperă:

- Suprafața sportivă din tartan (atât terenul multifuncțional, cât și pista de alergare)
- Dotările conexe (noaptea, împrejmuire)

menținut, cantitatea intervențiilor periodice (curățare, reparații minore, reimprospatarea marcajelor), condițiile climatice locale.

e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului.
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise, nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști, nu va fi afectată zona verde.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico-economică în faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația se va prezenta în **4 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat, pe suport digital, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim 45 de zile de la data ordinului de începere al Serviciilor de proiectare.

Documentațiile vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a cerințelor emitentilor avizelor/acordurilor/autorizațiilor respectiv alte organisme/ instituții abilitate.

În cadrul Devizului General se vor estima toate cheltuielile identificate ca necesare pentru finalizarea obiectivului de investiție, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și ale altora prevăzute de lege, documentații cadastrale și topografice și va avea anexată detalierea cheltuielilor pe fiecare capitol.

În documentația pe care o va elabora, Prestatorul va include și Fișele Tehnice ale utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale, precizând parametri tehnici minimali pe care acestea trebuie să-i asigure, astfel încât să fie asigurată atingerea indicatorilor tehnico-economici preconizați.

Avizele, acordurile și alte studii de specialitate (expertiză, studiu geotehnic, etc.) solicitate prin Certificatul de Urbanism vor fi obținute de Prestator. Prestatorul va întocmi documentațiile și le va susține în fața avizatorilor.

Plata sumelor necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor va fi efectuată de către Autoritatea Contractantă.

Proiectantul nu poate fi exonerat de răspunderea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism. Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verifikatori tehnici atestați.

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

documentație și completările ulterioare, iar a se menține la actualitate.

-HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentelor obiective;

- ORDINUL nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- NP118/2-2013-normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;

- H.G. nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.

Cerințe legislative (minimale) de mediu:

- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001/2005 -“Sisteme de management de mediu”
- OUG 195/2005 – “Ordonanța de urgență privind protecția mediului”, Legea 265/2006, Legea 167/2010 și OUG 58/2012.

Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate.

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Fișe Tehnice pentru echipamentele propuse, cu precizarea parametrilor tehnici și constructivi minimali;

DIRECTOR EXECUTIV

Manuela-Elena STANCIU

1/ CONȘILIER

Răzvan Dan TOMA

1/4