

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
**REPARAȚIE CAPITALĂ DISPENSAR UMAN - CONSOLIDARE, MODIFICARE
 FAȚADE, INLOCUIRE ȘARPANTĂ**

Lista spațiilor interioare și suprafețelor utile EXISTENTE construcția C1:

Indicativ plansa		PARTER		
		Funcțiune spațiu	S (mp)	Finisaje pardoseala/ pereti/ plafoane
P	01	Sala asteptare	13.03 m ²	Gresie/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	02	Cabinet consultatii	20.44 m ²	Linoleum/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	03	Hol	5.65 m ²	Gresie/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	04	Cabinet consultatii	15.58 m ²	Linoleum/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	05	Sala tratament copii	8.55 m ²	Linoleum / zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	06	Cabinet consultatii	14.25 m ²	Linoleum/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	07	Sala asistente+ Arhiva	17.84 m ²	Linoleum/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	08	Sala tratament	8.94 m ²	Gresie / zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	09	Hol	4.49 m ²	Gresie / zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	10	Grup sanitar	4.70 m ²	Gresie / zugraveli lavabile+faianta/ plafon suspendat
P	11	Grup sanitar	1.29 m ²	Gresie / zugraveli lavabile+faianta/ plafon suspendat
P	12	Grup sanitar	0.80 m ²	Gresie / zugraveli lavabile+faianta/ plafon suspendat

Lista spațiilor interioare și suprafețelor utile PROPUSE construcția C1:

Indicativ plansa		PARTER		
		Funcțiune spațiu	S (mp)	Finisaje pardoseala/ pereti/ plafoane
P	01	Spatiu depozitare medicamente	8.75 m ²	Gresie/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	02	Sala asistente+ Arhiva	17.50 m ²	Linoleum/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	03	Cabinet consultatii	13.70 m ²	Linoleum / zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	04	Sala asteptare	12.40 m ²	Gresie/ / zugraveli lavabile/ plafon suspendat

P	05	Sala tratament copii	8.15 m ²	Linoleum / zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	06	Cabinet consultatii	19.80 m ²	Linoleum/ zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	07	Hol	7.00 m ²	Gresie / zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	08	Camera tehnica	9.55 m ²	Gresie / zugraveli lavabile/ plafon suspendat

P	09	Grup sanitar persoane handicap	4.10 m ²	Gresie / zugraveli lavabile/ plafon suspendat
P	10	Depozitare	2.33 m ²	Gresie / zugraveli lavabile+faianta/ plafon suspendat
P	11	Hol	2.43 m ²	Gresie / zugraveli lavabile+faianta/ plafon suspendat
P	12	Grup sanitar personal medical	2.65 m ²	Gresie / zugraveli lavabile+faianta/ plafon suspendat
P	13	Vestiar	2.80 m ²	Gresie / zugraveli lavabile+faianta/ plafon suspendat

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

St teren = 361,00mp (cf. măsurători), 518,00 mp (cf. acte)

Suprafața construită existentă C1: 161,00 mp;

Suprafața desfășurată existentă C1: 161,00mp;

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Suprafața construită C1: 173,55 mp;

Suprafața desfășurată C1: 173,55 mp;

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de 1204703,40 lei fara TVA si 1452503,40 lei, cu TVA, din care C+M 783900 lei fara TVA si 948519 lei cu TVA

Sef serviciu achizitii,investitii, afaceri europene

Proiectant,
S.C. STUDIO PLAN CONSTRUCT S.R.L.

VARIANTA MINIMALA

Anexa nr.5 HG 907/2016

DEVIZ GENERAL 1)

al obiectivului de investiții

REPARATIE CAPITALA DISPENSAR UMAN - CONSOLIDARE, MODIFICARE FATADE, INLOCUIRE SARPANTA

Loc. Urlati, str. Tudor Vladimirescu nr.35 , Nr.cad.21507, jud. Prahova

1)Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3. Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		210,000.00	39,900.00	249,900.00
CAPITOLUL 4 Cheltuleli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750,953.06	157,700.14	908,653.20
4.1.1	Arhitectura- desfaceri	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.1.2	Arhitectura- construit	326,746.49	68,616.76	395,363.25
4.1.3	Rezistența - infrastructura	61,675.20	12,951.79	74,626.99
4.1.4	Rezistența- suprastructura	143,351.18	30,103.75	173,454.93
4.1.5	Instalații sanitare	61,975.47	13,014.85	74,990.32
4.1.6	Instalații electrice	115,909.17	24,340.93	140,250.10
4.1.7	Instalații de încălzire și răcire	31,295.55	6,572.07	37,867.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,946.94	6,918.86	39,865.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116,100.00	24,381.00	140,481.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		900,000.00	189,000.00	1,089,000.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,703.40	0.00	4,703.40
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	783.90	0.00	783.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,919.50	0.00	3,919.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1. Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului	0.00	0.00	0.00
	5.4.3. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		94,703.40	18,900.00	113,603.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,204,703.40	247,800.00	1,452,503.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		783,900.00	164,619.00	948,519.00

Data:

Sep-25

Beneficiar/Investitor,

Întocmit,