

Nr. 125730 din 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru respingerea plângerii prealabile privind revocarea H.C.L. 293/28.08.2025 privind aprobarea modificării P.U.D. aprobat prin H.C.L. 191/30.05.2024 pentru construire ”Locuințe colective (D+P+3E), împrejmuire și dotări aferente” Str. Septimius Severus, FN și a solicitărilor de revocare a H.C.L. 219/28.07.2020 și a H.C.L. 36/29.01.2021

Proiectul de act administrativ inițiat vizează respingerea PLÂNGERII PREALABILE privind revocarea H.C.L. 293/28.08.2025 privind aprobarea modificării P.U.D. - ului aprobat prin H.C.L. 191/30.05.2024 pentru construire ”Locuințe colective (D+P+3E), împrejmuire și dotări aferente” Str. Septimius Severus, FN și a solicitărilor de revocare a H.C.L. 219/28.07.2020 și a H.C.L. 36/29.01.2021.

Prin H.C.L. 293/28.08.2025 a fost aprobată o documentație de modificare a Planului Urbanistic de Detaliu aprobat cu H.C.L. 191/30.05.2024, având denumirea P.U.D. „Construire ”Locuințe colective (D+P+3E), împrejmuire și dotări aferente” Str. Septimius Severus, nr. 27, Alba Iulia.

Terenul pentru care s-a emis acest PUD ulterior modificat prin HCL 293/28.08.2025 este actualmente proprietatea Societății Anet Construct SRL, potrivit CF. nr. 116286, Nr. Cad. 116286 și care a făcut obiectul unui litigiu în contencios administrativ între petenții din prezenta plângere, Societatea Anet Construct SRL, UAT Alba Iulia și Consiliul Local al municipiului Alba Iulia la dosar nr. 1105/107/2022* având ca obiect anulare act.

Litigiul de mai sus a fost soluționat definitiv prin sentința nr. 480/CAF/2024, menținută în totalitate prin decizia nr. 473/2025, pronunțată în recurs de Curtea de Apel Alba Iulia, hotărâri care au consfințit legalitatea și temeinicia H.C.L. 219/28.07.2020, privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniu privat a imobilelor(terenuri) situate în Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 70 și nr. 70A și a H.C.L. 36/29.01.2021 privind aprobarea vânzării la licitație publică a imobilului (teren) situat în Alba Iulia, str. Septimius Severus, FN.

Prin plângerea înregistrată sub nr. 120802 din 13.10.2025, formulată de Ruscă Cornel și Ruscă Dorin, prin avocat Romeo Iosif, având ca obiect revocarea H.C.L. 293/28.08.2025, nu se aduce de fapt critici cu privire la modul de aprobare a acestei hotărâri sau la temeinicia acesteia, ci se critică de fapt modul de aprobare și temeinicia H.C.L. 219/28.07.2020 și H.C.L. 36/2021, acte administrative care au făcut deja obiectul unui control judiciar atât pe temeiul legalității cât și a temeiniciei aceasta fiind tranșată de către instanță în mod definitiv așa cum am arătat mai sus.

Baza legală:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

H.G.R. nr. 525/1996*** republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. 9 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările ulterioare;

PUG -ul Municipiului Alba Iulia și RLU aprobate prin HCL 158/2014, prelungit prin HCL 157/2024.

Pentru aceste considerente, se propune analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Local.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune respingerea PLÂNGERII PREALABILE privind revocarea H.C.L. 293/28.08.2025 privind aprobarea modificării P.U.D. aprobat prin H.C.L. 191/30.05.2024 pentru construire ”Locuințe colective (D+P+3E), împrejmuire și dotări aferente” Str. Septimius Severus, FN și a solicitărilor de revocare a H.C.L. 219/28.07.2020 și a H.C.L. 36/29.01.2021, ca neîntemeiată și menține ca temeinice și legale hotărârile atacate.

Prenume, nume	Funcția publică – Departament	Semnătura	Data	
Întocmit: Valentin Onișoru	Șef Serviciul Urbanism.		23.10.2025	
Verificat: Alexandru Damian	Arhitect Șef			