



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.116 din 23.10.2025

privind aprobarea vânzării directe către domnul Jiordean Romeo-loan, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Sântandrei, str. Ștrandului, nr. 15, înscris în CF nr. 59040, nr. cadastral 59040, în suprafață de 441 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (6) și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 19715/20.10.2025, în calitate de inițiator;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Finanțe-Contabilitate înregistrat sub nr. 19869 din 22.10.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 16132/28.08.2025 a domnului Jiordean Romeo-loan, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 626A, prin care solicită cumpărarea terenului înscris în CF 59040, nr. cadastral 59040, în suprafață de 441 mp., situat în localitatea Sântandrei, str. Ștrandului, nr. 15, atribuit în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003,
- b) raportul de evaluare nr. 45/17.10.2025, întocmit de domnul Simionaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831;
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 59040 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea directă către domnul Jiordean Romeo-loan, a terenului deținut cu titlu de comodat în temeiul Legii nr. 15/2003, situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, str. Ștrandului nr. 15, județul Bihor, înscris în CF 59040, nr. cadastral 59040, în suprafață de 441 mp.

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului menționat la alin. (1), la 112.240 lei, fără TVA, potrivit raportului de evaluare nr. 45/17.10.2025, întocmit de domnul Simionaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831.

Art. 2 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către domnul Jiordean Romeo-Ioan.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 4 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primar, Beneficiar, Compartimentul Finanțe-Contabilitate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită, Compartimentul Agricol, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA