



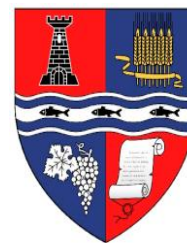
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19715/20.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către domnul Jiordean Romeo-loan, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Sântandrei, str. Ștrandului, nr. 15, înscris în CF nr. 59040, cu nr. cadastral 59040, în suprafață de 441 mp.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată: " *Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*".

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată: " *După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local*".

Domnul Jiordean Romeo-loan deține terenul identificat cu nr. cadastral 59040, înscris în CF 59040, în suprafață de 441 mp., în baza contractului de comodat nr. 18707 din 25.11.2021, fiindu-i atribuit de Comuna Sântandrei în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În baza cererii înregistrate sub nr. 16132/28.08.2025 prin care se solicită cumpărarea terenului înscris în CF 59040, nr. cadastral 59040, în suprafață de 441 mp., pe care este construită locuința situată în loc. Sântandrei, str. Ștrandului, nr. 15, a fost întocmit de către domnul *Simonaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR*, Raportul de evaluare nr. 45/17.10.2025.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun ca:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către domnul Jiordean Romeo-loan, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Ștrandului, nr. 15, înscris în CF 59040, nr. cadastral 59040, în suprafață de 441 mp., prezentul referat de aprobare și alte documente de prezentare și de motivare să fie transmise de către Secretarul General al comunei, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentului Finanțe-Contabilitate în vederea analizării și întocmirii raportului comun de specialitate.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sântandrei.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**