



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL ȘI CADASTRU
Nr. 47809 / 21.10.2025

Raport de specialitate
privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 prin
HCL Chiajna nr. 44/2007

Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, “beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”, în caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

În urma cercetărilor efectuate, Comisia de aplicare a legii nr. 15/2003, a constatat că beneficiarul unei parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Chiajna, nu și-a îndeplinit obligația prevăzută de art. 6, alin. (1) din legea nr. 15/2003, respectiv, ca în termen de un an de zile de la primirea terenului să înceapă construirea unei locuințe, astfel încât se dispune retragerea dreptului de a beneficia, de atribuirea în folosință gratuită a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a raportului Comisiei pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 nr. 47632/20.10.2025, se constată că numitul Troiciu Marius-Nicolae nu a îndeplinit obligațiile legale prevăzute de lege, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe.

Ținând cont de cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Chiajna, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 prin HCL Chiajna nr. 44/2007.

Compartimentul Registru Agricol și Cadastru,
Elena Ilieiu