



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Proiect de HOTĂRÂRE Nr. 24815/2.10.2025

privind trecerea din domeniul privat al comunei Lumina in domeniul public al comunei Lumina a imobilelor (terenuri) situate pe strada Crinului, nr. 21 A si 28 A, sat Lumina, comuna Lumina, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Lumina, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere: - referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort si Raportul Comisiilor de specialitate de la nivelul Consiliului Local;

Avand in vedere ca imobilele (terenuri) in suprafata de 1003 mp si 1441 mp situat in str. strada Crinului, nr. 21 A si 28 A, Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 110327 si 110316, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau restituire, depuse in temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul unor litigii,

In conformitate cu prevederile art. 296, alin. (2), din OUG nr. Codul Administrativ,

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” coroborat cu art. 139, alin. (2) si 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se declara uzul si interesul public asupra imobilelor (terenuri) in suprafata de 1003 mp, situat in strada Crinului, nr. 21 A, Lumina, jud. Constanta, identificat cu numar cadastral 110327 si 1441 mp, strada Crinului, nr. 28A, Lumina, judetul Constanta, nr. cadastral 110316 aflate in domeniul privat pozitiile 580 si 581,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL

Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Uzul si interesul public este justificat de investitia ce urmeaza a se efectua pe acestea -,, *Infiintare Parc Zona A* ''.

Art. 2. Se aproba trecerea din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale Comuna Lumina in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale Comuna Lumina a celor doua imobile (terenuri):

- Teren 1003 mp, strada Crinului, nr. 21 A, Lumina judetul Constanta – Carte funciara a comunei Lumina nr. 110327;
- Teren 1441 mp, strada Crinului, nr. 28 A, Lumina judetul Constanta – Carte funciara a comunei Lumina nr. 110316;

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari de consiliu se abilitaza Compartimentele Urbanism, Administrarea Domeniului Public si Privat, Registrul agricol, Taxe si impozite si Contabilitate.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii, tuturor factorilor interesati si o va aduce la cunostinta publica.

Initiator,
Viceprimar cu atributii de Primar
Alexandru Ionescu

Avizat de legalitate

Secretar General UAT Lumina

Bratianu Viorel Florin

Anexa la Proiect HCL nr.

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	„-”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafața = 1003 mp Adresa: Strada Crinului, nr. 21A Localizare intravilan Categorია de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – alee acces/ str Trandafirilor S – str. Crinului E- proprietati private V- proprietati private Nr. cadastral 110327	1991	38.7	HCL nr. 152/ 26.08.2025, Ordin prefect nr. 40/1997 ; HCL nr. Art. 296, alin. (2) OUG nr. 57/2019 Cartea funciara a comunei Lumina nr. 110327
2	„-”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafața = 1441 mp Strada Crinului, nr. 28 A Localizare intravilan Categorია de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – str. Crinului S – str. Crizantemelor E- proprietate privata V- proprietati private Nr. cadastral 110316	1991	55.6	HCL nr. 152/ 26.08.2025, Ordin prefect nr. 40/1997 HCL nr. Cartea funciara a comunei Lumina nr. 110316

Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin

Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol

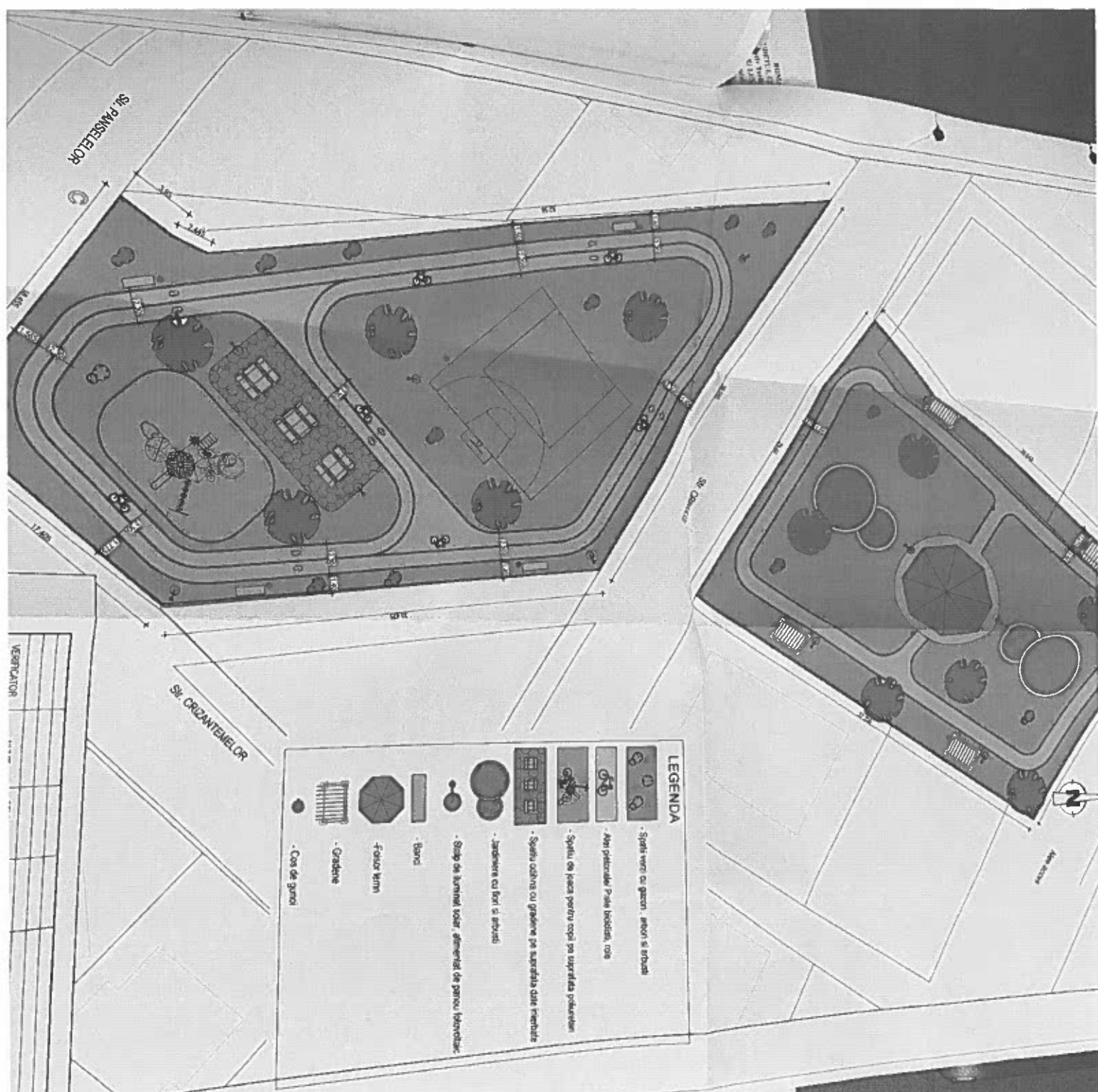
Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism

Jerebie Ioana Rodica –compartiment contabilitate

Irizescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat

Avizat de legalitate
Secretar General
Bratianu Viorel Florin

74



Nr. 24 83/ 21.10.2025

Proces verbal

pentru inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Lumina

Membrii Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Lumina, constituită în baza Dispoziției Primarului cu modificările ulterioare, ca urmare a întabularii în domeniul privat al comunei Lumina a două terenuri în suprafața de 1441 mp întabulat în cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 110316 și 1003 mp întabulat în cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 110327, ambele fiind situate pe strada Crinului din Lumina, la nr. 28 A, respectiv 21 A s-a identificat oportunitatea de a se efectua o investiție – respectiv înființarea unui parc, motiv pentru care se va declara uzul și interesul public cu privire la acestea și se vor trece în domeniul public.

Ulterior se va proceda înscrierea în domeniul public al comunei Lumina pe baza hotărârii prin care se declară uzul și interesul public cu privire la acestea și trecerea în domeniul public.

După efectuarea întabularii în domeniul public se va urma procedura atestării în domeniul public a acestora a celor două terenuri în suprafața de 1441 mp întabulat în cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 110316 și 1003 mp întabulat în cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 110327, ambele fiind situate pe strada Crinului din Lumina, la nr. 28 A, respectiv 21 A.

Având în vedere că imobilele (terenuri) în suprafața de 1003 mp și 1441 mp situate în str. strada Crinului, nr. 21 A și 28 A, Lumina, județul Constanta, nr. cadastral 110327 și 110316, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii,

Cadrul juridic incident este art. 286, alin. (1) și (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct 1 din anexa 4 la OUG nr. 57/2019 din același act normative. Valoarea de inventar a fost stabilită cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
580	„-”	Teren	Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, Suprafata = 1003 mp Adresa: Strada Crinului, nr. 21A	1991	38.7	HCL nr. 152/ 26.08.2025, Ordin prefect nr. 40/1997 Cartea funciara a comunei Lumina nr. 110327

581				Localizare intravilan Categorie de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – alee acces/ str Trandafirilor S – str. Crinului E- proprietati private V- proprietati private Nr. cadastral 110327	1991	55.6	HCL nr. 152/ 26.08.2025, Ordin prefect nr. 40/1997 Cartea funciara a comunei Lumina nr. 110316
				Adresa: comuna Lumina, sat Lumina, <u>Suprafata = 1441 mp</u> Strada Crinului, nr. 28 A Localizare intravilan Categorie de folosință: curți construcții Vecinătăți: N – str. Crinului S – str. Crizantemelor E- proprietate privata V- proprietati private Nr. cadastral 110316			

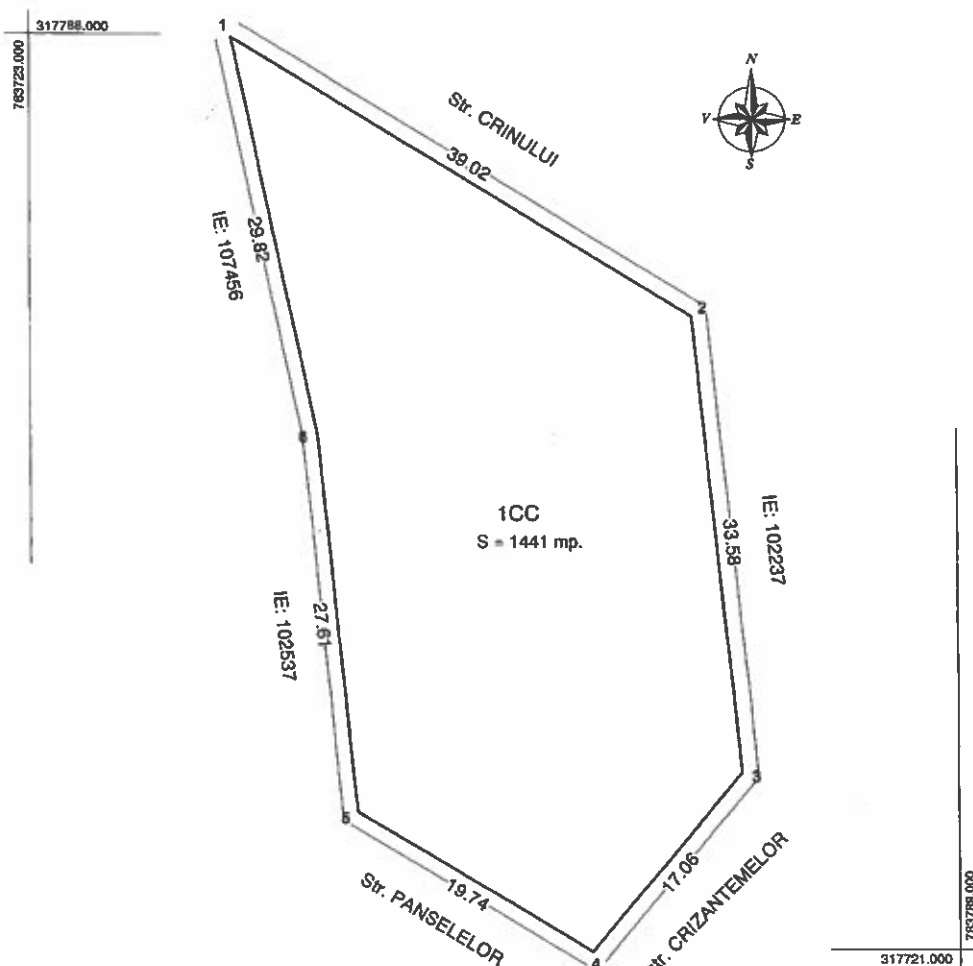
Comisia speciala de inventariere: Președinte: Chiru Dumitru – Primar
Membri: Secretar general UAT Comuna Lumina – Brătianu Viorel Florin
Chiriță Simion Marioara inspector registru agricol
Micu Blănaru Valentina- inspector compartiment urbanism
Jerebie Ioana Rodica –șef serviciu buget finanțe
Irirescu Ionelia –compartiment administrarea domeniului public și privat



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110316	1441	Str. Crinului nr. 21A, Loc. Lumina
Carte Funciara nr. :		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		LUMINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1441	- imobil imprejmuit cu gard zidit: 2-3 si 6-1; - Imobil neimprejmuit : 1-2 si 3-4-5-6.
Total		1441	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 1441 mp			
Suprafata din act = 1441 mp			

MARIAN LUPASCU

Executant: PFA LUPASCU MARIAN

Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realizarea din teren

Data: 15.09.2025

Livia-Maria
Toderici

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2025.09.17 12:08:36 +03'00'

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 238482/2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110316 Lumina

Nr. cerere	238482
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194690997



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str CRINULUI, Nr. 21A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110316	1.441	Teren împrejmuit; IMOBIL ESTE ÎMPREJMUIT CU GARD ZIDIT ÎNTRE PUNCTELE: 2-3 SI 6-1; IMOBIL NEÎMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE: 1-2 SI 3-4-5-6.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238482 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 152, din 26/08/2025 emis de CL LUMINA; Act Administrativ nr. 21208, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 21287, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110316	1.441	IMOBIL ESTE IMPREJMUIT CU GARD ZIDIT INTRE PUNCTELE: 2-3 SI 6-1; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1-2 SI 3-4-5-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.441	-	-	-	IMOBIL ESTE IMPREJMUIT CU GARD ZIDIT INTRE PUNCTELE: 2-3 SI 6-1; IMOBIL NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1-2 SI 3-4-5-6.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.817
2	3	27.606
3	4	19.742
4	5	17.063
5	6	33.577

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	39.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100194690997

Incheiere Nr. 238482 / 15-09-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 238482 / 15-09-2025

INCHEIERE Nr. 238482**Registrator: VIOREL OLTEANU****Asistent: ELENA-ADRIANA TEODORESCU**

Asupra cererii introduse de COMUNA LUMINA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.21208/09-09-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.21287/10-09-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.152/26-08-2025 emis de CL LUMINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110316
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LUMINA, sub B.1 din cartea funciara 110316 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA LUMINA
LUPASCU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-10-2025

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

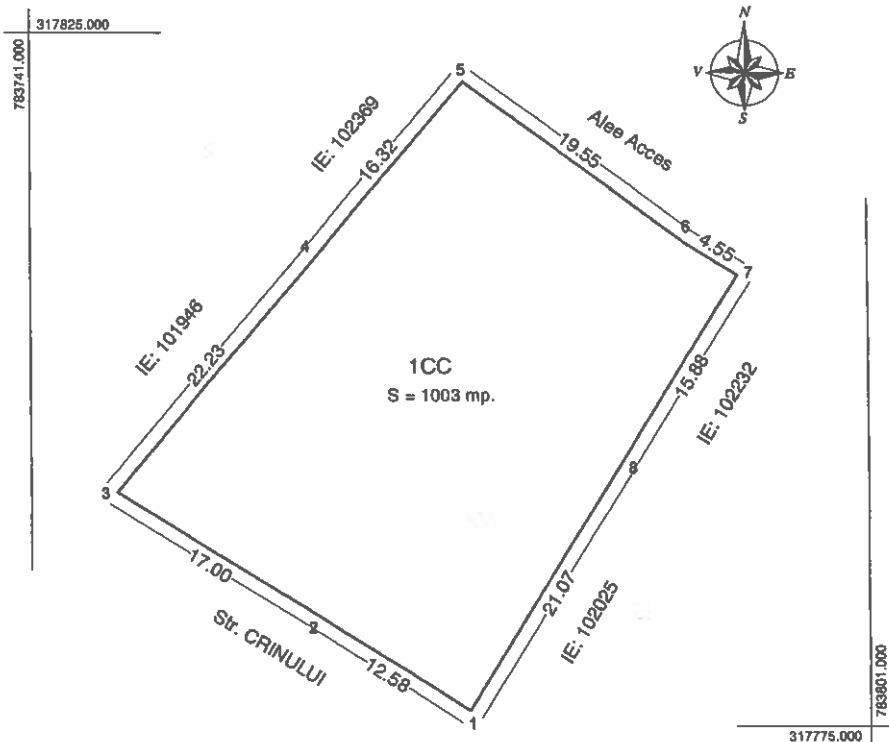
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110327	1003	Str. Crinului nr. 28A, Loc. Lumina
Carte Funciara nr. :		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		LUMINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1003	- imobil neimprejmuit : 1-2-3 si 5-6-7;
Total		1003	- imobil imprejmuit cu gard din plasa: 3-4 si 8-1;
			- imobil imprejmuit cu gard din bca : 4-5 si 7-8.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1003 mp			
Suprafata din act = 1003 mp			

MARIAN LUPASCU

Semnat digital de MARIAN LUPASCU
Dn: cn=MARIAN LUPASCU,
sn=LUPASCU, givenName=MARIAN,
serialNumber=201104209ML63,
email=lupascumarian33@yahoo.com,
ou=ANCPTE A, 0, 0874, Loc. Lumina,
st=Constanta, c=RE
Data: 2025.09.15 10:06:45 +03'00'

Executant: PFA LUPASCU MARIAN

Seria RO-B-F Nr. 0874, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realizarea din teren

Data: 15.09.2025

Digitally signed by
Evren Omer
Date: 2025.09.29
08:56:01 +03'00'

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: D. 238389 / 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110327 Lumina

Nr. cerere	238389
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
10094688253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str CRINULUI, Nr. 28A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110327	1.003	Teren imprejmuit; IMOBIL ESTE NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1-2-3 SI 5-6-7; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE PUNCTELE: 3-4 SI 8-1; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BCA INTRE PUNCTELE: 4-5 SI 7-8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238389 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. 152, din 26/08/2025 emis de CL LUMINA; Act Administrativ nr. 21289, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 21230, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 21188, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA; Act Administrativ nr. 4768, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

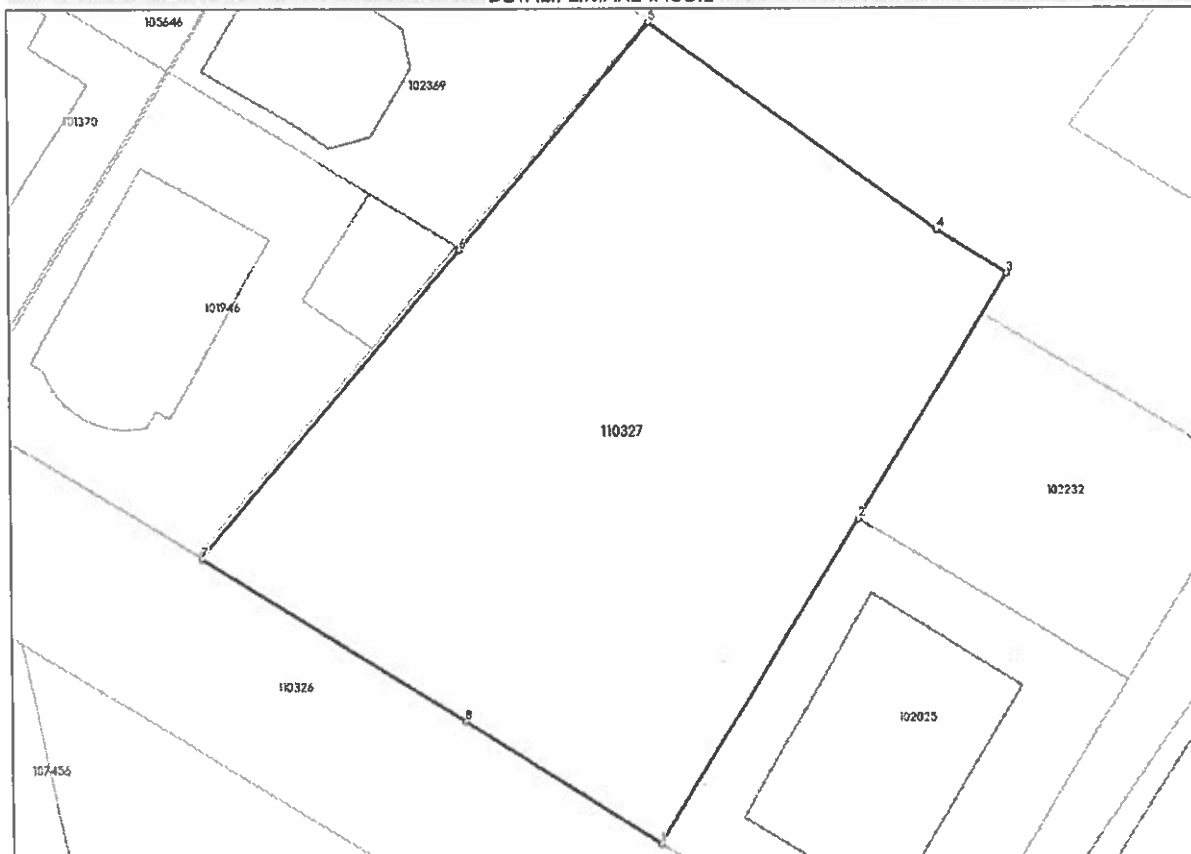
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110327	1.003	IMOBIL ESTE NEIMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE: 1-2-3 ȘI 5-6-7; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA ÎNTRE PUNCTELE: 3-4 ȘI 8-1; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BCA ÎNTRE PUNCTELE: 4-5 ȘI 7-8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.003	-	-	-	IMOBIL ESTE NEIMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE: 1-2-3 ȘI 5-6-7; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA ÎNTRE PUNCTELE: 3-4 ȘI 8-1; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BCA ÎNTRE PUNCTELE: 4-5 ȘI 7-8.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.068
2	3	15.883
3	4	4.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	19.554
5	6	16.324
6	7	22.23
7	8	16.995
8	1	12.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

30-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



100194688253

Incheiere Nr. 238389 / 15-09-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 238389 / 15-09-2025

INCHEIERE Nr. 238389**Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent:** CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de COMUNA LUMINA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.21289/10-09-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.21230/09-09-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.152/26-08-2025 emis de CL LUMINA;
- Act Administrativ nr.4768/10-09-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;
- Act Administrativ nr.21188/09-09-2025 emis de PRIMARIA LUMINA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110327
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LUMINA, sub B.1 din cartea funciara 110327 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA LUMINA

LUPASCU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-10-2025

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 24816/21.10.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind trecerea din domeniul privat al comunei Lumina in domeniul public al comunei Lumina a imobilelor (terenuri) situate pe strada Crinului, nr. 21 A si 28 A, sat Lumina, comuna Lumina, judetul Constanta

Avand in vedere intentia de a se realiza investitia „*Infintare Parc Zona A*” pe terenurile:

- Teren 1003 mp, strada Crinului, nr. 21 A, Lumina judetul Constanta – Carte funciara a comunei Lumina nr. 110327;
- Teren 1441 mp, strada Crinului, nr. 28 A, Lumina judetul Constanta – Carte funciara a comunei Lumina nr. 110316;

Luind in considerare ca in prezent, cele doua terenuri sunt inscrise in domeniul privat al comunei Lumina si in cartea funciara a comunei Lumina, cu acelasi regim juridic, precum si faptul ca investitiile se fac pe imobile apartinand domeniului public;

Imobilele (terenuri) cu datele de identificare de mai sus, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau restituire, depuse in temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul unor litigii.

Vazand prevederile art. 296, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 potrivit carora „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*” va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,
Viceprimar cu atributii de Primar,
Alexandru Ionescu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



Nr. 24818/21.10.2025

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind proiectul de hotarare de trecerea din domeniul privat al comunei Lumina in domeniul public al comunei Lumina a imobilelor (terenuri) situate pe strada Crinului, nr. 21 A si 28 A, sat Lumina, comuna Lumina, judetul Constanta

Studiind referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la trecerea din domeniul privat al comunei Lumina in domeniul public al comunei Lumina a imobilelor (terenuri) situate pe strada Crinului, nr. 21 A si 28 A, sat Lumina, comuna Lumina, judetul Constanta , avizez favorabil inscrierea acestei initiativ pe ordinea de zi a sedintei consiliului local.

Pe terenurile in cauza urmeaza a se realiza investitia „*Infintare Parc zona A, ''*, motiv pentru care este necesar a se trece in domeniul public.

Conform prevederilor art. 296, alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019, „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Compartiment ADPP

Irizescu Ionelia

