



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 188 din 22.11.2021

privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Brad pentru anul 2022

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Titlului IX „Impozite și taxele locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 266 alin. 5, alin. 6, și alin. 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- d) H.G. nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.G. nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei Delta Dunării, republicată, cu modificările ulterioare;
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.U.G. nr. 80/2013 *privind taxele judiciare de timbru, actualizată;*
- i) *O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- j) art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 188/11829/22.11.2021 al Primarului Municipiului Brad privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se stabilesc taxele și impozitele locale în municipiul Brad, pentru anul 2022, nivelurile stabilite în sume fixe fiind prevăzute în **Anexele** care vor face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) – Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de **0,08 %** aplicată asupra valorii impozabile determinată conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare clădirile rezidențiale, conform tabelului din **Anexa nr. 1a** care va face parte integrantă din hotărâre.

(2) – Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6 % la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, la clădirile nerezidențiale, care poate fi:

a.) – valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b.) – valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c.) – valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) - În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 (0.6%) asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

c) în cazul în care proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (3) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(4) – În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. 2, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 3. (1) - Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor persoane juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii de inventar a clădirilor nerezidențiale, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.**(2)** - Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor persoane juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii de inventar a clădirilor rezidențiale, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2.1) – Pentru stabilirea impozitului, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2.2) – Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) - În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește la 5 % și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4. – Impozitul/Taxa pe terenul înregistrat la categoria de folosință „terenuri cu construcții” se stabilește luând în calcul suprafața terenului exprimată în hectare, în funcție de zona din cadrul localității, cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 5. (1) – Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilanul localității – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - se determină prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare cu nivelul impozitului stabilit potrivit art. 465 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont de zona în care este amplasat terenul și de categoria de folosință înmulțită cu coeficientul de corecție al rangului localității.

(2) - Impozitul/Taxa pe terenurile proprietatea persoanelor juridice aflate în intravilan se stabilește conform art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilanul localității se determină prin înmulțirea suprafeței de teren exprimate în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută potrivit prevederilor art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ținând cont de categoria de folosință și zona din cadrul localității, conform **Anexei nr. 1** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul localității se majorează cu 200%, în conformitate cu criteriile de încadrare ce vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brad.

Art. 8. - Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majorează cu 200% începând cu al treilea an, în conformitate cu criteriile de încadrare ce vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brad.

Art. 9. (1) – Impozitul pe mijloacele de transport deținute de către persoanele fizice/juridice se calculează conform art. 470 din Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, indexate conform HCL emise până în prezent.

(2) - Prin excepție de la prevederile alin. 1, sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva

1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației”, conform **Anexei nr. 2** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 10. - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este prevăzută în **Anexa nr. 3** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 11. - Cota privind taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea cotei de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA.

Art. 12. - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea unei cote de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor conform prevederilor art. 481 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, astfel:

- 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională sau oricare altă manifestare artistică.

Art. 13. - Se aprobă taxele speciale pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în **Anexa nr. 4** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 14. - Se aprobă taxele speciale folosite de către Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, la solicitarea persoanelor fizice și juridice, conform **Anexei nr. 5** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 15. - Se aprobă taxele speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Compartimentul Agricol și Cadastru, la solicitarea persoanelor fizice și juridice, conform **Anexei nr. 6** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 16. - Se aprobă taxa specială pentru prestări de servicii de către Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor – Stare Civilă, conform **Anexei nr. 7** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 17. - Se instituie alte taxe locale prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr. 8** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 18. - Se aprobă taxele speciale și tarifele aferente propuse pentru folosirea piețelor și târgurilor date în administrarea Serviciului Public de Desfacere – Han, Piață și Obor, conform **Anexei nr. 9** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 19. (1) - Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice se plătesc anual în 2 rate egale până la data de 31 martie 2022 și respectiv până la data de 30 septembrie 2022, inclusiv. Taxa pe clădiri/terenuri se referă la contractele de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, încheiate pe o perioadă mai mare de un an.

(2) - Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 20. - Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe terenuri și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice pentru anul 2022, până la data de 31 martie 2022, se acordă o bonificație de 10% din impozit.

Art. 21. - (1) - Impozitul pe clădirile și pe terenurile rezidențiale pentru persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni se reduce cu 50%, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 27/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Impozitul pe mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%.

(3) - Impozitul pe clădirile și pe terenurile proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul anului 2021, se reduce cu 50%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2020.

Art. 22. - În anul fiscal 2021 sunt scutite de la plata impozitului următoarele:

a.) – clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

b.) – clădirile afectate de calamități naturale, pentru perioada de până la 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

c.) - clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.1 lit. b și art. 4 alin.1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

d.) - clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Legea 159/2019 pentru modificarea și completarea Decretului-lege nr. 118/1990, cu modificările și completările ulterioare;

e.) – clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f.) – clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale cu furnizori de servicii sociale;

g.) – clădiri folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

h.) - terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

i.) - terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

j.) - suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

k.) - terenurile situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

l.) - terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23. – În anul fiscal 2022 impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre în sumă fixă sau prin aplicarea unei cote procentuale li se aplică o cotă adițională de 10 % față de nivelurile impozitelor și taxelor stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și H.C.L. nr. 43/2021 persoanelor fizice și de 20 % persoanelor juridice, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. 10 lit. b și lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 24. – Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2021 mai mici de 30 lei se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori (Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art. 25. - Se aprobă criteriile care au stat la baza stabilirii cotelor adiționale de 10% și respectiv 20%, conform **Anexei nr. 10** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 26. – Primarul Municipiului Brad și Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 27. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022.

Art. 28. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 29. (1) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 15 zile de la afișare, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

(2) - După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Art. 30. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Comercial;
- Compartimentului Agricol și Cadastru;
- Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor – Stare Civilă;
- Serviciului Public de Desfacere – Han, Piață și Obor.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,
Carmen-Irina BORA