



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.118 din 23.10.2025

privind aprobarea vânzării prin exercitarea dreptului de preempțiune, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, identificat prin CF 2438 Sântandrei, nr. cadastral 2438, în suprafață de 400 mp., aferent imobilului situat în localitatea Sântandrei, str. Crișului, nr. 38

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 551 pct. 8, art. 553 alin. (1), art. 1.650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 354, art. 355, art. 363 alin. (6) și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 19784/21.10.2025, în calitate de inițiator,
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Finanțe-Contabilitate și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 19902 din 22.10.2025,
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 15934 27.08.2025 a domnului Roman Cosmin-Florian, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Grigore Ureche, nr. 3, județul Bihor, solicită cumpărarea terenului intravilan concesionat, în suprafață de 400 mp., situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 38, pe care este construită o locuință proprietate personală,
- b) Raportul de evaluare nr. 46/17.10.2025, întocmit de domnul Simionaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preempțiune către domnul Roman Cosmin-Florian, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. Grigore Ureche, nr. 3, județul Bihor, a terenului identificat prin CF 2438 Sântandrei, nr. cadastral 2438, în suprafață de 400 mp, aferent construcției proprietate personală, situat în comuna Sântandrei, localitatea Sântandrei, str. Crișului, nr. 38.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare la 101.810 lei, fără TVA, preț stabilit prin raportul de evaluare al terenului nr. 46/17.10.2025, întocmit de domnul Simionaș Nicolae-Călin, membru titular ANEVAR, leg. 18831.

Art. 3 - Proprietarul construcției ridicate pe terenul susamintit, domnul Roman Cosmin-Florian, cu

domiciliul în Municipiul Oradea, str. Grigore Ureche, nr. 3, județul Bihor, va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către domnul Roman Cosmin-Florian.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primar, Beneficiar, Serviciul Buget Finanțe-Contabilitate, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Finanțe-Contabilitate, Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită, Compartimentul Agricol, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA