



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: "REALIZARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU DEZVOLTARE SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL/ZONAL DE CĂLĂTORI" – Municipiul Alba Iulia

Nr. 124803/22.10.2025

Municipiul Alba Iulia propune realizarea unei autobaze pentru autobuze și microbuze electrice. Se propune realizarea unei hale ce va adăposti autobuze în vederea încărcării lor pe perioada nopții, asigurând condițiile optime de climat. În afara halei vor mai exista locuri de parcare pentru autobuze, o parte dintre ele fiind dotate cu stații de încărcare rapidă, parcuri de tip Park & Ride, stații de autobuz plecare-sosire, sistem de închiriere biciclete.

Accesul pe parcelă se va realiza pe latura de Sud a acesteia, dinspre sensul giratoriu. Ieșirea de pe parcelă se va realiza prin același loc. Imediat la intrarea în incintă, pe partea dreaptă, a fost amenajată o stație de autobuz – SOSIRE și sistemul de Bike sharing. Proiectul prevede integrarea unui sistem de bike sharing ca parte a viziunii pentru un oraș modern și sustenabil, fiind corelat cu rețeaua existentă de închiriere biciclete la nivelul orașului. Această măsură sprijină mobilitatea alternativă, contribuind la reducerea poluării și la îmbunătățirea accesului în mediul urban. Proiectul include amenajarea unui spațiu dedicat pentru stații de bike sharing, care se va conecta direct la sistemul deja funcțional din oraș. Scopul este de a susține un transport eficient și integrat, evitând soluțiile izolate sau nesustenabile.

În partea stângă, au fost amenajate 37 de locuri de parcare de tip Park and Ride. În continuare a fost realizată o buclă cu sens unic ce deservește parcurii autobuzelor și parcurii de tip Park and Ride după cum urmează:

- Spre latura de Est au fost amenajate 52 de locuri de parcare de tip Park and Ride, dintre care 4 pentru persoane cu dizabilități.
- 40 de locuri de parcare pentru autobuze în hală, fiecare cu stație de încărcare lentă. Acestea au dimensiuni de 13x4m iar interaxul structurii a fost dictat de acest pas, fiind realizat la 8,6m.
- Un spațiu destinat spălătoriei și unul destinat atelierului de mici reparații. Cele două sunt deservite de o zonă de spații tehnice și de depozitare de aproximativ 380mp ce poate adăposti și alte funcțiuni zgomotoase pentru a proteja zona administrativă. Înălțimea halei permite împărțirea spațiului în două nivele, rezultând o suprafață dublă în cazul în care va fi nevoie (760mp)
- Spre partea de vest au fost amenajate cele 20 de locuri de parcare exterioare destinate autobuzelor, 7 dintre ele fiind dotate cu stații de încărcare rapidă. Pentru restul am propus pregătirea racordului în eventualitatea suplimentării cu noi stații de încărcare pe viitor.

Zona de administrativă a fost amplasată în partea de sud a halei, în imediata vecinătate a accesului pe parcelă. S-a optat pentru această poziție datorită caracterului de reprezentare pe care această parte a construcției îl va primi.

La parter găsim recepția, vestiarele care au acces atât dinspre recepție cât și dinspre hală, grupuri sanitare, depozitări și spații tehnice. La nivelul etajului 1 au fost amenajate birouri, o sală de ședințe și o zonă de relaxare iar la nivelul etajului 2 se află birouri, spații tehnice pentru partea de IT și o chichinetă unde angajații pot lua masa. Zona administrativă va fi dotată cu ascensor.

La finalul buclei a fost amenajată o stație de autobuz – PLECAR

Hala va fi executată din elemente de beton prefabricat, beton turnat în situ, elemente metalice, panouri termoizolante, tâmplărie de tip „perete cortină” și tâmplărie clasică.

Incinta va fi dotată cu sistem de iluminat exterior, sistem de colectare a apelor pluviale, sistem de supraveghere video, împrejmuire.

Valoarea totală a investiției este de 58.566.518,23 lei inclusiv TVA, respectiv 48.662.874,90 lei fără TVA.

Valoarea CM este de 40.163.003,01 lei inclusiv TVA, respectiv 33.192.564,48 lei fără TVA.

Finanțarea investiției:

Finanțarea obiectivului se face din bugetul local și alte surse constituite conform legii.

1. Proiectul urmează să se depună pentru finanțare în cadrul Apelului PRC/667/PRC_P4/OP2/RSO2.8/PRC_A22, în baza Ghidului solicitantului Acțiunea 4.1 - Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiile Regiunii Centru (inclusiv Zone Metropolitane și Zone Funcționale Urbane) - Apel 2, unde este finanțabil în limita valorii eligibile de 9.078.837 euro, respectiv 45.191.544,35 lei inclusiv TVA.

2. În consecință, prin proiectul elaborat la faza Proiect tehnic cu avize realizate la această fază potrivit certificatului de urbanism nr. 1889/27.11.2023, se propune realizarea unei infrastructuri pentru dezvoltarea sistemului de transport public. Se dorește, astfel, implementarea unui sistem de transport care să utilizeze energia verde, reducând astfel emisiile de CO2 și poluarea fonică, îmbunătățind calitatea vieții urbane.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: "REALIZARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU DEZVOLTARE SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL/ZONAL DE CĂLĂTORI"- Municipiul Alba Iulia.

**INIȚIATOR PRIMAR,
GABRIEL CODRU PLEȘA**