



Proiect de HOTĂRÂRE NR.

249/2 / 22.10.2025

privind acordul de instrainare a imobilului(constructii) proprietatea domnului Serban Iordan , imobil edificat pe terenul in suprafata de 298 mp situat pe str. Narciselor , nr. 1 B, Lumina, jud. Constanta, aflat in proprietatea privata a comunei Lumina

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară din data de
Având în vedere: cererea nr. 10278/30.04.2025 formulată de către domnul Serban Iordan

Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre ,

- Raportul comisiei de specialitate,
- Raportul compartimentului de resort,
- Contractul de vanzare cumparare a imobilului

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit „c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Consiliul Local Lumina isi da acordul cu privire la instrainare a imobilului – inregistrat in cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 106980-C1 , proprietatea domnului Serban Iordan , constructie edificata pe terenul in suprafata de 298 mp, situat pe str. Narciselor , nr. 1B, Lumina, jud. Constanta, inregistrat in cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 106980, proprietatea privata a comunei Lumina, detinut in folosinta de catre Serban Iordan , in baza contractului de vanzare – cumparare nr.10163/22.05.1991, asupra imobilului edificat pe terenul mai sus mentionat

Art. 2. Cumparatorul constructiilor este obligat ca in termen de 30 de zile de la incheierea contractului de vanzare cumparare sa se prezinte la Primaria Lumina pentru preluarea concesiunii cu privire la terenul inregistrat in cartea funciara a comunei Lumina sub nr. 106980, printr-un nou contract

Art. 3. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Viceprimar cu atributii de Primar
Ionescu Alexandru

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Lumina,
Bratianu Viorel Florin



Nr. 24914 / 22.10.2025

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind acordul de instrainare a imobilului(constructie) proprietatea domnului Serban Iordan imobil edificat pe terenul in suprafata de 298 mp situat pe str. Narciselor , nr. 1B, Lumina, jud. Constanta, aflat in proprietatea privata a comunei

Avand in vedere cererea domnului Serban Iordan inregistrata sub nr. 10278/30.04.2025 prin care, in calitate de proprietar al constructiei edificate pe terenul in suprafata de 298 mp din strada Narciselor, nr. 1 B , Lumina, judetul Constanta, solicita acordul pentru instrainarea acestei constructii, am initiat prezentul proiect de hotarare.

In fapt terenul face parte din proprietatea privata comunei Lumina si este in folosinta domnului Serban Iordan .

In prezent, domnul Serban Iordan doreste sa intraineze constructia, motiv pentru care solicita acordul consiliului in acest sens.

In prezent nu exista niciun impediment la instrainarea constructiei, iar cel care o va dobandi, va solicita preluarea concesiunii, urmand sa se incheie un contract de concesiune

Pentru motivele mai sus prezentate, va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de Primar,

Ionescu Alexandru



Nr. 24916/22.10.2025

Compartiment Urmarire Contracte Concesiune

Raport

La proiectul de hotarare
privind acordul de instrainare a imobilului(constructie) proprietatea domnului Serban Iordan
imobil edificat pe terenul in suprafata de 298 mp situat pe str. Narciselor , nr. 1B , Lumina,
jud. Constanta, aflat in proprietatea privata a comunei

Prin cerea nr. 10278/30.04.2025, domnului Serban Iordan , in calitate de proprietar al
constructiei aferente terenului in suprafata de 298 mp din strada Narciselor, nr. 1B, Lumina,
judetul Constanta, acesta, a solicitat acordul pentru instrainarea constructiei.

Domnul Serban Iordan a cumparat constructia edificata pe terenul in suprafata de 298
mp din strada Narciselor nr, 1B , Lumina, judetul Constanta, de la Iancu Floarea in baza
contractului de vanzare – cumparare nr.10163/22.05.1991

Avand in vedere proiectul de hotarare si referatul de aprobare al acestuia, avizez
inscrierea pe ordinea de zi a acestei initiative, neexistand niciun impediment pentru instrainarea
constructiei, iar noul dobanditor va prelua folosinta terenului printr-un contract de concesiune

Compartiment UCC
Nedelcu Lavinia

Domnule Primar

COMUNA LUMINA
10278
30 04 2025

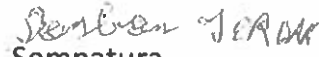
 Subsemnatul SERBAN IORDAN, cu domiciliul in Com.Lumina, Str.Narciselor, nr.1B, identificat cu CI seria KZ nr.134418, CNP 1440417135910, in calitate de proprietar al constructiei C1, identificata cu IE 105591-C1/Lumina, situata in Com.Lumina, Str.Narciselor, nr.1B, amplasata pe teren, proprietatea Comunei Lumina, identificat cu IE 105591/Lumina, solicit acordul dvs. pentru ~~instrainarea~~ ^{CUMPARARE} terenului.

Mentionez ca voi instraina constructia prin Contract de intretinere, iar noii proprietari urmeaza sa depuna cerere pentru cumpararea terenului ulterior.

Atasez:

- Incheiere nr.75340/28.03.2025
- Extras pentru constructive
- Extras pentru teren
- CI
- Contract de vanzare cumparare 10163/22.05.1991

Data, 28-4-2025


Semnatura,

1421629419





100187945735

Incheiere Nr. 75340 / 28-03-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 75340 / 28-03-2025

INCHEIERE Nr. 75340

Registrator: DIANA VASU

Asistent: CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de COMUNA LUMINA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.42/03-03-2025 emis de Primaria Lumina;

-Act Administrativ nr.7/30-01-2025 emis de Primaria Lumina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105591, inscris in cartea funciara 105591 UAT Lumina avand proprietarii: COMUNA LUMINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 105591-C1, inscris in cartea funciara 105591-C1 UAT Lumina avand proprietarii: SERBAN IORDAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 106981 a imobilului cu numarul cadastral 106981 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105591 inscris in cartea funciara 105591; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 106981 UAT Lumina;
- Se infiinteaza cartea funciara 106980-C1 a constructiei cu identificatorul 106980-C1/Lumina, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 105591-C1 inscris in cartea funciara 105591-C1; asupra A1.1 sub B.1 din cartea funciara 106980-C1 UAT Lumina;
- Se sisteaza cartea funciara 105591-C1 a constructiei cu nr. cad. 105591-C1 / Lumina ca urmare a dezmembrarii terenului cu numarul cadastral 105591 / Lumina
- . Constructia se transcrie in cartea funciara 106980-C1 / Lumina. asupra A1.1 sub B.2 din cartea funciara 105591-C1 UAT Lumina;
- Se infiinteaza cartea funciara 106980 a imobilului cu numarul cadastral 106980 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105591 inscris in cartea funciara 105591; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 106980 UAT Lumina;
- Se sisteaza cartea funciara 105591 a imobilului cu numarul cadastral 105591 / Lumina ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.106980\cf.106980;
 - nr.cad.106981\cf.106981;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 105591 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA LUMINA

SERBAN IORDAN

COMUNA LUMINA

GHEORGHE ALINA

Incheiere Nr. 75340 / 28-03-2025

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
02-04-2025

Registrator,
DIANA VASU

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106980-C1 Lumina

Nr. cerere	75340
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187945735



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	106980-C1	Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str NARCISELOR, Nr. 1B lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75340 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 30/01/2025 emis de Primaria Lumina; Act Administrativ nr. 42, din 03/03/2025 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106980-C1 a constructiei cu identificatorul 106980-C1/Lumina, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 105591-C1 inscris in cartea funciara 105591-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7384, din 14/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) SERBAN IORDAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105591-C1/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71487 din 13/08/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 106980-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: LUMINA
Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	106980-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 68 mp; LOCUINȚA PARTER FORMATĂ DIN 3 (TREI) CAMERE ȘI DEPENDINȚE, NU DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-03-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106980 Lumina

Nr. cerere	75340
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187945735



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str NARCISELOR, Nr. 1B lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106980	298	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 106980-C1; Teren materializat cu gard din plasa pe laturile 1-2 si 3-4-5-6-7-8-1, constructie pe limita pe latura 2-3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75340 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 30/01/2025 emis de Primaria Lumina; Act Administrativ nr. 42, din 03/03/2025 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106980 a imobilului cu numarul cadastral 106980 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105591 inscrist in cartea funciara 105591;	A1
Act Administrativ nr. 7384, din 14/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105591/Lumina, inscrista prin incheierea nr. 71487 din 13/08/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

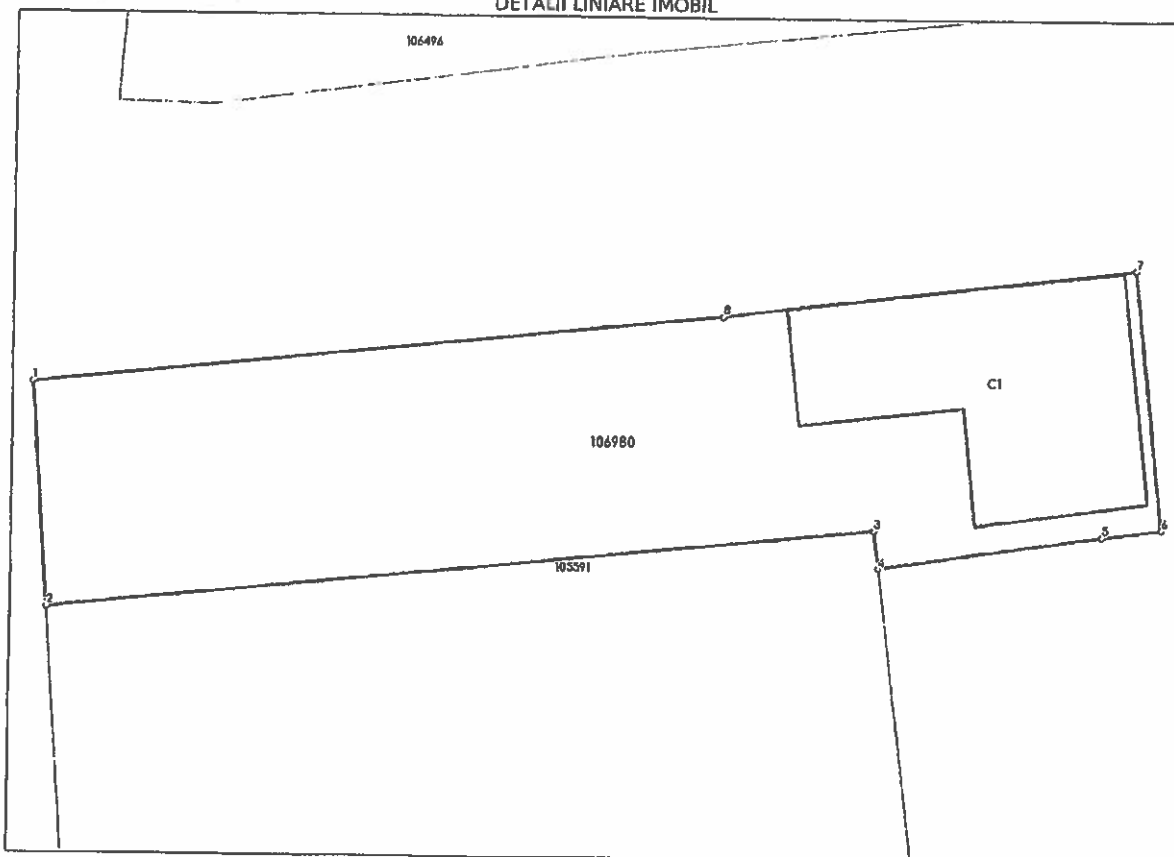
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106980	298	Teren materializat cu gard din plasa pe laturile 1-2 și 3-4-5-6-7-8-1, construcție pe limita pe latura 2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	298	-	-	-	Teren materializat cu gard din plasa pe latura 1-2 și 3-4-5-6-7-8-1, construcție pe limita pe latura 2-3.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	106980-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	27.863
3	4	1.29
4	5	7.565
5	6	2.068
6	7	8.783
7	8	14.001
8	1	23.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-03-2025

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMANIA

2000

CARTÉ DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SEAL K2 no 134418

44567-3992

81772

[illegible]

SECRET

3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

102041

... ..

1/4

Portugal / ROU

M

[illegible]

Org. Banat Jan. Jud. Tulcea

[Faint handwritten notes]

Cor. Lurina Juc. Constanta

Sur. Wardsell on mt. 18

— 24 —

Valar - Gate/Vehicle/Vallory

27.08.13-17.04.2073

263 940 07

DUPONT FRANK<JORDAN<<<<<<<<<<<<<<<

K213441264R0J4404178M730417611359106

EXECUTAT LA CAMERA
NOTARILOR PUBLICI
CONSTANTA

[illegible]

EXECUTAT LA
NOTARIAT
CONSTANȚA

Încheiere de autentificare nr. 10163

Anul 1992 luna martie ziua 22

În fața mea, NOTAR DE STAT

notar de stat, s au prezentat :

1. ANGHEL GHEORGHE, în calitate de soț al doborâtului nr. 1-B

și soția sa, GHEORGHEA ANGHEL, în calitate de soție a doborâtului nr. 1-B

2. ANGHEL GHEORGHE, în calitate de soț al doborâtului nr. 1-B

3. ANGHEL GHEORGHE, în calitate de soț al doborâtului nr. 1-B

EXECUTAT LA
NOTARIAT
CONSTANȚA

4. ANGHEL GHEORGHE, în calitate de soț al doborâtului nr. 1-B

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, iar

nu au putut semna.

În temeiul art. 4, lit. a și b din Decretul nr. 377 / 1960.

Se autentifică acest înscris și se vor efectua lucrările de publicitate imobiliare.

Se taxat cu 175 lei.

NOTAR DE STAT,

Lucrările de publicitate imobiliare s au efectuat sub nr. 14395 din data

Se taxat 175 lei.

SECRETAR PR.,

22.03.1992

EXECUTAT LA
NOTARIAT
CONSTANȚA

TERA
ULICI
A

MERA
LICI

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI
CONSTANTA-**

Copie din arhivă nr. 271 din 2707 anul 2023.

Această copie/extras în file de 1 reproducă întocmai de pe

CAMERUL DE URMARE - CUMPARARE
nr 10163 / 22.05.1991

În urma cererii 1-cu STRADON 10 d d m
înregistrată la nr. 276 din 2707 anul 2023

este conformă cu înscrisul original din arhivă.

Nr. exemplare eliberate 1

S-a taxat cu 70 LEI, cu B.F./Chitanță nr. 2/17.02.2023

Operator/Arhivar,



[Handwritten signature]

AT LA CAMERA
ILOR PUBLICI
STANTA